



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE ISOLERING AS MIAS
Forretningsadresse: Myrland Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 259	4 822 719
Annen driftsinntekt			8 617 200
Sum inntekter		193 259	13 439 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	349	272 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		204 600
Annen driftskostnad	1	229 631	2 279 131
Sum kostnader		229 980	2 756 382
Driftsresultat		-36 721	10 683 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	52 106
Annen finansinntekt		2 470	
Sum finansinntekter		2 532	52 106
Annen rentekostnad		55 110	803 502
Sum finanskostnader		55 110	803 502
Netto finans		-52 578	-751 396
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 298	9 932 140
Skattekostnad på resultat	3	-19 450	2 185 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 848	7 746 706
Årsresultat		-69 848	7 746 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 848	7 746 706
Totalresultat		-69 848	7 746 706
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	12 000 020	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital	4		7 746 706
Overført fra annen egenkapital	4	-12 069 868	
Sum overføringer og disponeringer		-69 848	7 746 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		26 340 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	117 019
Sum varige driftsmidler	2	60 000	26 457 069
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6, 7	10 144 245	10 084 245
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	33 328 866	14 031 770
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		43 473 110	24 116 015
Sum anleggsmidler		43 533 110	50 573 084
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	150 106	164 805
Andre kortsiktige fordringer	9	11 978 488	3 461 497
Sum fordringer	8	12 128 594	3 626 302
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 658	1 804 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 658	1 804 120
Sum omløpsmidler		12 345 252	5 430 422
SUM EIENDELER		55 878 363	56 003 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	529 000	1 150 000
Overkurs	4	6 443 202	5 822 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 473 696	13 543 564
Sum opptjent egenkapital		1 473 696	13 543 564
Sum egenkapital	4	8 445 898	20 515 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 089 436	4 108 886
Sum avsetninger for forpliktelser		4 089 436	4 108 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 018 785	4 025 452
Sum annen langsiktig gjeld		30 018 785	30 025 452
Sum langsiktig gjeld		34 108 221	34 134 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 836	381 588
Betalbar skatt	3		740 129
Skyldig offentlige avgifter		71 069	39 979
Utbytte		12 000 020	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 197 320	191 706
Sum kortsiktig gjeld		13 324 244	1 353 402
Sum gjeld		47 432 465	35 487 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 878 363	56 003 506



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 705880

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 748 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MODERNE ISOLERING AS MIAS
Forretningsadresse: Myrland Vegsund
6020 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Slettedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023



Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		193 259	4 822 719
Annen driftsinntekt			8 617 200
Sum inntekter		193 259	13 439 919
Kostnader			
Lønnskostnad	1	349	272 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		204 600
Annen driftskostnad	1	229 631	2 279 131
Sum kostnader		229 980	2 756 382
Driftsresultat		-36 721	10 683 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	52 106
Annen finansinntekt		2 470	
Sum finansinntekter		2 532	52 106
Annen rentekostnad		55 110	803 502
Sum finanskostnader		55 110	803 502
Netto finans		-52 578	-751 396
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-19 450	2 185 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-69 848	7 746 706
Årsresultat		-69 848	7 746 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 848	7 746 706
Totalresultat		-69 848	7 746 706
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	12 000 020	
Avsatt til annen egenkapital	4		7 746 706
Overført fra annen egenkapital	4	-12 069 868	
Sum overføringer og disponeringer		-69 848	7 746 706





Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		26 340 050
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	60 000	117 019
Sum varige driftsmidler	2	60 000	26 457 069

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6, 7	10 144 245	10 084 245
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	33 328 866	14 031 770
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7		
Sum finansielle anleggsmidler		43 473 110	24 116 015
Sum anleggsmidler		43 533 110	50 573 084

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	150 106	164 805
Andre kortsiktige fordringer	9	11 978 488	3 461 497
Sum fordringer	8	12 128 594	3 626 302

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		216 658	1 804 120
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 658	1 804 120

