



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	0
Annen driftsinntekt		700 297	1 403 295
Sum inntekter		2 000 297	1 403 295
Kostnader			
Varekostnad		708 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 400	95 348
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 375 487	305 533
Sum kostnader		2 216 932	400 881
Driftsresultat		-216 635	1 002 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		750 000	2 811
Sum finansinntekter		750 000	2 848
Annen rentekostnad		685 896	326 175
Sum finanskostnader		685 896	326 175
Netto finans		64 104	-323 328
Resultat før skattekostnad	5, 6	-152 531	679 086
Årsresultat		-152 531	679 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	560 000
Annen egenkapital		-152 531	119 086
Sum overføringer og disponeringer		-152 531	679 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 169 390	11 616 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 400	78 700
Sum varige driftsmidler		12 236 790	11 695 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 628 950	2 628 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	73 750	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 700	2 658 950
Sum anleggsmidler		14 939 490	14 354 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	314 409	181 109
Andre kortsiktige fordringer		1 135 380	876 380
Konsernfordringer		0	82 500
Sum fordringer		1 449 789	1 139 989
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 199	117 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 199	117 201
Sum omløpsmidler		1 876 988	1 257 190
SUM EIENDELER		16 816 479	15 611 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 185 491	3 338 022
Sum opptjent egenkapital		3 185 491	3 338 022
Sum egenkapital		3 285 491	3 438 022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 127 639	4 238 152
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 210 258	6 558 823
Sum annen langsiktig gjeld		11 337 897	10 796 975
Sum langsiktig gjeld		11 337 897	10 796 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 316	0
Leverandørgjeld		-875	36 250
Kortsiktig konserngjeld		1 620 850	1 259 600
Annen kortsiktig gjeld		71 801	80 494
Sum kortsiktig gjeld		2 193 092	1 376 344
Sum gjeld		13 530 988	12 173 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 816 479	15 611 341



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 581966

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URBANIC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrigata 3
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zoran Blagojevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	0
Annen driftsinntekt		700 297	1 403 295
Sum inntekter		2 000 297	1 403 295
Kostnader			
Varekostnad		708 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	133 400	95 348
Annen driftskostnad	2, 3, 4	1 375 487	305 533
Sum kostnader		2 216 932	400 881
Driftsresultat		-216 635	1 002 414
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		750 000	2 811
Sum finansinntekter		750 000	2 848
Annen rentekostnad		685 896	326 175
Sum finanskostnader		685 896	326 175
Netto finans		64 104	-323 328
Resultat før skattekostnad	5, 6	-152 531	679 086
Årsresultat		-152 531	679 086
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	560 000
Annen egenkapital		-152 531	119 086
Sum overføringer og disponeringer		-152 531	679 086



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 169 390	11 616 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 400	78 700
Sum varige driftsmidler		12 236 790	11 695 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 628 950	2 628 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	73 750	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 700	2 658 950
Sum anleggsmidler		14 939 490	14 354 150
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	314 409	181 109
Andre kortsiktige fordringer		1 135 380	876 380
Konsernfordringer		0	82 500
Sum fordringer		1 449 789	1 139 989
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 199	117 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 199	117 201
Sum omløpsmidler		1 876 988	1 257 190
SUM EIENDELER		16 816 479	15 611 341



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	3 185 491	3 338 022
Sum opptjent egenkapital		3 185 491	3 338 022

Sum egenkapital		3 285 491	3 438 022
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
-----------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 127 639	4 238 152
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 210 258	6 558 823
Sum annen langsiktig gjeld		11 337 897	10 796 975

Sum langsiktig gjeld		11 337 897	10 796 975
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		501 316	0
Leverandørgjeld		-875	36 250
Kortsiktig konserngjeld		1 620 850	1 259 600
Annen kortsiktig gjeld		71 801	80 494
Sum kortsiktig gjeld		2 193 092	1 376 344

Sum gjeld		13 530 988	12 173 319
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 816 479	15 611 341
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 915 899 560
URBANIC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
	12047584.00	0.00



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1367060.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	692070.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12722574.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485784.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12236790.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	133400.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Note

7

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
73750.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6657988.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
11839213.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler
12236790.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 300 000	0
Annen driftsinntekt		700 297	1 403 295
Sum driftsinntekter		2 000 297	1 403 295
Driftskostnader			
Varekostnad		-708 045	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-133 400	-95 348
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-1 375 487	-305 533
Sum driftskostnader		-2 216 932	-400 881
Driftsresultat		-216 635	1 002 414
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	37
Annen finansinntekt		750 000	2 811
Sum finansinntekter		750 000	2 848
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-685 896	-326 175
Sum finanskostnader		-685 896	-326 175
Netto finans		64 104	-323 328
Resultat før skattekostnad	5, 6	-152 531	679 086
Årsresultat		-152 531	679 086
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	560 000
Annen egenkapital		-152 531	119 086
Sum overføringer		-152 531	679 086



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 169 390	11 616 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 400	78 700
Sum varige driftsmidler		12 236 790	11 695 200
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 628 950	2 628 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	73 750	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 702 700	2 658 950
Sum anleggsmidler		14 939 490	14 354 150
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	314 409	181 109
Kortsiktige konsernfordringer		0	82 500
Andre kortsiktige fordringer		1 135 380	876 380
Sum fordringer		1 449 789	1 139 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		427 199	117 201
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		427 199	117 201
Sum omløpsmidler		1 876 988	1 257 190
SUM EIENDELER		16 816 479	15 611 341



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 185 491	3 338 022
Sum opptjent egenkapital		3 185 491	3 338 022
Sum egenkapital		3 285 491	3 438 022
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 127 639	4 238 152
Øvrig langsiktig gjeld	9	7 210 258	6 558 823
Sum annen langsiktig gjeld		11 337 897	10 796 975
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		501 316	0
Leverandørgjeld		-875	36 250
Kortsiktig konserngjeld		1 620 850	1 259 600
Annen kortsiktig gjeld		71 801	80 494
Sum kortsiktig gjeld		2 193 092	1 376 344
Sum gjeld		13 530 988	12 173 319
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 816 479	15 611 341

Voss, 29.06.2024

Zoran Blagojevic
styrets leder / daglig leder

Kristina Blagojevic
styremedlem



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 047 584
Tilgang i året	1 367 060
Avgang i året	-692 070
Anskaffelseskost 31.12.	12 722 574
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-485 784
Balanseført verdi per 31.12.	12 236 790
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	133 400

Note 2 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	114 409	181 109
Opptjent ikke fakturert inntekt	200 000	0
Kundefordringer 31.12	314 409	181 109



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-152 531	0
Permanente forskjeller	-727 500	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	497 109	0
Skattepliktig inntekt	-382 922	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	21 100	-100 780	121 880
Gevinst- og tapskonto	1 107 862	732 634	375 228
Fremførbart underskudd	-2 374 127	-2 757 049	382 922
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1 245 165	-2 125 196	880 031
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 245 165	2 125 196	-880 031
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 73 750

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	3 338 022	3 438 022
Årsresultat	0	-152 531	-152 531
Egenkapital 31.12.2023	100 000	3 185 491	3 285 491



URBANIC EIENDOM AS
915 899 560

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 657 988
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 839 213
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 236 790
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.