



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 056 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1  
3084 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 138 812
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 138 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2		7 035 438
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1	42 617	119 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 617</b>	<b>7 154 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 617</b>	<b>-15 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	84 587	86 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 587</b>	<b>86 791</b>
Annen rentekostnad	4	438 163	527 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 163</b>	<b>527 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 575</b>	<b>-440 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-396 193	-456 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 855 000	1 895 000
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>8 892 298</b>	<b>5 141 442</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	65 311	139 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 311</b>	<b>139 213</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 862	33 210
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 862</b>	<b>33 210</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 010 471</b>	<b>5 313 865</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 865 471</b>	<b>7 208 865</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6	30 000	30 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 030 000</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	767 513	1 163 706
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>767 513</b>	<b>1 163 706</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 513</b>	<b>2 193 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 322 238	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 494 400	1 994 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 638</b>	<b>4 994 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 638</b>	<b>4 994 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528	813
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		250 792	19 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 320</b>	<b>20 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 067 958</b>	<b>5 015 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 865 471</b>	<b>7 208 865</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 345482

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 925 056 162  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AXEN PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1  
3084 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kristoffer Kjeldaas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Organisasjonsnr: 925 056 162  
AXEN PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			7 138 812
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 138 812</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1, 2		7 035 438
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	1	42 617	119 088
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 617</b>	<b>7 154 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 617</b>	<b>-15 713</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	84 587	86 791
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 587</b>	<b>86 791</b>
Annen rentekostnad	4	438 163	527 561
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 163</b>	<b>527 561</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-353 575</b>	<b>-440 770</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-396 193	-456 482
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>



Organisasjonsnr: 925 056 162  
AXEN PROSJEKT AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern 4 1 855 000 1 895 000

Andre langsiktige fordringer 4

Sum finansielle anleggsmidler 1 855 000 1 895 000

Sum anleggsmidler 1 855 000 1 895 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 2 8 892 298 5 141 442

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 4 65 311 139 213

Sum fordringer 65 311 139 213

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 52 862 33 210

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 52 862 33 210

Sum omløpsmidler 9 010 471 5 313 865

**SUM EIENDELER 10 865 471 7 208 865**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 7 1 000 000 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 7

Overkurs 6 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 1 030 000 1 030 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 767 513 1 163 706

Sum opptjent egenkapital 767 513 1 163 706



<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 797 513</b>	<b>2 193 706</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	4 322 238	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 494 400	1 994 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 638</b>	<b>4 994 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 816 638</b>	<b>4 994 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		528	813
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		250 792	19 945
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 320</b>	<b>20 758</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 067 958</b>	<b>5 015 158</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 865 471</b>	<b>7 208 865</b>



Organisasjonsnr: 925 056 162  
AXEN PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 Axen Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 056 162



## RESULTATREGNSKAP

### AXEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	7 138 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 138 812</b>
Varekostnad	1, 2	0	7 035 438
Annen driftskostnad	1	42 617	119 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 617</b>	<b>7 154 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 617</b>	<b>-15 713</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	84 587	86 791
Annen rentekostnad	4	438 163	527 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 575</b>	<b>-440 770</b>
Resultat før skattekostnad		-396 193	-456 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	396 193	456 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>



## BALANSE

### AXEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 855 000	1 895 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 892 298	5 141 442
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	65 311	139 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 311</b>	<b>139 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 862	33 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 010 471</b>	<b>5 313 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 865 471</b>	<b>7 208 865</b>



### BALANSE

#### AXEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 030 000</strong>	<strong>1 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	767 513	1 163 706
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>767 513</strong>	<strong>1 163 706</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 797 513</strong>	<strong>2 193 706</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 322 238	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 494 400	1 994 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 816 638</strong>	<strong>4 994 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		528	813
Annen kortsiktig gjeld		250 792	19 945
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>251 320</strong>	<strong>20 758</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 067 958</strong>	<strong>5 015 158</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 865 471</strong>	<strong>7 208 865</strong>

Holmestrand , 16.03.2026  
Styret i Axen Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Kjeldaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bent Sommerstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Bråten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Skjauff  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Bendik Rui  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er knyttet til kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Holmestrand.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

### Transaksjoner med nærstående parter 2025:

	<b>Beløp</b>
Kjøp fra Axen Entreprenør AS	3 750 000

## Note 2 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	8 892 298	5 141 442
<b>Sum varelager</b>	<b>8 892 298</b>	<b>5 141 442</b>

Varelager består av eiendommer som utvikles for salg.

Ved salg av eiendommer blir tilhørende utviklingskostnad ført som varekostnad i tråd med sammenstillingsprinsippet.



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Fordring - Axen Gruppen AS	1 855 000
Gjeld - Axen Entreprenør AS	1 994 400
Gjeld - Oro Holding AS	2 500 000
Lån fra kredittinstitusjoner	4 322 238

Fordringen til Axen Gruppen AS er renteberegnet med kr 79 224 i 2025.

Gjeld til Axen Entreprenør AS er renteberegnet med kr 85 178 i 2025.

Gjeld til Oro Holding AS er renteberegnet med kr 94 208 i 2025.

