



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	942 932 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjøvikvegen 67 6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 273	2 247 924
Sum inntekter		2 459 273	2 247 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	959 222	898 261
Annen driftskostnad		1 512 395	862 058
Sum kostnader		2 471 617	1 760 319
Driftsresultat		-12 344	487 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	14 442 345	13 876 709
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 978	127 712
Annen renteinntekt		1 087	49 287
Sum finansinntekter		15 036 410	14 053 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 035 917	528 533
Annen rentekostnad		893 323	746 122
Annen finanskostnad		200 614	
Sum finanskostnader		2 129 855	1 274 655
Netto finans		12 906 555	12 779 053
Ordinært resultat før skattekostnad		12 894 211	13 266 657
Skattekostnad på resultat	4	12 186	313 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 882 025	12 953 379
Årsresultat		12 882 025	12 953 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 882 025	12 953 379
Totalresultat		12 882 025	12 953 379
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen innskutt egenkapital	8		
Avgitt konsernbidrag	8		663 517
Avsatt til annen egenkapital	8	12 882 025	12 289 862
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		12 882 025	12 953 379



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	38 796 082	34 600 423
Maskiner og anlegg	3, 9	634 265	257 758
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	217 408	23 520
Sum varige driftsmidler		39 647 755	34 881 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 793 321	9 793 321
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 721 000	35 061 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	25 817 482	8 148 150
Investeringer i aksjer og andeler		493 840	
Sum finansielle anleggsmidler		52 825 643	53 002 491
Sum anleggsmidler		92 473 398	87 884 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 579	639 163
Kundefordring konsern	6, 9	227 206	534 923
Andre kortsiktige fordringer			2 100 000
Konsernfordringer	6, 6	4 651 335	8 248 222
Sum fordringer		4 897 120	11 522 308
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 014	685 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 014	685 554
Sum omløpsmidler		5 118 134	12 207 862
SUM EIENDELER		97 591 532	100 092 053

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Overkurs	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	4 959 351	4 701 233
Sum innskutt egenkapital		20 059 351	19 801 233

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	25 171 887	12 289 862
Sum opptjent egenkapital		25 171 887	12 289 862

Sum egenkapital

45 231 238 **32 091 095**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	330 316	261 954
Sum avsetninger for forpliktelser		330 316	261 954

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 416 349	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	38 187 590	31 169 681
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		20 783 408
Sum annen langsiktig gjeld		51 603 939	65 953 089

Sum langsiktig gjeld

51 934 255 **66 215 043**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	6	268 843	510 958
Betalbar skatt	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig konserngjeld	6		1 195 320
Annen kortsiktig gjeld		157 197	79 637
Sum kortsiktig gjeld		426 040	1 785 915
Sum gjeld		52 360 295	68 000 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 591 532	100 092 053



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611659

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 932 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjøvikvegen 67
6475 MIDSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kjell Sjøvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 459 273	2 247 924
Sum inntekter		2 459 273	2 247 924
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 3			
Annen driftskostnad		959 222	898 261
Annen driftskostnad		1 512 395	862 058
Sum kostnader		2 471 617	1 760 319
Driftsresultat		-12 344	487 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap 5			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		14 442 345	13 876 709
Annen renteinntekt		592 978	127 712
Annen renteinntekt		1 087	49 287
Sum finansinntekter		15 036 410	14 053 708
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
Annen rentekostnad		1 035 917	528 533
Annen rentekostnad		893 323	746 122
Annen finanskostnad		200 614	
Sum finanskostnader		2 129 855	1 274 655
Netto finans		12 906 555	12 779 053
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat 4		12 894 211	13 266 657
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 882 025	12 953 379
Årsresultat		12 882 025	12 953 379
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
minoritetsinteresser		12 882 025	12 953 379
Totalresultat		12 882 025	12 953 379
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital 8			
Avgitt konsernbidrag 8			663 517



Avsatt til annen egenkapital	8	12 882 025	12 289 862
Overført fra annen egenkapital	8		
Sum overføringer og disponeringer		12 882 025	12 953 379



Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 9	38 796 082	34 600 423
Maskiner og anlegg	3, 9	634 265	257 758
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	217 408	23 520
Sum varige driftsmidler		39 647 755	34 881 701
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	15 793 321	9 793 321
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 721 000	35 061 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	25 817 482	8 148 150
Investeringer i aksjer og andeler		493 840	
Sum finansielle anleggsmidler		52 825 643	53 002 491
Sum anleggsmidler		92 473 398	87 884 192
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 579	639 163
Kundefordring konsern	6, 9	227 206	534 923
Andre kortsiktige fordringer			2 100 000
Konsernfordringer	6, 6	4 651 335	8 248 222
Sum fordringer		4 897 120	11 522 308
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 014	685 554



