



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bomann-Larsen
Dagaliveien 23B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 621	75 850
Sum kostnader		20 621	75 850
Driftsresultat		-20 621	-75 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer datterselskap			16 374 147
Annen renteinntekt		2 017	416 417
Sum finansinntekter		2 017	16 790 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern			386 336
Annen rentekostnad			968 331
Sum finanskostnader			1 354 667
Netto finans		2 017	15 435 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 603	15 360 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 603	15 360 047
Årsresultat	3	-18 603	15 360 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 603	15 360 047
Totalresultat		-18 603	15 360 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Udekket tap		-1 018 603	2 499 608
Avsatt til annen egenkapital			9 860 439
Sum overføringer og disponeringer	3	-18 603	15 360 047



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 908 000	13 908 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 908 000	13 908 000
Sum anleggsmidler		13 908 000	13 908 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			967 000
Sum fordringer			967 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 886 016	3 387 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 886 016	3 387 926
Sum omløpsmidler		1 886 016	4 354 926
SUM EIENDELER		15 794 016	18 262 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 760 405	12 779 008
Sum opptjent egenkapital		11 760 405	12 779 008
Sum egenkapital	3	12 760 405	13 779 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 033 611	4 483 918
Sum kortsiktig gjeld		3 033 611	4 483 918
Sum gjeld		3 033 611	4 483 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 794 016	18 262 926



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 297420

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 899 506
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PIR 7 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Bomann-Larsen
Dagaliveien 23B
0776 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Bomann-Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2022



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		20 621	75 850
Sum kostnader		20 621	75 850
Driftsresultat		-20 621	-75 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer datterselskap			16 374 147
Annen renteinntekt	2	2 017	416 417
Sum finansinntekter		2 017	16 790 564
Rentekostnad til foretak i samme konsern			386 336
Annen rentekostnad			968 331
Sum finanskostnader			1 354 667
Netto finans		2 017	15 435 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 603	15 360 047
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-18 603	15 360 047
Årsresultat	3	-18 603	15 360 047
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-18 603	15 360 047
Totalresultat		-18 603	15 360 047
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	3 000 000
Udekket tap		-1 018 603	2 499 608
Avsatt til annen egenkapital			9 860 439
Sum overføringer og disponeringer	3	-18 603	15 360 047



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

13 908 000

13 908 000

Sum finansielle anleggsmidler

13 908 000

13 908 000

Sum anleggsmidler

13 908 000

13 908 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer

967 000

Sum fordringer

967 000

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern 4

Markedsbaserte aksjer 4

Markedsbaserte obligasjoner 4

Andre markedsbaserte finansielle instrumenter 4

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5

1 886 016

3 387 926

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

1 886 016

3 387 926

Sum omløpsmidler

1 886 016

4 354 926

SUM EIENDELER

15 794 016

18 262 926

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 6

1 000 000

1 000 000

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3



Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 760 405	12 779 008
Sum opptjent egenkapital		11 760 405	12 779 008
Sum egenkapital	3	12 760 405	13 779 008
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 033 611	4 483 918
Sum kortsiktig gjeld		3 033 611	4 483 918
Sum gjeld		3 033 611	4 483 918
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 794 016	18 262 926



Organisasjonsnr: 919 899 506
PIR 7 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Pir 7 Holding AS

Org.nr.:919 899 506



Resultatregnskap

Pir 7 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		20 621	75 850
Sum driftskostnader		20 621	75 850
Driftsresultat		-20 621	-75 850
Finansinntekter og finanskostnader			
Gevinst salg aksjer datterselskap		0	16 374 147
Annen renteinntekt		2 017	416 417
Rentekostnader til nærstående		0	386 336
Annen rentekostnad		0	968 331
Resultat av finansposter		2 017	15 435 897
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 603	15 360 047
Årsresultat	3	-18 603	15 360 047
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	1 000 000
Ekstraordinært utbytte		0	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	9 860 439
Overført til udekket tap		-1 018 603	2 499 608
Sum overføringer	3	-18 603	15 360 047



Balanse

Pir 7 Holding AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	13 908 000	13 908 000
Sum finansielle anleggsmidler		13 908 000	13 908 000
Sum anleggsmidler		13 908 000	13 908 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	967 000
Sum fordringer		0	967 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 886 016	3 387 926
Sum omløpsmidler		1 886 016	4 354 926
Sum eiendeler		15 794 016	18 262 926



Balanse

Pir 7 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	11 760 405	12 779 008
Sum opptjent egenkapital		11 760 405	12 779 008
Sum egenkapital	3	12 760 405	13 779 008
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		3 033 611	4 483 918
Sum kortsiktig gjeld		3 033 611	4 483 918
Sum gjeld		3 033 611	4 483 918
Sum egenkapital og gjeld		15 794 016	18 262 926

14.03.2022

Styret i Pir 7 Holding AS

Peter Groth
styremedlem

Torstein Bomann-Larsen
styreleder



Pir 7 Holding AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Pir 7 Holding AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse verken til daglig leder eller styremedlemmer.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-18 603	15 360 047
Permanente forskjeller	0	-16 344 147
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 502 312	-3 483 709	18 603
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 502 312	3 483 709	-18 603
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	1 000 000	12 779 008	13 779 008
Årets resultat	0	-18 603	-18 603
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Pr 31.12.2021	1 000 000	11 760 405	12 760 405

VISMA



Pir 7 Holding AS

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Forretnings- kontor	Balansført verdi	Egenkapital siste år (25%)	Resultat siste år (25%)
Union Brygge Invest AS	25 %	Oslo	13 908 000	12 934 938	1

Note 5 Bankinnskudd

	2021	2020
Herav bundne bankinnskudd	0	2 001 113

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 000 000 består av 1.000.000 aksjer a kr 1,-. Alle aksjer har like rettigheter.

Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

	Antall aksjer	Eierandel
Ringkjøb Eiendom AS	500 000	50 %
Wilbom Invest AS	500 000	50 %
Sum	1.000 000	100 %

**SIGNATURES**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Peter Groth

279c202f-258f-4350-bd87-01e18dccb06 2022-03-24 11:49:22 UTC +02:00
BankID f23e25f4-d7bb-4ad9-9111-d187ec476649 - NO

Torstein Bomann-Larsen

0da06b0d-da52-482c-aa16-0813c5c10ea5 2022-03-28 00:29:26 UTC +03:00
BankID 937ca56e-4b11-4993-90cf-418b2f8e588a - NO

representative

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt

autoritet til signere

titel at underskrive

VISMA