



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 391 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Guttorm Fløistads vei 17
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			102 400
Annen driftsinntekt			13 500
Sum inntekter			115 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-51 391	-97 596
Varekostnad		101 391	314 602
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			381 224
Annen driftskostnad	2	230 800	277 352
Sum kostnader		281 100	879 082
Driftsresultat		-281 100	-763 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562 256	648 575
Sum finansinntekter		1 562 256	648 575
Annen rentekostnad		152 252	140 196
Sum finanskostnader		152 252	140 196
Netto finans		1 410 005	508 378
Ordinært resultat før skattekostnad		1 128 905	-254 803
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 359	-55 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 546	-198 860
Årsresultat		880 546	-198 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Tilleggsutbytte			1 500 000
Annen egenkapital		-19 454	-1 698 860



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		880 546	-198 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 991	174 179
Sum immaterielle eiendeler		44 991	174 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 218	66 218
Maskiner og anlegg	1		0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		300
Sum varige driftsmidler		66 218	66 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	26 839 858	25 284 733
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 849 858	25 294 733
Sum anleggsmidler		26 961 067	25 535 431
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		5 907 279	5 905 888
Sum varer		5 907 279	5 905 888
Fordringer			
Kundefordringer			128 000
Andre fordringer		299 115	711 306
Sum fordringer		299 115	839 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 926	41 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 926	41 671
Sum omløpsmidler		6 582 321	6 786 865
SUM EIENDELER		33 543 388	32 322 296



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 29 000,00)	7, 8	1 740 000	1 740 000
Overkurs	8	20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		1 760 200	1 760 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 550 445	26 569 900
Sum opptjent egenkapital		26 550 445	26 569 900
Sum egenkapital	8	28 310 645	28 330 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	3 982 197
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 982 197
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	3 982 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 556	
Betalbar skatt	3	119 171	
Annen kortsiktig gjeld		38 016	10 000
Sum kortsiktig gjeld		232 743	10 000
Sum gjeld		5 232 743	3 992 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 543 388	32 322 296



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 889256

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 391 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIBYGG SØR AS
Forretningsadresse: Guttorm Fløistads vei 17
4815 SALTRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Hellestø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.10.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.11.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			102 400
Annen driftsinntekt			13 500
Sum inntekter			115 900
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-51 391	-97 596
Varekostnad		101 391	314 602
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	300	3 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			381 224
Annen driftskostnad	2	230 800	277 352
Sum kostnader		281 100	879 082
Driftsresultat		-281 100	-763 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 562 256	648 575
Sum finansinntekter		1 562 256	648 575
Annen rentekostnad		152 252	140 196
Sum finanskostnader		152 252	140 196
Netto finans		1 410 005	508 378
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	248 359	-55 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		880 546	-198 860
Årsresultat		880 546	-198 860
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		900 000	
Tilleggsutbytte			1 500 000
Annen egenkapital		-19 454	-1 698 860
Sum overføringer og disponeringer		880 546	-198 860



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	44 991	174 179
Sum immaterielle eiendeler		44 991	174 179
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	66 218	66 218
Maskiner og anlegg	1		0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1		300
Sum varige driftsmidler		66 218	66 518
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	26 839 858	25 284 733
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		26 849 858	25 294 733
Sum anleggsmidler		26 961 067	25 535 431
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling		5 907 279	5 905 888
Sum varer		5 907 279	5 905 888
Fordringer			
Kundefordringer			128 000
Andre fordringer		299 115	711 306
Sum fordringer		299 115	839 306
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 926	41 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 926	41 671
Sum omløpsmidler		6 582 321	6 786 865
SUM EIENDELER		33 543 388	32 322 296
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (60 aksjer à kr 29 000,00)	7, 8	1 740 000	1 740 000
Overkurs	8	20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		1 760 200	1 760 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 550 445	26 569 900
Sum opptjent egenkapital		26 550 445	26 569 900
Sum egenkapital	8	28 310 645	28 330 100
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	5 000 000	3 982 197
Sum annen langsiktig gjeld		5 000 000	3 982 197
Sum langsiktig gjeld		5 000 000	3 982 197
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 556	
Betalbar skatt	3	119 171	
Annen kortsiktig gjeld		38 016	10 000
Sum kortsiktig gjeld		232 743	10 000
Sum gjeld		5 232 743	3 992 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 543 388	32 322 296



Organisasjonsnr: 940 391 407
INDUSTRIBYGG SØR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	60.00	29000.00	1740000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lie, Øyvind	60.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	60.00	100.00%

Note
6

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	29500.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6250.00	29500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

6

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020 INDUSTRIBYGG SØR AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Tomter og hytteprosjekter er bokført til anskaffelseskost, det er gjort fradrag for forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	66 218	62 300
Tilgang i året		0
Avgang i året		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	66 218	62 300
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2020		62 000
Årets avskrivning		300
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	66 218	0
Økonomisk levetid		5 år
Avskrivningsplan		20 %



Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	6 250	29 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	6 250	29 500

Note 3 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	1 128 905	(254 803)
+/- Permanente forskjeller		520
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(330 924)	539 230
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(256 292)	(284 946)
Årets skattegrunnlag	541 688	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	119 171	
Sum	119 171	
+/- Endring i utsatt skatt	129 188	(55 943)
Skattekostnad i resultatregnskapet	248 359	(55 943)
Betalbar skatt i skattekostnad	119 171	
Betalbar skatt i balansen	119 171	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(380 924)	0	(380 924)
Omløpsmidler	(154 506)	(204 506)	50 000
Skattemessig fremførbart underskudd	(256 292)	0	(256 292)
Sum midlertidige forskjeller	(791 722)	(204 506)	(587 216)
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	(174 179)	(44 991)	(129 188)

Note 5 - Aksjer og fordringer på tilknyttet selskap

Type	2020	2019
Lån til Agder Prosjektutvikling AS	26 839 858	25 284 733

Det er beregnet renter med kr 1 555 125,- i 2020.



Note 6 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	60	29 000,00	1 740 000,00
Sum	60		1 740 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lie, Øyvind	60	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	60	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	1 740 000	20 200	26 569 900	28 330 100
Årets resultat			880 546	880 546
Avsatt utbytte			(900 000)	(900 000)
Egenkapital 31.12.2020	1 740 000	20 200	26 550 445	28 310 645

Note 9 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 000 000	3 982 197
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	5 907 279	5 905 888



Til generalforsamlingen i Industribygg Sør AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Industribygg Sør AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Industribygg Sør AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 15. september 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2021-09-30 16:26

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.