



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS
Forretningsadresse: Storemyra 190
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 554 206	13 442 378
Annen driftsinntekt		40 800	485 600
Sum inntekter		16 595 006	13 927 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 680 336	6 680 200
Annen driftskostnad	2	1 573 535	812 892
Sum kostnader		8 253 870	7 493 092
Driftsresultat		8 341 136	6 434 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 934	
Annen renteinntekt		2 511	46 239
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		6 462	52 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162	144 365
Annen rentekostnad		399 437	4 692 556
Sum finanskostnader		399 599	4 836 921
Netto finans		-393 137	-4 784 046
Ordinært resultat før skattekostnad		7 947 999	1 650 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 748 559	363 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 199 440	1 287 655
Årsresultat		6 199 440	1 287 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 199 440	1 287 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-812 434	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	7 011 874	1 287 655
Sum overføringer og disponeringer		6 199 440	1 287 655



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	156 051 018	161 937 163
Sum varige driftsmidler		156 051 018	161 937 163
Sum anleggsmidler		156 051 018	161 937 163
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		68 076	
Konsernfordringer	5	13 394 449	
Sum fordringer		13 462 526	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,5		3 551 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			3 551 917
Sum omløpsmidler		13 462 526	3 551 917
SUM EIENDELER		169 513 543	165 489 080
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 000 000	1 000 000
Overkurs	4	156 392 363	2 813 465
Sum innskutt egenkapital		158 392 363	3 813 465
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	4	8 299 529	1 287 655
Sum opptjent egenkapital		8 299 529	1 287 655
Sum egenkapital		166 691 892	5 101 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 291 171	313 464
Sum avsetninger for forpliktelser		2 291 171	313 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			152 000 000
Langsiktig konserngjeld			6 144 365
Sum annen langsiktig gjeld			158 144 365
Sum langsiktig gjeld		2 291 171	158 457 829
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder			1 216 655
Leverandørgjeld		40 428	62 500
Skyldig offentlige avgifter			204 184
Kortsiktig konserngjeld	5	477 882	
Annen kortsiktig gjeld		12 170	446 792
Sum kortsiktig gjeld		530 480	1 930 131
Sum gjeld		2 821 651	160 387 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 513 543	165 489 080



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 219642

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 262 508
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREMYRA 190 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 262 508
STOREMYRA 190 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		16 554 206	13 442 378
Annen driftsinntekt		40 800	485 600
Sum inntekter		16 595 006	13 927 978
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 680 336	6 680 200
Annen driftskostnad	2	1 573 535	812 892
Sum kostnader		8 253 870	7 493 092
Driftsresultat		8 341 136	6 434 886
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			6 636
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 934	
Annen renteinntekt		2 511	46 239
Annen finansinntekt		17	
Sum finansinntekter		6 462	52 875
Rentekostnad til foretak i samme konsern		162	144 365
Annen rentekostnad		399 437	4 692 556
Sum finanskostnader		399 599	4 836 921
Netto finans		-393 137	-4 784 046
Ordinært resultat før skattekostnad		7 947 999	1 650 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 748 559	363 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 199 440	1 287 655
Årsresultat		6 199 440	1 287 655
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 199 440	1 287 655
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-812 434	
Overføringer annen egenkapital	4	7 011 874	1 287 655
Sum overføringer og disponeringer		6 199 440	1 287 655





Organisasjonsnr: 919 262 508
STOREMYRA 190 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 156 051 018 161 937 163
Sum varige driftsmidler 156 051 018 161 937 163

Sum anleggsmidler 156 051 018 161 937 163

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 68 076
Konsernfordringer 5 13 394 449
Sum fordringer 13 462 526

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 2,5 3 551 917
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 551 917

Sum omløpsmidler 13 462 526 3 551 917

SUM EIENDELER 169 513 543 165 489 080

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4,6 2 000 000 1 000 000
Overkurs 4 156 392 363 2 813 465
Sum innskutt egenkapital 158 392 363 3 813 465

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 8 299 529 1 287 655
Sum opptjent egenkapital 8 299 529 1 287 655

Sum egenkapital 166 691 892 5 101 120

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	2 291 171	313 464
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 291 171	313 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			152 000 000
Langsiktig konserngjeld			6 144 365
Sum annen langsiktig gjeld			158 144 365
Sum langsiktig gjeld		2 291 171	158 457 829
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder			1 216 655
Leverandørgjeld		40 428	62 500
Skyldig offentlige avgifter			204 184
Kortsiktig konserngjeld	5	477 882	
Annen kortsiktig gjeld		12 170	446 792
Sum kortsiktig gjeld		530 480	1 930 131
Sum gjeld		2 821 651	160 387 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 513 543	165 489 080



Organisasjonsnr: 919 262 508
STOREMYRA 190 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11a Forum, 4313 Sandnes
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Storemyra 190 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storemyra 190 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 29. januar 2021.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 4. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Jan Kvalvik
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MTT3Y-U7EA1-YH0UM-JHLE4-E4NJZ-5QE1W



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Kvalvik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: 9578-5994-4-497669

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-04-04 13:34:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MT13Y-U7EAT-YH0UM-JHLE4-E4NJZ-SQEIW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Storemyra 190 AS**

