



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 043 572	3 241 935
Sum inntekter		3 043 572	3 241 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 515	741 515
Annen driftskostnad	1, 2	189 991	195 791
Sum kostnader		931 506	937 306
Driftsresultat		2 112 067	2 304 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 986	81
Sum finansinntekter		21 986	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 225	751 824
Annen rentekostnad			1 649
Sum finanskostnader		438 225	753 473
Netto finans		-416 239	-753 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 828	1 551 237
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 120 196	341 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 632	1 209 602
Årsresultat		575 632	1 209 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 632	1 209 602
Totalresultat		575 632	1 209 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 241 837	1 085 222
Overført til annen egenkapital			124 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-625 317	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 889	
Sum overføringer og disponeringer		575 632	1 209 602



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 724 290	35 465 805
Sum varige driftsmidler		34 724 290	35 465 805
Sum anleggsmidler		34 724 290	35 465 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 905
Sum fordringer			20 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		577 091	1 709 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 091	1 709 463
Sum omløpsmidler		577 091	1 730 368
SUM EIENDELER		35 301 381	37 196 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5, 5	2 234 996	2 275 885
Sum innskutt egenkapital		6 234 996	6 275 885
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	5		625 317
Sum opptjent egenkapital			625 317
Sum egenkapital		6 234 996	6 901 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 622 053	852 119
Sum avsetninger for forpliktelser		1 622 053	852 119
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		25 711 489	27 863 537
Sum annen langsiktig gjeld		25 711 489	27 863 537
Sum langsiktig gjeld		27 333 542	28 715 656
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			22 949
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		140 744	165 057
Kortsiktig konserngjeld		1 592 099	1 391 310
Sum kortsiktig gjeld		1 732 843	1 579 316
Sum gjeld		29 066 385	30 294 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 301 381	37 196 174



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 264460

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 302 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SLETTESTRANDVEIEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Øren
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		3 043 572	3 241 935
Sum inntekter		3 043 572	3 241 935
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 515	741 515
Annen driftskostnad	1, 2	189 991	195 791
Sum kostnader		931 506	937 306
Driftsresultat		2 112 067	2 304 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 986	81
Sum finansinntekter		21 986	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 225	751 824
Annen rentekostnad			1 649
Sum finanskostnader		438 225	753 473
Netto finans		-416 239	-753 392
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 120 196	341 635
Ordinært resultat etter skattekostnad		575 632	1 209 602
Årsresultat		575 632	1 209 602
Årsresultat etter minoritetsinteresser		575 632	1 209 602
Totalresultat		575 632	1 209 602
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		1 241 837	1 085 222
Overført til annen egenkapital			124 380
Overført fra annen egenkapital		-625 317	
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 889	



Sum overføringer og
disponeringer

575 632

1 209 602



Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 724 290	35 465 805
Sum varige driftsmidler		34 724 290	35 465 805
Sum anleggsmidler		34 724 290	35 465 805
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			20 905
Sum fordringer			20 905
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		577 091	1 709 463
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		577 091	1 709 463
Sum omløpsmidler		577 091	1 730 368
SUM EIENDELER		35 301 381	37 196 174
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Annen innskutt egenkapital	4, 5, 5	2 234 996	2 275 885
Sum innskutt egenkapital		6 234 996	6 275 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		625 317
Sum opptjent egenkapital			625 317
Sum egenkapital		6 234 996	6 901 202
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	1 622 053	852 119



Sum avsetninger for forpliktelser	1 622 053	852 119
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	25 711 489	27 863 537
Sum annen langsiktig gjeld	25 711 489	27 863 537
Sum langsiktig gjeld	27 333 542	28 715 656
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		22 949
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	140 744	165 057
Kortsiktig konserngjeld	1 592 099	1 391 310
Sum kortsiktig gjeld	1 732 843	1 579 316
Sum gjeld	29 066 385	30 294 972
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	35 301 381	37 196 174



Organisasjonsnr: 914 302 919
SLETTESTRANDVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring


Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

 BankID Signing
Odd Gleditsch
2022-04-05

 BankID Signing
Helge Halvard Helgø
2022-04-07

 BankID Signing
Nicolai Andres Andresen
2022-04-07

Årsregnskap 2021

Slettestrandveien 4 AS

Org.nr.: 914 302 919



Slettestrandveien 4 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekter		3 043 572	3 241 935
Sum driftsinntekter		3 043 572	3 241 935
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	741 515	741 515
Annen driftskostnad	1, 2	189 991	195 791
Sum driftskostnader		931 506	937 306
Driftsresultat		2 112 067	2 304 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		21 986	0
Annen renteinntekt		0	81
Sum finansinntekter		21 986	81
Rentekostnad til foretak i samme konsern		438 225	751 824
Annen rentekostnad		0	1 649
Sum finanskostnader		438 225	753 473
Resultat av finansposter		-416 239	-753 392
Ordinært resultat før skattekostnad		1 695 828	1 551 237
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 120 196	341 635
Ordinært resultat		575 632	1 209 602
Årsresultat		575 632	1 209 602
Disponering av resultat			
Avsatt konsernbidrag		1 241 837	1 085 222
Overført til annen egenkapital		0	124 380
Overført fra annen egenkapital		-625 317	0
Overført fra annen innskutt egenkapital		-40 889	0
Sum overføringer		575 632	1 209 602



Slettestrandveien 4 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	34 724 290	35 465 805
Sum varige driftsmidler		34 724 290	35 465 805
Sum anleggsmidler		34 724 290	35 465 805
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	20 905
Sum fordringer		0	20 905
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		577 091	1 709 463
Sum bankinnskudd o.l.		577 091	1 709 463
Sum omløpsmidler		577 091	1 730 368
Sum eiendeler		35 301 381	37 196 174



