



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	
Kostnader			
Avskrivning	5	365 065	
Annen driftskostnad	3	348 287	
Sum kostnader		713 352	
Driftsresultat		6 648	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 542	
Sum finansinntekter		2 542	
Annen finanskostnad		145 054	
Sum finanskostnader		145 054	
Netto finans		-142 512	
Ordinært resultat før skattekostnad		-135 864	0
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-29 920	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 944	0
Årsresultat		-105 944	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-105 944	
Sum overføringer og disponeringer		-105 944	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 160 205	
Maskiner og anlegg	5, 8	930 134	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	245 836	
Sum varige driftsmidler		10 336 175	
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		35 417	
Sum finansielle anleggsmidler		35 417	
Sum anleggsmidler		10 371 592	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	325 546	
Sum fordringer		325 546	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 290	
Sum omløpsmidler		438 836	0
SUM EIENDELER		10 810 428	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 6	30 000	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	6	143 848	
Sum innskutt egenkapital		173 848	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-116 268	
Sum opptjent egenkapital		-116 268	
Sum egenkapital		57 580	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	204 986	
Sum avsetninger for forpliktelser		204 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 565 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 890 580	
Sum annen langsiktig gjeld		10 455 580	
Sum langsiktig gjeld		10 660 566	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 754	
Annen kortsiktig gjeld		1 528	
Sum kortsiktig gjeld		92 282	
Sum gjeld		10 752 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 810 428	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 387544

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 913 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tingstuveien 24
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Kristensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2021



Organisasjonsnr: 924 913 533
JK EIENDOMSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		720 000	
Sum inntekter		720 000	
Kostnader			
Avskrivning	5	365 065	
Annen driftskostnad	3	348 287	
Sum kostnader		713 352	
Driftsresultat		6 648	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 542	
Sum finansinntekter		2 542	
Annen finanskostnad		145 054	
Sum finanskostnader		145 054	
Netto finans		-142 512	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-29 920	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-105 944	0
Årsresultat		-105 944	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-105 944	
Sum overføringer og disponeringer		-105 944	



Organisasjonsnr: 924 913 533
JK EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 160 205	
Maskiner og anlegg	5, 8	930 134	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	245 836	
Sum varige driftsmidler		10 336 175	

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer		35 417	
Sum finansielle anleggsmidler		35 417	

Sum anleggsmidler		10 371 592	0
--------------------------	--	-------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	4	325 546	
Sum fordringer		325 546	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113 290	
---	--	---------	--

Sum omløpsmidler		438 836	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		10 810 428	0
----------------------	--	-------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 6	30 000	
Annen innskutt egenkapital	6	143 848	
Sum innskutt egenkapital		173 848	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	-116 268	
Sum opptjent egenkapital		-116 268	



Sum egenkapital		57 580	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	204 986	
Sum avsetninger for forpliktelses		204 986	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 565 000	
Øvrig langsiktig gjeld	4	4 890 580	
Sum annen langsiktig gjeld		10 455 580	
Sum langsiktig gjeld		10 660 566	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		90 754	
Annen kortsiktig gjeld		1 528	
Sum kortsiktig gjeld		92 282	
Sum gjeld		10 752 848	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 810 428	0



Organisasjonsnr: 924 913 533
JK EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jon Kristensen Invest AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 8 000 for revisjon og kr 11 000 for andre tjenester levert av revisor.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jk Eiendomsselskap AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Jk Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		<u>720 000</u>
Driftskostnader		
Avskrivning	5	365 065
Annen driftskostnad	3	<u>348 287</u>
Sum driftskostnader		<u>713 352</u>
Driftsresultat		<u>6 648</u>
Finansinntekter og finanskostnader		
Annen finansinntekt		2 542
Annen finanskostnad		<u>145 054</u>
Netto finansposter		<u>-142 512</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-135 864</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-29 920</u>
Årsresultat		<u>-105 944</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-105 944</u>