Selskapet har to byggelån fra DnB. Lånene er renteberegnet med kr 258 214 i 2025.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 193	-456 482
Permanente forskjeller	0	5 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-396 193</b>	<b>-450 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-847 136	-450 943	396 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	847 136	450 943	-396 193
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	30 000	1 163 706	2 193 706
Årets resultat			-396 193	-396 193
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>	<b>767 513</b>	<b>1 797 513</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AXEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Axen Gruppen AS	1 000 000	100,0	100,0

Styreleder Kristoffer Kjeldaas eier 500 000 aksjer via Oro holding AS



Christian L. Wiktorin  
Statsautorisert revisor

Henrik Landsverk  
Statsautorisert revisor

Medlem av  
Den norske Revisorforening

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

Org. Nummer  
818 091 702 mva

Til generalforsamlingen i Axen Prosjekt AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Axen Prosjekt AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 396 193. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Kontor: Næringscenteret  
Gamleveien 1, 3174 Revetal

post@re-revisjon.no  
www.re-revisjon.no

Telefon 33 06 49 10  
Mobil 98 01 15 33

Revisornummer  
818 091 702



Re Revisjon AS

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Revetal, 16. mars 2026

Re Revisjon AS

Christian Lærum Wiktorin

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2025

## Axen Prosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 925 056 162



## RESULTATREGNSKAP

### AXEN PROSJEKT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	7 138 812
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>7 138 812</b>
Varekostnad	1, 2	0	7 035 438
Annen driftskostnad	1	42 617	119 088
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>42 617</b>	<b>7 154 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-42 617</b>	<b>-15 713</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt	4	84 587	86 791
Annen rentekostnad	4	438 163	527 561
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-353 575</b>	<b>-440 770</b>
Resultat før skattekostnad		-396 193	-456 482
<b>Årsresultat</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital	6	396 193	456 482
<b>Sum overføringer</b>		<b>-396 193</b>	<b>-456 482</b>



## BALANSE

### AXEN PROSJEKT AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	1 855 000	1 895 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 855 000</b>	<b>1 895 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	8 892 298	5 141 442
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	65 311	139 213
<b>Sum fordringer</b>		<b>65 311</b>	<b>139 213</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		52 862	33 210
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 010 471</b>	<b>5 313 865</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 865 471</b>	<b>7 208 865</b>



### BALANSE

#### AXEN PROSJEKT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6, 7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	30 000	30 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 030 000</strong>	<strong>1 030 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	767 513	1 163 706
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>767 513</strong>	<strong>1 163 706</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>1 797 513</strong>	<strong>2 193 706</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 322 238	3 000 000
Langsiktig konserngjeld	4	4 494 400	1 994 400
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>8 816 638</strong>	<strong>4 994 400</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		528	813
Annen kortsiktig gjeld		250 792	19 945
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>251 320</strong>	<strong>20 758</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 067 958</strong>	<strong>5 015 158</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>10 865 471</strong>	<strong>7 208 865</strong>

Holmestrand , 16.03.2026  
Styret i Axen Prosjekt AS

\_\_\_\_\_  
Kristoffer Kjeldaas  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Bent Sommerstad  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Morten Bråten  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Magnus Skjauff  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Bendik Rui  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets virksomhet er knyttet til kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten drives fra selskapets forretningsadresse i Holmestrand.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Transaksjoner med nærstående parter

### Transaksjoner med nærstående parter 2025:

	<b>Beløp</b>
Kjøp fra Axen Entreprenør AS	3 750 000

## Note 2 Varer

<b>Varelager</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Lager av innkjøpte handelsvarer	8 892 298	5 141 442
<b>Sum varelager</b>	<b>8 892 298</b>	<b>5 141 442</b>

Varelager består av eiendommer som utvikles for salg.

Ved salg av eiendommer blir tilhørende utviklingskostnad ført som varekostnad i tråd med sammenstillingsprinsippet.



## Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Fordringer og gjeld

	2025
Fordring - Axen Gruppen AS	1 855 000
Gjeld - Axen Entreprenør AS	1 994 400
Gjeld - Oro Holding AS	2 500 000
Lån fra kredittinstitusjoner	4 322 238

Fordringen til Axen Gruppen AS er renteberegnet med kr 79 224 i 2025.

Gjeld til Axen Entreprenør AS er renteberegnet med kr 85 178 i 2025.

Gjeld til Oro Holding AS er renteberegnet med kr 94 208 i 2025.

Selskapet har to byggelån fra DnB. Lånene er renteberegnet med kr 258 214 i 2025.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-396 193	-456 482
Permanente forskjeller	0	5 539
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-396 193</b>	<b>-450 943</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-847 136	-450 943	396 193
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	847 136	450 943	-396 193
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	1 000 000	30 000	1 163 706	2 193 706
Årets resultat			-396 193	-396 193
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 000 000</b>	<b>30 000</b>	<b>767 513</b>	<b>1 797 513</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AXEN PROSJEKT AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>1 000 000</b>		<b>1 000 000</b>

### EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Axen Gruppen AS	1 000 000	100,0	100,0

Styreleder Kristoffer Kjeldaas eier 500 000 aksjer via Oro holding AS