



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 612 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVERØDVEIEN 40 A AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 982	69 904
Annen driftsinntekt		1 890 000	39 527 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 416 982</b>	<b>39 597 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 322 118	19 675 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	804 588	
Annen driftskostnad	3	59 340	30 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 186 046</b>	<b>19 706 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 936</b>	<b>19 891 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 968	2 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 968</b>	<b>2 464</b>
Annen rentekostnad		739 287	1 429 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 287</b>	<b>1 429 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 319</b>	<b>-1 427 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>512 616</b>	<b>18 464 093</b>
Skattekostnad på resultat	4	112 776	4 043 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		150 258	
Avsatt til annen egenkapital		249 582	14 420 779



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		399 840	14 420 779



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 098 979	28 982 257
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>23 098 979</b>	<b>28 982 257</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 098 979</b>	<b>28 982 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 379 723</b>	<b>2 073 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	166 880	154 141
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	83 973	93 447
<b>Sum fordringer</b>	7	<b>250 854</b>	<b>247 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 217 497	2 345 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 217 497</b>	<b>2 345 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 073</b>	<b>4 667 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 947 052</b>	<b>33 649 468</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	199 000	199 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	19 660	19 660
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 660</b>	<b>218 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 017 478	14 767 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 017 478</b>	<b>14 767 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>15 236 138</b>	<b>14 986 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 490	306 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 490</b>	<b>306 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 673 490</b>	<b>306 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 909 372
Leverandørgjeld	6	85 067	2 360 000
Betalbar skatt	4	3 397	3 736 822
Kortsiktig konserngjeld	6	541 673	349 034
Annen kortsiktig gjeld	6	407 287	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 424</b>	<b>18 356 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 710 914</b>	<b>18 662 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 947 052</b>	<b>33 649 468</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 409150

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 914 612 586  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NARVERØDVEIEN 40 A AS  
Forretningsadresse: Narverødveien 40F  
3113 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hegg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 914 612 586  
NARVERØDVEIEN 40 A AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 526 982	69 904
Annen driftsinntekt		1 890 000	39 527 338
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 416 982</b>	<b>39 597 242</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 322 118	19 675 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	804 588	
Annen driftskostnad	3	59 340	30 296
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 186 046</b>	<b>19 706 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 936</b>	<b>19 891 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 968	2 464
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 968</b>	<b>2 464</b>
Annen rentekostnad		739 287	1 429 495
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>739 287</b>	<b>1 429 495</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-718 319</b>	<b>-1 427 032</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	112 776	4 043 314
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		150 258	
Avsatt til annen egenkapital		249 582	14 420 779
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>



Organisasjonsnr: 914 612 586  
NARVERØDVEIEN 40 A AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 098 979	28 982 257
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 098 979</b>	<b>28 982 257</b>
Andre langsiktige fordringer	6, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 098 979</b>	<b>28 982 257</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>1 379 723</b>	<b>2 073 757</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	166 880	154 141
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	83 973	93 447
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>250 854</b>	<b>247 587</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 217 497	2 345 866
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 217 497</b>	<b>2 345 866</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 073</b>	<b>4 667 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 947 052</b>	<b>33 649 468</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	199 000	199 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital	5	19 660	19 660



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>218 660</b>	<b>218 660</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	15 017 478	14 767 895
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>15 017 478</b>	<b>14 767 895</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>15 236 138</b>	<b>14 986 555</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	373 490	306 492
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>373 490</b>	<b>306 492</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 300 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 673 490</b>	<b>306 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			11 909 372
Leverandørgjeld	6	85 067	2 360 000
Betalbar skatt	4	3 397	3 736 822
Kortsiktig konserngjeld	6	541 673	349 034
Annen kortsiktig gjeld	6	407 287	1 193
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 037 424</b>	<b>18 356 420</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 710 914</b>	<b>18 662 912</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 947 052</b>	<b>33 649 468</b>



Organisasjonsnr: 914 612 586  
NARVERØDVEIEN 40 A AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

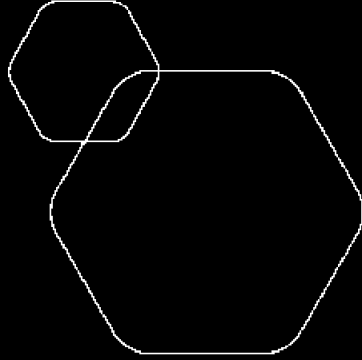
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing  
Stig Gyllensten  
2024-05-08

BankID Signing  
Ketil Strand  
2024-05-08

BankID Signing  
Espen Hegg  
2024-05-08



# Årsregnskap 2023

## Narverødveien 40 A AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 914 612 586



BankID Signing  
Stig Gyllenstein  
2024-05-08

BankID Signing  
Ketil Strand  
2024-05-08

BankID Signing  
Espen Hegg  
2024-05-08

### RESULTATREGNSKAP

NARVERØDVEIEN 40 A AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 526 982	69 904
Annen driftsinntekt		1 890 000	39 527 338
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 416 982</b>	<b>39 597 242</b>
Varekostnad		1 322 118	19 675 821
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	804 588	0
Annen driftskostnad	3	59 340	30 296
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 186 046</b>	<b>19 706 117</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 230 936</b>	<b>19 891 125</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		20 968	2 464
Annen rentekostnad		739 287	1 429 495
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-718 319</b>	<b>-1 427 032</b>
Resultat før skattekostnad		512 616	18 464 093
Skattekostnad på resultat	4	112 776	4 043 314
<b>Resultat</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		150 258	0
Avsatt til annen egenkapital		249 582	14 420 779
<b>Sum overføringer</b>		<b>399 840</b>	<b>14 420 779</b>