Jk Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Anleggsmidler		
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	9 160 205
Maskiner og anlegg	5, 8	930 134
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	245 836
Sum varige driftsmidler		<u>10 336 175</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Andre fordringer		<u>35 417</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>35 417</u>
Sum anleggsmidler		<u>10 371 592</u>
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	4	<u>325 546</u>
Sum fordringer		<u>325 546</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>113 290</u>
Sum omløpsmidler		<u>438 836</u>
Sum eiendeler		<u>10 810 428</u>

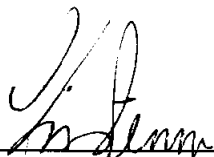


Jk Eiendomsselskap AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	2, 6	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>143 848</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>173 848</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	6	<u>-116 268</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-116 268</u>
Sum egenkapital		<u>57 580</u>
Gjeld		
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	7	<u>204 986</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>204 986</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 565 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>4 890 580</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 455 580</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		90 754
Annen kortsiktig gjeld		<u>1 528</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>92 282</u>
Sum gjeld		<u>10 752 848</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>10 810 428</u>

Søgne, 25. mai 2021


Jon Kristensen
styreleder



Jk Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jon Kristensen Invest AS	30 000	100 %	100 %



Jk Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Kostnadsført honorar til revisor utgjør kr 8 000 for revisjon og kr 11 000 for andre tjenester levert av revisor.

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer 2020

Jon Kristensen Invest AS-konsernbidrag 184 421

Gjeld 2020

Bilen Din AS 2 229 930

Jon Kristensen Invest AS 2 660 650

Sum 4 890 580

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Teknisk anlegg	Maskiner	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	5 605 720	321 046	887 940	106 873	7 756 704
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 293 398	133 687	159 952	157 500	2 944 537
Anskaffelseskost 31.12.	7 899 118	454 733	1 047 892	264 373	10 701 241
Akk.avskrivning 31.12.	-198 445	-30 325	-117 758	-18 537	-365 065
Balanseført pr. 31.12.	7 700 673	424 408	930 134	245 836	10 336 176
Årets avskrivninger	198 445	30 325	117 758	18 537	365 065
Økonomisk levetid	30-50 år	20 år	5-10 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær				



Jk Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Årsresultat	0	-105 944	-105 944
Mottatt konsernbidrag	0	143 848	143 848
Kontantinnskudd	30 000	0	30 000
Tilført ved fisjon*	0	-10 324	-10 324
Egenkapital 31.12.	30 000	27 580	57 580

* selskapet har vært Overtakende selskap i fisjon, øvrige parter var Jon Kristensen Eiendom AS (overdragende) og Jon Kristensen Invest AS (overtakende og vederlagsutsteder). Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig virkning 1.1.2020.

Note 7 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

2020

Endring utsatt skatt	-29 920
Årets totale skattekostnad	-29 920

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-135 864
Permanente forskjeller	-135
Endring i midlertidige forskjeller	-48 422
Alminnelig inntekt	-184 421
Mottatt konsernbidrag	184 421
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Driftsmidler inkl goodwill	931 753
Sum	931 753
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-184 421
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	747 332
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	164 413
Skatteeffekten av mottatt konsernbidrag	40 573
Utsatt skatt i balansen	204 986



Jk Eiendomsselskap AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 8 - Pant og garantier

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2020
Eiendom	9 160 205
Maskiner	930 134
Sum	<u>10 090 339</u>



Til generalforsamlingen i
Jk Eiendomsselskap AS

Revisjon Sør AS
Henrik Wergelandsgate 27
Postboks 9
4661 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jk Eiendomsselskap AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 105 944. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert



Revisors beretning 2020 for Jk Eiendomsselskap AS

på årsregnskapet. Det henvises forøvrig til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til attestasjonsstandard ISAE 3000, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 25. mai 2021

Revisjon Sør AS

Kenneth Haugen
Statsautorisert revisor