



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-569 537	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-1 798	-1 148
Sum kostnader		-571 335	-1 148
Driftsresultat		571 335	1 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 775	41 282
Sum finansinntekter		50 775	41 282
Annen rentekostnad		174	0
Sum finanskostnader		174	0
Netto finans		50 601	41 282
Resultat før skattekostnad		621 936	42 430
Årsresultat		621 936	42 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 247	42 430
Annen egenkapital		575 689	0
Sum overføringer og disponeringer		621 936	42 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 720	1 195 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 720	1 195 979
Sum omløpsmidler		1 134 720	1 195 979
SUM EIENDELER		1 134 720	1 195 979
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 689	0
Udekket tap		0	46 247
Sum opptjent egenkapital		575 689	-46 247
Sum egenkapital		875 689	253 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 031	4 154
Annen kortsiktig gjeld		250 000	938 072
Sum kortsiktig gjeld		259 031	942 226
Sum gjeld		259 031	942 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 720	1 195 979



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448449

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 932 962
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØSTRAND UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Varekostnad		-569 537	0
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		-1 798	-1 148
Sum kostnader		-571 335	-1 148
Driftsresultat		571 335	1 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		50 775	41 282
Sum finansinntekter		50 775	41 282
Annen rentekostnad		174	0
Sum finanskostnader		174	0
Netto finans		50 601	41 282
Resultat før skattekostnad		621 936	42 430
Årsresultat		621 936	42 430
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		46 247	42 430
Annen egenkapital		575 689	0
Sum overføringer og disponeringer		621 936	42 430



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler		
Immaterielle eiendeler		
Sum immaterielle eiendeler	0	0
Varige driftsmidler		
Sum varige driftsmidler	0	0
Finansielle anleggsmidler		
Sum finansielle anleggsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler		
Varer		
Fordringer		
Sum fordringer	0	0
Investeringer		
Sum investeringer	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 134 720	1 195 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 134 720	1 195 979
Sum omløpsmidler	1 134 720	1 195 979
SUM EIENDELER	1 134 720	1 195 979

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital	300 000	300 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	575 689	0
Udekket tap	0	46 247
Sum opptjent egenkapital	575 689	-46 247
Sum egenkapital	875 689	253 753



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	9 031	4 154
Annen kortsiktig gjeld	250 000	938 072
Sum kortsiktig gjeld	259 031	942 226
 Sum gjeld	 259 031	 942 226
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 134 720	 1 195 979



Organisasjonsnr: 911 932 962
SJØSTRAND UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsregnskap for
SJØSTRAND UTVIKLING AS

911932962

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: F31E0-JBT4K-46UEU-YNWTO-MPAWS-CE0LI



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Varekostnad		569 537	0
Annen driftskostnad		1 798	1 148
Sum driftskostnader		571 335	1 148
Driftsresultat		571 335	1 148
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		50 775	41 282
Sum finansinntekter		50 775	41 282
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-174	0
Sum finanskostnader		-174	0
Netto finans		50 601	41 282
Årsresultat		621 936	42 430
Overføringer			
Annen egenkapital		575 689	0
Udekket tap		46 247	42 430
Sum overføringer		621 936	42 430

Penneo Dokumentnøkkel: F31EO-JBT4K-46UEU-YNWTO-MPPAWS-CE0LI



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 720	1 195 979
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 134 720	1 195 979
Sum omløpsmidler		1 134 720	1 195 979
SUM EIENDELER		1 134 720	1 195 979

Penneo Dokumentnøkkel: F31E0-JBT4K-46UEU-YNWTO-MPPAWS-CE0LI



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		575 689	0
Udekket tap		0	-46 247
Sum opptjent egenkapital		575 689	-46 247
Sum egenkapital		875 689	253 753
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 031	4 154
Annen kortsiktig gjeld		250 000	938 072
Sum kortsiktig gjeld		259 031	942 226
Sum gjeld		259 031	942 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 134 720	1 195 979

SEM, 15.05.2025

Andreas Hojem Olsen
styrets leder / daglig leder

Ole Johan Olsen
styremedlem

Knut Henrik Frølich
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: F31E0-JBT4K-46UEU-YNWTO-MPPAWS-CE0LI



SJØSTRAND UTVIKLING AS
911 932 962

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frølich, Knut Henrik

Styremedlem

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-873913

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-15 15:14:31 UTC



Olsen, Andreas Hojem

Styreleder

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-17 16:31:00 UTC



Olsen, Andreas Hojem

Daglig leder

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-05-17 16:31:00 UTC



Olsen, Ole Johan

Styremedlem

På vegne av: Sjøstrand Utvikling AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2078317

IP: 85.167.xxx.xxx

2025-05-18 15:33:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F31E0-JBT4K-46UEU-YNWTO-MPPAWS-CE0LI

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.