Sum omløpsmidler		12 345 252	5 430 422
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		55 878 363	56 003 506
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	529 000	1 150 000
Overkurs	4	6 443 202	5 822 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 473 696	13 543 564
Sum opptjent egenkapital		1 473 696	13 543 564
Sum egenkapital	4	8 445 898	20 515 766
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 089 436	4 108 886
Sum avsetninger for forpliktelseser		4 089 436	4 108 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 018 785	4 025 452
Sum annen langsiktig gjeld		30 018 785	30 025 452
Sum langsiktig gjeld		34 108 221	34 134 338
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 836	381 588
Betalbar skatt	3		740 129
Skyldig offentlige avgifter		71 069	39 979
Utbytte		12 000 020	
Annen kortsiktig gjeld	9	1 197 320	191 706
Sum kortsiktig gjeld		13 324 244	1 353 402
Sum gjeld		47 432 465	35 487 740
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 878 363	56 003 506



Organisasjonsnr: 923 748 377
MODERNE ISOLERING AS MIAS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Moderne Isolering AS Mias

Org.nr.:923 748 377

Pemso document key: YQNO6-YQYUC-46QFP-J1KD0-ZZILC-0KMA



Resultatregnskap			
Moderne Isolering AS Mias			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		193 259	4 822 719
Annen driftsinntekt		0	8 617 200
Sum driftsinntekter		193 259	13 439 919
Lønnskostnad	1	349	272 651
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	204 600
Annen driftskostnad	1	229 631	2 279 131
Sum driftskostnader		229 980	2 756 382
Driftsresultat		-36 721	10 683 537
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	52 106
Annen finansinntekt		2 470	0
Annen rentekostnad		55 110	803 502
Resultat av finansposter		-52 578	-751 396
Resultat før skattekostnad		-89 298	9 932 140
Skattekostnad på resultat	3	-19 450	2 185 434
Årsoverskudd		-69 848	7 746 706
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	12 000 020	0
Avsatt til annen egenkapital	4	0	7 746 706
Overført fra annen egenkapital	4	12 069 868	0
Sum overføringer		-69 848	7 746 706

Moderne Isolering AS Mias

Side 2

Pdf document key: YON06-YQYUC-46QFP-J1KD0-ZZILC-0KMJA



Balanse			
Moderne Isolering AS Mias			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	26 340 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	60 000	117 019
Sum varige driftsmidler	2	60 000	26 457 069
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6, 7	10 144 245	10 084 245
Lån til foretak i samme konsern	7, 8	33 328 866	14 031 770
Sum finansielle anleggsmidler		43 473 110	24 116 015
Sum anleggsmidler		43 533 110	50 573 084
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	150 106	164 805
Andre kortsiktige fordringer	9	11 978 488	3 461 497
Sum fordringer	8	12 128 594	3 626 302
Bankinnskudd, kontanter o.l.		216 658	1 804 120
Sum omløpsmidler		12 345 252	5 430 422
Sum eiendeler		55 878 363	56 003 506
Moderne Isolering AS Mias			Side 3

Pernéo document key: YQNO6-YQYUC-46QFP-J1KD0-ZZILC-0KMJA



Balanse			
Moderne Isolering AS Mias			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	529 000	1 150 000
Overkurs	4	6 443 202	5 822 202
Sum innskutt egenkapital		6 972 202	6 972 202
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 473 696	13 543 564
Sum opptjent egenkapital		1 473 696	13 543 564
Sum egenkapital	4	8 445 898	20 515 766
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 089 436	4 108 886
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	26 000 000	26 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	9	4 018 785	4 025 452
Sum annen langsiktig gjeld		30 018 785	30 025 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	55 836	381 588
Betalbar skatt	3	0	740 129
Skyldig offentlige avgifter		71 069	39 979
Utbytte		12 000 020	0
Annen kortsiktig gjeld	9	1 197 320	191 706
Sum kortsiktig gjeld		13 324 244	1 353 402
Sum gjeld		47 432 465	35 487 740
Sum egenkapital og gjeld		55 878 363	56 003 506
Ålesund, 23.05.2023 Styret i Moderne Isolering AS Mias			
_____ Torbjørn Slettedal Styremedlem	_____ Ole-Reinhart Notø Styreleder	_____ Atle Birger Flø Styremedlem	
Moderne Isolering AS Mias			Side 4

Pdf document key: YON06-YQYUC-46QFP-J1KD0-ZZILC-0KMA



Noter til årsregnskapet 2022

Moderne Isolering AS Mias

Regnskapsprinsipper

Generelt

Selskapet har med virkning fra 01.01.22 utfisjonert to eiendommer i egne selskaper. Selskapet virksomhet er nå i hovedsak som et holdingselskap.