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		221 014	685 554
Sum omløpsmidler		5 118 134	12 207 862
SUM EIENDELER		97 591 532	100 092 053
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Overkurs	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	7, 8	4 959 351	4 701 233
Sum innskutt egenkapital		20 059 351	19 801 233
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	25 171 887	12 289 862
Sum opptjent egenkapital		25 171 887	12 289 862
Sum egenkapital		45 231 238	32 091 095
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	330 316	261 954
Sum avsetninger for forpliktelser		330 316	261 954
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	13 416 349	14 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9	38 187 590	31 169 681
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9		20 783 408
Sum annen langsiktig gjeld		51 603 939	65 953 089
Sum langsiktig gjeld		51 934 255	66 215 043
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	268 843	510 958
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig konserngjeld	6		1 195 320
Annen kortsiktig gjeld		157 197	79 637
Sum kortsiktig gjeld		426 040	1 785 915
Sum gjeld		52 360 295	68 000 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		97 591 532	100 092 053



Organisasjonsnr: 942 932 049
SJØVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

År
2022

Sjøvik Eiendom AS

Org.nr. 942 932 049

**Resultatregnskap**

Sjøvik Eiendom AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		2 459 273	2 247 924
Sum driftsinntekter		2 459 273	2 247 924
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	959 222	898 261
Annen driftskostnad		1 512 395	862 058
Sum driftskostnader		2 471 617	1 760 319
Driftsresultat		-12 344	487 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	5	14 442 345	13 876 709
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		592 978	127 712
Annen renteinntekt		1 087	49 287
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 035 917	528 533
Annen rentekostnad		893 323	746 122
Annen finanskostnad		200 614	0
Resultat av finansposter		12 906 555	12 779 053
Resultat før skattekostnad		12 894 211	13 266 657
Skattekostnad på resultat	4	12 186	313 278
Årsresultat		12 882 025	12 953 379
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	8	0	663 517
Avsatt til annen egenkapital	8	12 882 025	12 289 862
Sum overføringer		12 882 025	12 953 379

**Balanse**

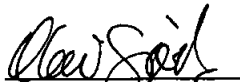
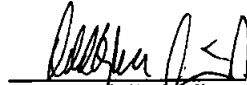
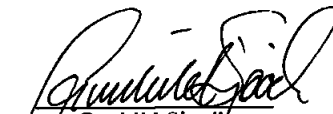

Sjøvik Eiendom AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	38 796 082	34 600 423
Maskiner og anlegg	3, 9	634 265	257 758
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	217 408	23 520
Sum varige driftsmidler		39 647 755	34 881 701
Investeringer i datterselskap	5	15 793 321	9 793 321
Investeringer i tilknyttet selskap	5	10 721 000	35 061 020
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		25 817 482	8 148 150
Investeringer i aksjer og andeler		493 840	0
Sum finansielle anleggsmidler		52 825 643	53 002 491
Sum anleggsmidler		92 473 398	87 884 192
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 579	639 163
Kundefordring konsern	6, 9	227 206	534 923
Fordring konsernbidrag	6	330 920	0
Andre kortsiktige fordringer		0	2 100 000
Andre fordring på konsern selskap	6	4 320 415	8 248 222
Sum fordringer		4 897 120	11 522 308
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 014	685 554
Sum omløpsmidler		5 118 134	12 207 862
Sum eiendeler		97 591 532	100 092 053

**Balanse**

Sjøvik Eiendom AS

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	10 100 000	10 100 000
Overkurs	8	5 000 000	5 000 000
Annen innskutt egenkapital	8	4 959 351	4 701 233
Sum innskutt egenkapital		<u>20 059 351</u>	<u>19 801 233</u>
Annen egenkapital	8	25 171 887	12 289 862
Sum opptjent egenkapital		<u>25 171 887</u>	<u>12 289 862</u>
Sum egenkapital		<u>45 231 238</u>	<u>32 091 095</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	330 316	261 954
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 416 349	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6, 9	0	20 783 408
Langsiktig gjeld konsern	6, 9	38 187 590	31 169 681
Sum annen langsiktig gjeld		<u>51 603 939</u>	<u>65 953 089</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		203 614	498 358
Leverandørgjeld konsern	6	65 228	12 600
Annen kortsiktig konserngjeld	6	0	1 195 320
Annen kortsiktig gjeld		157 197	79 637
Sum kortsiktig gjeld		<u>426 040</u>	<u>1 785 915</u>
Sum gjeld		<u>52 360 295</u>	<u>68 000 958</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>97 591 532</u>	<u>100 092 053</u>

Midsund, 26.06.2023
Styret i Sjøvik Eiendom AS
Olav Sjøvik
styreleder
Odd Kjell Sjøvik
styremedlem
Gunhild Sjøvik
styremedlem
Daniel Sjøvik
styremedlem/daglig leder



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God Regnskapskikk for små foretak.

Selskapets virksomhet er å drifte eiendom og holde aksjer og andeler i andre selskaper, fortrinnsvis i selskaper som utvikler og driver, herunder leier ut, fast eiendom

Selskapet er datterselskap av Sjøvik Group AS, som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan en få tilsendt ved henvendelse til Sjøvik Group AS, Sjøvikvegen 67, 6475 Midsund.

Selskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter unntaksreglene for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekter resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Selskapet leier ut fast eiendom og inntektsfører løpende gjennom året. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttet selskap vurderes til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Utdelinger fra tilknyttet selskap inntektsføres ved utbetaling. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet. Utbytte inntektsføres under finansposter.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte. Daglig leder er ansatt og avlønnet i morselskapet.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	36 105 484	539 380	23 520	36 668 385
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	5 068 154	451 500	205 622	5 725 277
= Anskaffelseskost 31.12.22	41 173 639	990 880	229 142	42 393 661
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 377 556	356 616	11 734	2 745 906
= Bokført verdi 31.12.22	38 796 082	634 265	217 408	39 647 755
Årets ordinære avskrivninger	872 495	74 993	11 734	959 222
Økonomisk levetid	0-40 år	3-10 år	10-25 år	



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 626	262 970
Endring i utsatt skatt	-4 440	50 308
Skattekostnad ordinært resultat	12 186	313 278
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 894 211	13 266 657
Permanente forskjeller	-12 914 397	-11 767 093
Endring i midlertidige forskjeller	-310 734	-228 674
Mottatt konsernbidrag	330 920	0
Avgitt konsernbidrag	0	-1 195 320
Skattepliktig inntekt	0	75 570
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-72 802	262 970
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-262 970
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	72 802	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 501 436	1 190 702	-310 734
Sum	1 501 436	1 190 702	-310 734
Grunnlag for utsatt skatt	1 501 436	1 190 702	-310 734
Utsatt skatt (22 %)	330 316	261 954	-68 361



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 5 Datterselskap og tilknyttet selskap

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Datteselskap						
Sjøvikanlegget AS	Molde	100%	500 000	9 493 321	8 514 266	-620 228
Veøy Eiendom AS	Molde	100%	1 300 000	1 300 000	1 129 183	-158 681
Polltind Eiendom AS	Lyngen	100%	5 000 000	5 000 000	6 454 674	-1 200 581
Tilknyttet selskap						
Domus Sjøvik Holding AS	Oslo	50%	10 369 000	10 369 000	9 902 234	-116 537
Lyngjavegen 8 AS	Molde	48%	352 000	352 000	351 995	2 692

Selskapet har realisert andeler i tilknyttet selskap, Østre Akervei 203 ANS, i 2022. Gevinst utgjør kr 13 592 345. I tillegg er det mottatt en utdeling på kr 850 000.

Note 6 Mellomværende med tilknyttet selskap og selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	25 817 482	8 148 150
Kundefordringer konsern	227 206	534 923
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 320 415	8 248 222
Andre kortsiktige fordringer konsern (konsernbidrag)	330 920	0
Sum	30 696 023	16 931 295
Gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	38 187 590	51 953 089
Leverandørgjeld konsern	65 228	12 600
Annen kortsiktig gjeld (skyldig konsernbidrag)	0	1 195 320
Sum	38 252 818	53 161 009



Noter

Sjøvik Eiendom AS

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sjøvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 100	1 000,0	10 100 000
Sum	10 100		10 100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sjøvik Group AS	10 100	100,0	100,0

Note 8 Egenkapital

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2022 er på kr 10 100 000 fordelt på 10 100 aksjer i en aksjeklasse pålydende kr 1 000.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2022	10 100 000	5 000 000	4 701 233	12 289 862	32 091 095
Årets resultat	0	0	0	12 882 025	12 882 025
Mottatt konsernbidrag			258 118	0	258 118
Egenkapital pr. 31.12.2022	10 100 000	5 000 000	4 959 351	25 171 887	45 231 238

Note 9 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 499 669	11 083 005
Langsiktig gjeld konsern	38 187 590	51 953 089
Sum annen langsiktig gjeld	48 687 259	63 036 094

Gjeld sikret ved pant

13 416 349

14 000 000

Pantsatte eiendeler:

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	38 568 409	34 600 423
Maskiner og anlegg	634 265	257 758
Kundefordringer	57 123	1 174 086



KPMG AS
Grandtjøera 24C
N-6415 Molde

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Sjøvik Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøvik Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

KPMG AS is a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms affiliated with the KPMG network of independent member firms.

(Styret er ansvarlig for selskapets regnskapsføring og dokumentasjon.)

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Revisors Dokumentnummer: AFQJN-PALAQ_F6C7YK-LGYFX-SJ-EIOMF-XGTLUX



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Molde, 27. juni 2023
KPMG AS

Else Berit Hamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Plano.no | Dokumentnr.: AFQJX PA1501461 YK-FOYFX 5471WP-2GTUX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument"

Else Berit Grønbech Hamar

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2739354

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-27 16:09:09 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AFQJX-PAISQ-F6FYK-EGYFX-S474W-2GTUX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er last og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig)

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>