



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 552 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALDSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Espelandsvegen 11  
5440 MOSTERHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 638	53 298
Annen driftskostnad		67 880	68 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 518</b>	<b>121 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 518</b>	<b>-121 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		806	684
Annen finansinntekt			4 085 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>4 086 130</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		23 009	20 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 009</b>	<b>20 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 203</b>	<b>4 065 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-132 721	3 943 581
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 031 050	1 031 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 554	213 192
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>1 201 604</b>	<b>1 244 242</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til tilknytt selskap og felles kontrollert verksemd		609 587	469 118
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>609 587</b>	<b>469 118</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>1 811 191</b>	<b>1 713 360</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringar</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 837 198	3 727 934
<b>Sum investeringar</b>		<b>3 837 198</b>	<b>3 727 934</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	26 114
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>-2</b>	<b>26 114</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>3 837 196</b>	<b>3 754 048</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>5 648 387</b>	<b>5 467 408</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 192 890	4 325 611
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 192 890</b>	<b>4 325 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 222 890</b>	<b>4 355 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar		522 736	347 297
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>522 736</b>	<b>347 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>522 736</b>	<b>347 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		902 760	764 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 760</b>	<b>764 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 425 496</b>	<b>1 111 797</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 387</b>	<b>5 467 408</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 767308

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 552 048  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INGVALDSTAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Espelandsvegen 11  
5440 MOSTERHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingvald Grindheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 999 552 048  
INGVALDSTAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 638	53 298
Annen driftskostnad		67 880	68 276
<b>Sum kostnader</b>		<b>110 518</b>	<b>121 574</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-110 518</b>	<b>-121 574</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		806	684
Annen finansinntekt			4 085 446
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>806</b>	<b>4 086 130</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		23 009	20 975
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>23 009</b>	<b>20 975</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 203</b>	<b>4 065 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	-132 721	3 943 581
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-132 721</b>	<b>3 943 581</b>



Organisasjonsnr: 999 552 048  
INGVALDSTAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

1 031 050

1 031 050

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

170 554

213 192

Sum varige driftsmiddel

1 201 604

1 244 242

#### Finansielle anleggsmiddel

Lån til tilknytt selskap

og felles kontrollert

verksemd

609 587

469 118

Sum finansielle

anleggsmiddel

609 587

469 118

Sum anleggsmiddel

1 811 191

1 713 360

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Investeringar

Andre finansielle

instrumenter

3 837 198

3 727 934

Sum investeringar

3 837 198

3 727 934

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

-2

26 114

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande

-2

26 114

Sum omløpsmiddel

3 837 196

3 754 048

SUM EIGEDELAR

5 648 387

5 467 408

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital

4

30 000

30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000

30 000

Opptent eigenkapital



Annen egenkapital		4 192 890	4 325 611
Udisponert resultat			
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 192 890</b>	<b>4 325 611</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 222 890</b>	<b>4 355 611</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		522 736	347 297
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>522 736</b>	<b>347 297</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>522 736</b>	<b>347 297</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		902 760	764 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>902 760</b>	<b>764 500</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 425 496</b>	<b>1 111 797</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 648 387</b>	<b>5 467 408</b>



Organisasjonsnr: 999 552 048  
INGVALDSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på aksjar og aksjeeigarar

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.20

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Resultatregnskap

### Ingvaldstad Utvikling AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		42 638	53 298
Annen driftskostnad		67 880	68 276
Sum driftskostnader		<u>110 518</u>	<u>121 574</u>
Driftsresultat		<u>-110 518</u>	<u>-121 574</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	684
Annen finansinntekt		0	4 085 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		23 009	20 975
Resultat av finansposter		<u>-22 203</u>	<u>4 065 155</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-132 721</u>	<u>3 943 581</u>
Ordinært resultat		<u>-132 721</u>	<u>3 943 581</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>-132 721</u>	<u>3 943 581</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	4	<u>-132 721</u>	<u>3 943 581</u>
Sum overføringer		<u>-132 721</u>	<u>3 943 581</u>



## Balanse

### Ingvaldstad Utvikling AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	1 031 050	1 031 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		170 554	213 192
Sum varige driftsmidler		<u>1 201 604</u>	<u>1 244 242</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		609 587	469 118
Sum finansielle anleggsmidler		<u>609 587</u>	<u>469 118</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 811 191</u>	<u>1 713 360</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter		3 837 198	3 727 934
Sum investeringer		<u>3 837 198</u>	<u>3 727 934</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-2	26 114
Sum omløpsmidler		<u>3 837 196</u>	<u>3 754 048</u>
Sum eiendeler		<u>5 648 387</u>	<u>5 467 408</u>



## Balanse

### Ingvaldstad Utvikling AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>30 000</b></u>	<u><b>30 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>4 192 890</u>	<u>4 325 611</u>
Sum opptjent egenkapital	4	<u><b>4 192 890</b></u>	<u><b>4 325 611</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>4 222 890</b></u>	<u><b>4 355 611</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		<u>522 736</u>	<u>347 297</u>
Sum annen langsiktig gjeld	3	<u><b>522 736</b></u>	<u><b>347 297</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		<u>902 760</u>	<u>764 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>902 760</b></u>	<u><b>764 500</b></u>
Sum gjeld		<u><b>1 425 496</b></u>	<u><b>1 111 797</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>5 648 387</b></u>	<u><b>5 467 408</b></u>

Mosterhamn, 29.06.2022  
Styret i Ingvaldstad Utvikling AS

---

Ingvald Grindheim  
styreleder/daglig leder