



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 390 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUG 382 AS
Forretningsadresse: Revesandveien 382
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 080	57 974
Sum kostnader		130 080	57 974
Driftsresultat		-130 080	-57 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 353	387 178
Annen finansinntekt		199 419	67 844
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 115 575	23 785
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			2 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 366 347	476 757
Resultat før skattekostnad		1 236 267	418 783
Skattekostnad		8 209	75 650
Årsresultat		1 228 058	343 133
Totalresultat		1 228 058	343 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 028 058	-856 867
Sum overføringer og disponeringer		1 228 058	343 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	179 417	179 417
Sum finansielle anleggsmidler		179 417	179 417
Sum anleggsmidler		179 417	179 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 754 533	9 542 097
Sum investeringer		10 754 533	9 542 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 739	2 468 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 739	2 468 132
Sum omløpsmidler		11 549 273	12 010 229
SUM EIENDELER		11 728 690	12 189 646

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		231 301	231 301
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		231 301	231 301
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 096 433	10 260 235
Sum opptjent egenkapital		11 096 433	10 260 235
Sum egenkapital		11 327 734	10 491 536
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		887	
Betalbar skatt		69	41 110
Utbytte		200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld	3	200 000	457 000
Sum kortsiktig gjeld		400 956	1 698 110
Sum gjeld		400 956	1 698 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 728 690	12 189 646



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 357046

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 390 739
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FURUHAUG 382 AS
Forretningsadresse: Revesandveien 382
4818 FÆRVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Landbø Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 390 739
FURUHAUG 382 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		130 080	57 974
Sum kostnader		130 080	57 974
Driftsresultat		-130 080	-57 974
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51 353	387 178
Annen finansinntekt		199 419	67 844
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 115 575	23 785
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			2 050
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		1 366 347	476 757
Resultat før skattekostnad		1 236 267	418 783
Skattekostnad		8 209	75 650
Årsresultat		1 228 058	343 133
Totalresultat		1 228 058	343 133
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		200 000	1 200 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 028 058	-856 867
Sum overføringer og disponeringer		1 228 058	343 133



Organisasjonsnr: 930 390 739
FURUHAUG 382 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		179 417	179 417
Sum finansielle anleggsmidler		179 417	179 417
Sum anleggsmidler		179 417	179 417
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		10 754 533	9 542 097
Sum investeringer		10 754 533	9 542 097
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		794 739	2 468 132
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		794 739	2 468 132
Sum omløpsmidler		11 549 273	12 010 229
SUM EIENDELER		11 728 690	12 189 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		231 301	231 301
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		231 301	231 301
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	11 096 433	10 260 235
Sum opptjent egenkapital	11 096 433	10 260 235
Sum egenkapital	11 327 734	10 491 536
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	887	
Betalbar skatt	69	41 110
Utbytte	200 000	1 200 000
Kortsiktig konserngjeld 3	200 000	457 000
Sum kortsiktig gjeld	400 956	1 698 110
Sum gjeld	400 956	1 698 110
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 728 690	12 189 646



Organisasjonsnr: 930 390 739
FURUHAUG 382 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Virksomheten er et investeringsselskap med tilholdssted i Arendal.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og



200000.00 457000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Furuhaug 382 AS kom i konsernposisjon 10. juni 2024 da aksjene i Smia Arkitektstudio AS ble oppkjøpt.

Det er i 2025 avgitt kr 163.000 i konsernbidrag uten skattemessig virkning og kr 37.000 med skattemessig virkning.

Konsernbidrag er ført etter egenkapitalmetoden.

Note

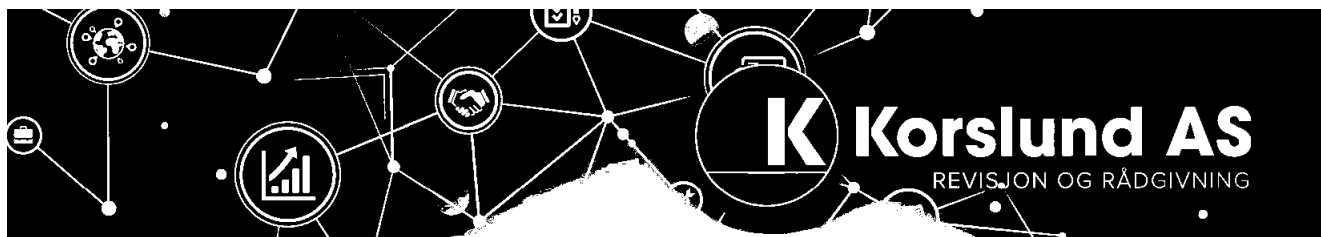
4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Furuhaug 382 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Furuhaug 382 AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Korslund AS
– Revisjon og rådgivning

Holthes vei 2, 4848 Arendal
Tel: +47 99 21 70 51
haakon@korslund.as
www.korslund.as
Org.nr.: 924 825 855





for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Arendal, 26.03.2026
Korslund AS

Håkon Vik Korslund
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

Korlund, Håkon Vik

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

26.03.2026 10:57:31

Signaturmetode

BankID (NO)