BankID Signing  
Stig Gyllenstein  
2024-05-08

BankID Signing  
Ketil Strand  
2024-05-08

BankID Signing  
Espen Hegg  
2024-05-08

### BALANSE

NARVERØDVEIEN 40 A AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	23 098 979	28 982 257
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>23 098 979</b>	<b>28 982 257</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 098 979</b>	<b>28 982 257</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		1 379 723	2 073 757
Kundefordringer	6	166 880	154 141
Andre kortsiktige fordringer	6, 7	83 973	93 447
<b>Sum fordringer</b>	<b>7</b>	<b>250 854</b>	<b>247 587</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 217 497	2 345 866
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 848 073</b>	<b>4 667 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 947 052</b>	<b>33 649 468</b>



BankID Signing  
Stig Gyllensten  
2024-05-08

BankID Signing  
Ketil Strand  
2024-05-08

BankID Signing  
Espen Hegg  
2024-05-08

### BALANSE

#### NARVERØDVEIEN 40 A AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	5, 8	199 000	199 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 660	19 660
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>218 660</strong>	<strong>218 660</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	15 017 478	14 767 895
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>15 017 478</strong>	<strong>14 767 895</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>15 236 138</strong>	<strong>14 986 555</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Utsatt skatt	4	373 490	306 492
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>373 490</strong>	<strong>306 492</strong>
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	10 300 000	0
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>10 300 000</strong>	<strong>0</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	11 909 372
Leverandørgjeld	6	85 067	2 360 000
Betalbar skatt	4	3 397	3 736 822
Konserngjeld	6	541 673	349 034
Annen kortsiktig gjeld	6	407 287	1 193
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>1 037 424</strong>	<strong>18 356 420</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>11 710 914</strong>	<strong>18 662 912</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>26 947 052</strong>	<strong>33 649 468</strong>

Tønsberg, 08.05.2024  
Styret i Narverødveien 40 A AS

\_\_\_\_\_  
Espen Hegg  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ketil Strand  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Stig Gyllensten  
Styremedlem



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

BankID Signing  
Stig Gyllenstein  
2024-05-08

BankID Signing  
Ketil Strand  
2024-05-08

BankID Signing  
Espen Hegg  
2024-05-08

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	28 982 257	28 982 257
- Avgang i året	5 078 691	5 078 691
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>23 903 566</b>	<b>23 903 566</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	804 588	804 588
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 098 978</b>	<b>23 098 978</b>
Årets ordinære avskrivninger	804 588	804 588

Økonomisk levetid

50 år

NARVERØDVEIEN 40 A AS

SIDE 5



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Stig Gyllenstein  
2024-05-08

 BankID Signing  
Ketil Strand  
2024-05-08

 BankID Signing  
Espen Hegg  
2024-05-08

### Note 3 Lønnskostnader

Narverødveien 40 A AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	45 778	3 736 822
Endring i utsatt skatt	66 998	306 492
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>112 776</b>	<b>4 043 314</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	512 616	18 464 093
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-304 534	-1 393 147
Avgitt konsernbidrag	-192 639	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-85 390
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>15 443</b>	<b>16 985 555</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	45 778	3 736 822
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-42 381	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>3 397</b>	<b>3 736 822</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 697 682	1 393 147	-304 534
<b>Sum</b>	<b>1 697 682</b>	<b>1 393 147</b>	<b>-304 534</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 697 682</b>	<b>1 393 147</b>	<b>-304 534</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>373 490</b>	<b>306 492</b>	<b>-66 998</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP

 BankID Signing  
Stig Gyllenstein  
2024-05-08

 BankID Signing  
Ketil Strand  
2024-05-08

 BankID Signing  
Espen Hegg  
2024-05-08

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	199 000	19 660	14 767 895	14 986 555
Endringer ført mot EK		0	0	0
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>199 000</b>	<b>19 660</b>	<b>14 767 895</b>	<b>14 986 555</b>
Årets resultat			399 840	399 840
Konsernbidrag avgitt			-150 258	-150 258
<b>Pr. 31.12.2023</b>	<b>199 000</b>	<b>19 660</b>	<b>15 017 478</b>	<b>15 236 138</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	541 673	349 034
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>541 673</b>	<b>349 034</b>

### Note 7 Fordringer og gjeld

	2023	2022
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 725 000	0
<b>Sum</b>	<b>7 725 000</b>	<b>0</b>
Gjeld sikret ved pant	10 300 000	0
Bygninger	19 326 215	0
<b>Sum</b>	<b>19 326 215</b>	<b>0</b>



## NOTER TIL ÅRSREGNSKAP



### Note 8 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I NARVERØDVEIEN 40 A AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	398,0	199 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>199 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Narverødv. 40 Holding AS	500	100,0	100,0



**ÅSVANG & CO**  
STATSAUTORISERTE  
REVISORER

Til generalforsamlingen i Narverødveien 40 A AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Narverødveien 40 A AS som viser et overskudd på kr 399 840. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Adresse  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS  
Kilengaten 1  
3117 Tønsberg

Telefon  
33 30 00 80  
E-post  
[revisjonsfirmaet@asvang.no](mailto:revisjonsfirmaet@asvang.no)

Foretaksnummer  
987 679 026 MVA  
Hjemmeside  
[www.aasvang.no](http://www.aasvang.no)

Medlemmer av  
[Den norske Revisorforening](#)

side 1 av 2



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 08.05.2023  
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Rune Røsholdt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)