Organisasjonsnr. 919262508



Storemyra 190 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		16 554 206	13 442 378
Annen driftsinntekt		40 800	485 600
Sum driftsinntekter		16 595 006	13 927 978
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	6 680 336	6 680 200
Annen driftskostnad	2	1 573 535	812 892
Sum driftskostnader		8 253 870	7 493 092
DRIFTSRESULTAT		8 341 136	6 434 886
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		0	6 636
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		3 934	0
Annen renteinntekt		2 511	46 239
Annen finansinntekt		17	0
Sum finansinntekter		6 462	52 875
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		162	144 365
Annen rentekostnad		399 437	4 692 556
Sum finanskostnader		399 599	4 836 921
NETTO FINANSPOSTER		-393 137	-4 784 046
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		7 947 999	1 650 840
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 748 559	363 185
ORDINÆRT RESULTAT		6 199 440	1 287 655
ÅRSRESULTAT		6 199 440	1 287 655
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		-812 434	0
Overføringer annen egenkapital	4	7 011 874	1 287 655
SUM OVERF. OG DISP.		6 199 440	1 287 655



Storemyra 190 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	125 010 626	126 761 951
Tekniske instalasjoner	1	31 040 391	35 175 212
Sum varige driftsmidler		156 051 018	161 937 163
SUM ANLEGGSMIDLER		156 051 018	161 937 163
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	13 394 449	0
Andre kortsiktige fordringer		68 076	0
Sum fordringer		13 462 526	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2,5	0	3 551 917
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		0	3 551 917
SUM OMLØPSMIDLER		13 462 526	3 551 917
SUM EIENDELER		169 513 543	165 489 080



Storemyra 190 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,6	2 000 000	1 000 000
Overkurs	4	156 392 363	2 813 465
Sum innskutt egenkapital		158 392 363	3 813 465
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	8 299 529	1 287 655
Sum opptjent egenkapital		8 299 529	1 287 655
SUM EGENKAPITAL		166 691 892	5 101 120
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 291 171	313 464
Sum avsetning for forpliktelser		2 291 171	313 464
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	152 000 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	6 144 365
Sum annen langsiktig gjeld		0	158 144 365
Sum langsiktig gjeld		2 291 171	158 457 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 428	62 500
Skyldig offentlige avgifter		0	204 184
Forskudd kunder		0	1 216 655
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	477 882	0
Annen kortsiktig gjeld		12 170	446 792
Sum kortsiktig gjeld		530 480	1 930 131
SUM GJELD		2 821 651	160 387 960
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		169 513 543	165 489 080

Oslo, 28.03.2022
Styret i STOREMYRA 190 AS

William Wardman Wittusen

styreleder

Karl Otto Eidem

styremedlem

Erik Evjen

styremedlem

Årsregnskap for Storemyra 190 AS

Organisasjonsnr. 919262508



Storemyra 190 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------



Storemyra 190 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Fastighets AB Balder. Konsernregnskapet for Fastighets AB Balder kan lastes ned fra Balder sin nettside (<https://en.balder.se/>). Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen. Det er ikke utarbeidet årsberetning, jfr. regnskapsloven § 3-1.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmidlet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse	Bygninger o.a fast eiendom	Tomt	Teknisk inst.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		86 686 118	43 888 333	41 348 812	171 923 263
Tilgang	794 190				794 190
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	794 190	86 686 118	43 888 333	41 348 812	172 717 453
Akk. av-/nedskrivninger 01.01		-3 812 500		-6 173 600	-9 986 101
Akk. av-/nedskrivninger 31.12		-6 358 019		-10 308 417	-16 666 436
Balanseført verdi 31.12	794 190	80 328 099	43 888 333	31 040 395	156 051 018
Årets avskrivninger		2 545 519		4 134 817	6 680 336
Avskrivningsplan økonomisk levetid		Lineær 50 år		Lineær 10 år	



Storemyra 190 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Note 2 Lønnskostnader og ytelser (ingen ansatte), lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og godtgjørelser til revisor.

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 eks. MVA:

Lovpålagt revisjon	10 470
Andre tjenester	44 900
Sum honorar til revisor	55 370

Note 3 Skatt

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-229 148	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	1 977 707	363 185
Skattekostnad ordinært resultat	1 748 559	363 185

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	7 947 999	1 650 840
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-100 435	-735 955
Mottatt konsernbidrag	1 041 582	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-8 889 146	-914 885
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	-229 148	0
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	229 148	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Beregning av effektiv skattesats:

Resultat før skatt	7 947 999	1 650 840
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 748 559	363 185
Effekt av endring av skattesats	0	0
Betalbar skatt på mottatt konsenbidrag	0	0
Sum	1 748 559	363 185

Effektiv skattesats 22 % 22 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	10 414 417	10 313 982	-100 435
Akkumulert underskudd til femføring	0	-8 889 146	-8 889 146
Fordringer	0	0	0
Sum	10 414 417	1 424 836	-8 989 581

Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %) 2 291 172 313 464 1 977 708

Effekt av endring av skattesats



Storemyra 190 AS - Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	1 000 000	2 813 465	1 287 655	5 101 120
Emisjon	1 000 000	153 578 898	0	154 578 898
Årets resultat	0	0	6 199 440	6 199 440
Mottatt konsernbidrag	0	0	812 434	812 434
Pr. 31.12	2 000 000	156 392 363	8 299 529	166 691 892

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende med selskap i samme konsern	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende- Konsernkontoordning	12 352 867
Mellomværende	0
Konsernbidrag mottatt m skattemessig effekt	1 041 582
Merverdiavgift	-477 882
Sum netto mellomværende 31.12	12 916 567

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

Konsernkontoordning

Ved overtakelse ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 12 351 598 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

Management fee

Storemyra 190 AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltelskap faktureres direkte. I 2021 er selskapet belastet 1 271 981 NOK i management fee.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Storemyra 190 AS per 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	2	2 000 000
Sum	1 000 000		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset Buyout Partners AS	1 000 000	100 %	100
Totalt antall aksjer	1 000 000	100 %	100

Note 7 Covid-19

Selskapet har fulgt konsernets retningslinjer vedrørende Covid-19, og har hatt normal drift. Covid-19 har ikke påvirket regnskapet for 2021.