Fisjonen ble gjennomført både med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Moderne Isolering AS Mias	Orgnr: 923748377	Overdragende selskap
Kongens Gate 16 Ålesund AS	Orgnr: 929560396	Overtakende selskap
Munkedamsveien 55 AS	Orgnr: 929560221	Overtakende selskap

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i aksjer balanseføres til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til årsregnskapet 2022

Moderne Isolering AS Mias

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Konsernforhold

Selskapet er morselskap i konsernet Moderne Isolering AS og eier 51 % av Porolon Eiendom AS og 100% av aksjene i Myrland Eiendom AS, Kongens Gate 16 Ålesund AS og Munkedamsveien 55 AS. Aksjene i datterselskapet er ført opp i morselskapets regnskap til kostpris. Det er ikke utarbeidet konsernselskap.

Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke ansatte.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	17 308 800	182 019	17 490 819
+ Oppskrivning pr. 01.01.22	11 639 000		11 639 000
- Avgang i året	26 340 051	57 019	26 397 070
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 607 750	125 000	2 732 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 607 750	65 000	2 672 750
= Bokført verdi 31.12.22	0	60 000	60 000
Økonomisk levetid	10-67 år	5 år	

Bygget i Munkedamsveien 55 (leiligheter) ble oppskrevet med kr 11 693 000 i 1998. Bygget ble fisjonert ut (avgang) i 2022

Bygget i Kongens gate i Ålesund var utleid til forretningsformål. Bygget ble fisjonert ut (avgang) i 2022.

Pr 31.12 er ikke eiendommene formelt overskjøtet til overtakende datterselskaper.



Noter til årsregnskapet 2022

Moderne Isolering AS Mias

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	740 129
Endring i utsatt skatt	-19 450	1 445 305
Skattekostnad ordinært resultat	-19 450	2 185 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-89 298	9 932 140
Permanente forskjeller	891	1 650
Endring i midlertidige forskjeller	67 437	-6 569 569
Skattepliktig inntekt	-20 970	3 364 221
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	740 129
Sum betalbar skatt i balansen	0	740 129

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	60 000	60 000	0
Fordringer	17 171 964	16 894 964	-277 000
Gevinst – og tapskonto	1 377 747	1 722 184	344 437
Sum	18 609 711	18 677 148	67 437
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 970	0	20 970
Grunnlag for utsatt skatt	18 588 740	18 677 148	88 407
Utsatt skatt (22 %)	4 089 523	4 108 972	19 450

Med virkning fra 01.01.2022 fisjonerte selskapet ut to eiendommer i egne selskaper. I den forbindelse ble de tilhørende skatteposisjonene videreført i disse selskapene. Fjorårstallene ovenfor midlertidige forskjeller og utsatt skatt er omarbeidet ihht fisjonen for sammenligningsgrunnlag.

Pemneo document key: YON06-YQYUC-46QFP-J1KD0-ZZILC-0KMA



Noter til årsregnskapet 2022

Moderne Isolering AS Mias

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	1 150 000	5 822 202	13 543 564	20 515 766
Endringer ført mot EK				
Pr 01.01.2022	1 150 000	5 822 202	13 543 564	20 515 766
Pr. 01.01.2022	1 150 000	5 822 202	13 543 564	20 515 766
Kapitalnedsettelse fusjon	-872 557	-3 084 024	0	-3 956 581
Kapitaløkning fusjon	251 558	3 705 023	0	3 956 581
Avsatt tilleggsutbytte*			-12 000 020	-12 000 020
Årets resultat			-69 848	-69 848
Pr 31.12.2022	529 001	6 443 201	1 473 696	8 445 898

Det har i løpet av 2022 vært gjennomført en fusjonfusjon. Se regnskapsprinsipper for nærmere forklaring av hendelser.

* Tilleggsutbytte presentert som avsatt ettersom det ble vedtatt og utbetalt først i 2023. Utdesles på bakgrunn av årsregnskapet 2021 som er siste avlagte regnskapet pr tidspunkt for vedtaket.

Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	26 000 000	26 000 000
Balansført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	0	26 397 069
Mellomregning datterselskaper (fordring)	19 286 037	0

Iht fusjonsdeling pr 31.12 sitter Moderne Isolering AS igjen med en "netto" gjeld på 6 713 963 etter fordeling av pantelån til nyetablerte datterselskaper.

Lånet er sikret med pant i eiendelene til de nyetablerte datterselskapene.

	2022
Balansført verdi av eiendeler i datterselskaper stillet som sikkerhet	26 192 469

Pr 31.12 er ikke eiendommene formelt overskjøtet til overtakende datterselskaper.



Noter til årsregnskapet 2022

Moderne Isolering AS Mias

Note 6 Eierandeler i datterselskaper

	Eierandel i %	Anskaffelse kost	Årsresultat 2022	Egenkapital 2022
Myrland Eiendom AS	100	84 245	972 264	4 797 510
Porolon Eiendom AS *	51	10 000 000	1 169 516	118 526
Kongens Gate 16 Ålesund AS **	100	30 000	-77 978	-47 978
Munkedamsveien 55 AS **	100	30 000	-935 911	-905 911

Aksjene er oppført i regnskapet til kostpris.

* Presenterte tall er pr 31.12.2021 da årsregnskapet ikke er klart pr tidspunkt for avleggelse av regnskap.

** Presenterte tall er utkast til årsregnskap da årsregnskapet ikke er avlagt.

Note 7 Transaksjoner med nærstående parter

Det har ikke funnet sted vesentlige transaksjoner med nærstående som går over resultatet til Moderne Isolering AS Mias.

Note 8 Fordringer

Omløpsmidler	2022	2021
Kundefordringer	0	441 805
Fordring beslektede selskaper	3 795 900	4 131 997
Andre fordringer	50 000	50 000
Avsatt til dekning av forventet tap fordringer	-720 500	-997 500
Sum	3 125 400	3 626 302

Penneo document key: YQNO6-YQYUC-46QFP-J1KD0-ZZILC-0KMJA

**Noter til årsregnskapet 2022****Moderne Isolering AS Mias****Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.**

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Beslektede selskaper	0	0	2 955 400	1 324 974
Datterselskaper	0	0	34 539 032	14 073 879
	Øvrig langsiktig gjeld		Lev.gjeld/annen korts.gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Beslektede selskaper	4 018 785	4 025 452	0	25 652
Datterselskaper	4 018 785	4 025 452	120 516	0
Sum	8 037 570	8 050 904	120 516	25 652

	Fusjonsfordring 2022
Kongens Gate 16 Ålesund AS	1 579 560
Munkedamsveien 55 AS	6 313 363
Sum	7 892 923

Note 10 Aksjonærer**Aksjekapitalen i Moderne Isolering AS Mias pr. 31.12 består av:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	230	2 300,0	529 000
Sum	230		529 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
L Sunde AS	61	26,5	26,5
Lesu AS	53	23,0	23,0
Leif Erik Sunde AS	36	15,7	15,7
Bjørn Sunde	17	7,4	7,4
Leif Harald Sunde	17	7,4	7,4
Trond Sunde	17	7,4	7,4
Knut Åge Sunde Olsen	11	4,8	4,8
Mette Karin Sunde Olsen	11	4,8	4,8
Petra Karin Sunde Olsen	7	3,0	3,0
Totalt antall aksjer	230	100,0	100,0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Atle Birger Flø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1095820

IP: 195.181.xxx.xxx

2023-05-23 13:52:05 UTC



Torbjørn Marius Slettedal

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-2748366

IP: 213.161.xxx.xxx

2023-05-23 13:53:21 UTC



Ole-Reinhart Pettersen Notø

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2748714

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-23 15:29:49 UTC



Penneo DokumentID: YQNC6-YQYUC-46QFP-JTKD0-ZZJIC-OKMJA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



KPMG AS
Langlandsveien 1
N-8010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Moderne Isolering AS Mias

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Moderne Isolering AS Mias som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: GN6XZ-6UE13-Q7EZ8-UZ5ED-78WPA-FBSMO



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 23. mai 2023
KPMG AS

Viggo Gundersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: GN6XZ-6UE13-Q7EZ8-U25ED-78WPA-FBSMO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viggo Haavik Gundersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-2299109

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-23 14:29:24 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GN6XZ-6UE13-Q7EZ8-U25ED-78WPA-FB5M0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>