



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	822 860 532
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EFC HOLDING AS
Forretningsadresse:	Nils Collett Vogts vei 15 0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eystein Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		175 283	54 265
Sum kostnader		175 283	54 265
Driftsresultat		-175 283	-54 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	939
Annen finansinntekt		4 423 352	188 169
Sum finansinntekter		4 425 604	189 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		310 000	
Annen finanskostnad		773 104	57 670
Sum finanskostnader		1 083 104	57 670
Netto finans		3 342 500	131 438
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 167 217	77 173
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 167 217	77 173
Årsresultat	3	3 167 217	77 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 167 217	77 173
Totalresultat		3 167 217	77 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		767 217	
Overført fra annen egenkapital/overkurs			-1 122 827
Sum overføringer og disponeringer		3 167 217	77 173



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 640 425	1 640 425
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Sum anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 218 723	
Sum fordringer	5	1 218 723	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 574 774	19 472 548
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Sum investeringer		18 574 774	19 472 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060 664	682 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 664	682 970
Sum omløpsmidler		21 854 161	20 155 518
SUM EIENDELER		23 494 586	21 795 943

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		18 713 412	18 713 412
Sum innskutt egenkapital		18 743 412	18 743 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 304	790 087
Sum opptjent egenkapital		1 557 304	790 087
Sum egenkapital	3	20 300 716	19 533 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 200	4 200
Utbytte		1 200 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 425 077	1 425 077
Annen kortsiktig gjeld		564 593	33 167
Sum kortsiktig gjeld		3 193 870	2 262 444
Sum gjeld		3 193 870	2 262 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 494 586	21 795 943



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563990

Enheten

Organisasjonsnummer: 822 860 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EFC HOLDING AS
Forretningsadresse: Nils Collett Vogts vei 15
0766 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eystein Christensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 822 860 532
EFC HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		175 283	54 265
Sum kostnader		175 283	54 265
Driftsresultat		-175 283	-54 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	939
Annen finansinntekt		4 423 352	188 169
Sum finansinntekter		4 425 604	189 108
Nedskrivning av finansielle eiendeler		310 000	
Annen finanskostnad		773 104	57 670
Sum finanskostnader		1 083 104	57 670
Netto finans		3 342 500	131 438
Ordinært resultat før skattekostnad	2	3 167 217	77 173
Skattekostnad på resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 167 217	77 173
Årsresultat	3	3 167 217	77 173
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 167 217	77 173
Totalresultat		3 167 217	77 173
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 400 000	1 200 000
Avsatt til annen egenkapital		767 217	
Overført fra annen egenkapital/overkurs			-1 122 827
Sum overføringer og disponeringer		3 167 217	77 173



Organisasjonsnr: 822 860 532
EFC HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1 640 425	1 640 425
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum finansielle anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Sum anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	1 218 723	
Sum fordringer	5	1 218 723	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 574 774	19 472 548
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Sum investeringer		18 574 774	19 472 548
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 060 664	682 970
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 060 664	682 970
Sum omløpsmidler		21 854 161	20 155 518
SUM EIENDELER		23 494 586	21 795 943
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Overkurs		18 713 412	18 713 412
Sum innskutt egenkapital		18 743 412	18 743 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 304	790 087
Sum opptjent egenkapital		1 557 304	790 087
Sum egenkapital	3	20 300 716	19 533 499
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		4 200	4 200
Utbytte		1 200 000	800 000
Kortsiktig konserngjeld	5	1 425 077	1 425 077
Annen kortsiktig gjeld		564 593	33 167
Sum kortsiktig gjeld		3 193 870	2 262 444
Sum gjeld		3 193 870	2 262 444
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 494 586	21 795 943



Organisasjonsnr: 822 860 532
EFC HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Efc Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 822 860 532



Efc Holding AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		175 283	54 265
Sum driftskostnader		175 283	54 265
Driftsresultat		-175 283	-54 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 252	939
Annen finansinntekt		4 423 352	188 169
Nedskrivning av finansielle eiendeler		310 000	0
Annen finanskostnad		773 104	57 670
Resultat av finansposter		3 342 500	131 438
Resultat før skattekostnad	2	3 167 217	77 173
Årsresultat	3	3 167 217	77 173
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 200 000	800 000
Tilleggsutbytte		1 200 000	400 000
Avsatt til annen egenkapital		767 217	0
Overført fra annen egenkapital/overkurs		0	1 122 827
Sum overføringer		3 167 217	77 173



Efc Holding AS

Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	1 640 425	1 640 425
Sum finansielle anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Sum anleggsmidler		1 640 425	1 640 425
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 218 723	0
Sum fordringer	5	1 218 723	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	18 574 774	19 472 548
Sum investeringer		18 574 774	19 472 548
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 060 664	682 970
Sum omløpsmidler		21 854 161	20 155 518
Sum eiendeler		23 494 586	21 795 943



Efc Holding AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Overkurs		18 713 412	18 713 412
Sum innskutt egenkapital		18 743 412	18 743 412
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 557 304	790 087
Sum opptjent egenkapital		1 557 304	790 087
Sum egenkapital	3	20 300 716	19 533 499
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		4 200	4 200
Utbytte		1 200 000	800 000
Konserngjeld	5	1 425 077	1 425 077
Annen kortsiktig gjeld		564 593	33 167
Sum kortsiktig gjeld		3 193 870	2 262 444
Sum gjeld		3 193 870	2 262 444
Sum egenkapital og gjeld		23 494 586	21 795 943

Oslo, 10.06.2024
Styret i Efc Holding AS

Eystein Folkvard Christensen
styreleder



Efc Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbasert aksjer der vurdert til den laveste av kostpris og virkeligelig verdi. Portefølgeprinsippet er fulgt.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Efc Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Efc Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 167 217	77 173
Permanente forskjeller	-3 273 957	-128 065
Skattepliktig inntekt	-106 739	-50 891
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-270 746	-164 006	106 739
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	270 746	164 006	-106 739
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	30 000	18 713 412	790 087	19 533 499
Tilleggsutbytte			-1 200 000	-1 200 000
Utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			3 167 217	3 167 217
Egenkapital 31.12.2023	30 000	18 713 412	1 557 304	20 300 717

Etter styrets oppfatning gir årsregnskapet med noter en rettviseende oversikt. Forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



Efc Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Nordic Eiendomsinvest AS	100%	1	-83 305	-269 066
Motecompaniet AS	100%	1 640 424	3 737	1 572 244
Totalt		1 640 425	-79 568	1 303 178

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 425 077	1 425 077
Sum	1 425 077	1 425 077

Fordring på Nordic Eiendomsinvest AS på 310 000 er nedskrevet til 0.

Note 6 Markedsbasert aksjer og aksjefond

Markedsbaserte aksjer og fond er bokført til den laveste av kostpris og markedsverdi pr 31.12 for porteføljen.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Efc Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	150,0	30 000
Sum	200		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eystein Christensen	200	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Efc Holding AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Efc Holding AS som viser et overskudd på NOK 3 167 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 10. juni 2024
RSM Norge AS

Marit Vigrestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: QY314-UTIX7-GUVJE-P386E-1L68f-QUJ18



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vigrestad, Marit

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-304664

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-26 07:31:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QY314-UTIX7-GUVJE-P386E-1L08I-QJUI8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>