Slettestrandveien 4 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	4 000 000	4 000 000
Overkurs	5	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 034 996	2 075 885
Sum innskutt egenkapital		6 234 996	6 275 885
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	625 317
Sum opptjent egenkapital		0	625 317
Sum egenkapital		6 234 996	6 901 202
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	1 622 053	852 119
Sum avsetning for forpliktelser		1 622 053	852 119
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		25 711 489	27 863 537
Sum annen langsiktig gjeld		25 711 489	27 863 537
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern		1 592 099	1 391 310
Leverandørgjeld		0	22 949
Skyldig offentlige avgifter		140 744	165 057
Sum kortsiktig gjeld		1 732 843	1 579 316
Sum gjeld		29 066 385	30 294 972
Sum egenkapital og gjeld		35 301 381	37 196 174

Oslo, 05.04.2022

Styret i Slettestrandveien 4 AS

Odd Gleditsch
Styreleder

Helge Halvard Helgø
Styremedlem

Nicolai Andres Andresen
Styremedlem



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Note 1 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 2 Annen driftskostnad

	2021
Rep og vedlikehold	20 000
Eiendomsskatt	23 432
Forsikring	17 183
Vaktmester tidligere eier	42 500
Revisjon	39 650
Juridisk bistand	6 720
Regnskapsførsel tidligere eier	35 096
Andre kostnader	5 409
Sum	189 991

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	36 025 422	3 580 665	39 606 087
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	36 025 422	3 580 665	39 606 087
Akk. avskrivninger 31.12.2021	4 881 797	0	4 881 797
Akk. nedskrivninger 31.12.2021	0	0	0
Bokført verdi per 31.12.2021	31 143 625	3 580 665	34 724 290
Avskrivninger i perioden	741 515	0	741 515
Avskrivningsplan	Lineær		
Forventet levetid (år)	10-50 år		

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Slettestrandveien 4 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	4 000	1 000,0	4 000 000
Sum	4 000		4 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gausel Stasjon Næringspark AS	4 000	100,0	100,0



Slettestrandveien 4 AS

Noter

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	4 000 000	200 000	2 075 885	625 317	6 901 202
Årets resultat	0	0	0	575 632	575 632
Avgitt konsernbidrag	0	0	-40 889	-1 200 948	-1 241 837
Egenkapital 31.12.2021	4 000 000	200 000	2 034 996	0	6 234 996

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	350 262	306 088
Endring i utsatt skatt	769 934	35 547
Skattekostnad ordinært resultat	1 120 196	341 635
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 695 828	1 551 237
Permanente forskjeller	0	1 649
Endring i midlertidige forskjeller	-103 728	-161 575
Avgitt konsernbidrag	-1 592 099	-1 391 310
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	350 262	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-350 262	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Gnr. 14, bnr 1130	34 724 290	35 465 805
Sum	34 724 290	35 465 805

Selskapet har stilt sikkerhet for Gausel Stasjon Kombiutvikling AS og Gausel Stasjon Næringspark AS sin gjeld.



Til generalforsamlingen i Slettestrandveien 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Slettestrandveien 4 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 5. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Abge Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING I SLETTESTRANDVEIEN 4 AS 28. APRIL 2022

Generalforsamlingen ble avholdt som en telefon/videokonferanse. Samtlige av selskapets aksjonærer var gitt anledning til å delta i sakene som skulle behandles i den ordinære generalforsamlingen og ingen aksjonærer hadde motsatt seg at generalforsamlingen ble avholdt per telefon/videokonferanse.

Følgende var til stede:

Gausel Stasjon Næringspark AS 100% v/ Erlend Torsen iflg. fullmakt

De fremmøtte aksjonærer representerte således 100 % av aksjekapitalen.

I tillegg møtte Magnus Øren fra Swiss Life Asset Managers Business Management AS.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkalling og dagsorden
3. Valg av en person til å undertegne protokollen sammen med møteleder
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap for 2021
5. Godkjenning av honorar til styret og revisor
6. Prokura
7. Endring av signaturbestemmelse og vedtektsendring
8. Valg av ny revisor

Sak 1

Erlend Torsen ble valgt til møteleder.

Sak 2

Det fremkom ingen innsigelser til innkalling og dagsorden og møtet ble erklært lovlig satt.

Sak 3

Til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble Magnus Øren valgt.

Sak 4

Magnus Øren gjennomgikk årsregnskapet for 2021. Årsregnskapet viser et regnskapsmessig overskudd på NOK 575.632.

Generalforsamlingen godkjente årsregnskapet for 2021.

Sak 5

Det utbetales ikke styrehonorar

Generalforsamlingen besluttet i samsvar med styrets forslag at revisors godtgjørelse skal godkjennes etter regning.

Sak 6

Generalforsamlingen vedtok å tilbakekalle prokura som er registrert i Foretaksregisteret, og at ingen skal inneha prokura for Selskapet.



Sak 7

Generalforsamlingen besluttet å endre Selskapets signaturbestemmelse til at Selskapets firma tegnes av to styremedlemmer i fellesskap. I forlengelsen av dette vedtok generalforsamlingen å endre Selskapets vedtekter § 5 om Selskapets signatur til å lyde som følger:

«Selskapets foretaksnavn tegnes av to styremedlemmer i fellesskap.»

Vedtektene er inntatt som Vedlegg 1.

Sak 8

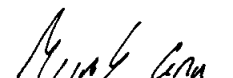
Deloitte AS ble valgt som selskapets nye revisor.

Vedtaket skal meldes Foretaksregisteret.

Det forelå ikke flere saker til behandling. Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.

Oslo, 28. april 2022


Erlend Torsen


Magnus Øren