



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8
Forretningsadresse: Malmbyggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	827 360	771 940
Sum inntekter		827 360	771 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	33 089
Annen driftskostnad	3,4	654 555	912 277
Sum kostnader		711 605	945 366
Driftsresultat		115 755	-173 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 902	1 115
Sum finansinntekter		4 902	1 115
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		-4 902	-1 041
Ordinært resultat før skattekostnad		120 657	-172 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 657	-172 385
Årsresultat		120 657	-172 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 657	-172 384
Sum overføringer og disponeringer		120 657	-172 384



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 048	4 594
Andre fordringer		74 630	77 339
Sum fordringer		82 678	81 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 906	71 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 906	71 398
Sum omløpsmidler		294 583	153 330
SUM EIENDELER		294 583	153 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 779	79 122
Sum opptjent egenkapital		199 779	79 122
Sum egenkapital	5	199 779	79 122
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 101	35 753
Annen kortsiktig gjeld		3 704	38 455
Sum kortsiktig gjeld		94 804	74 208
Sum gjeld		94 804	74 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 583	153 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 403019

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 489 125
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8
Forretningsadresse: Malmbryggen
Vestre gate 2
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Østebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	827 360	771 940
Sum inntekter		827 360	771 940
Kostnader			
Lønnskostnad	2	57 050	33 089
Annen driftskostnad	3, 4	654 555	912 277
Sum kostnader		711 605	945 366
Driftsresultat		115 755	-173 426
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 902	1 115
Sum finansinntekter		4 902	1 115
Annen rentekostnad		0	74
Sum finanskostnader		0	74
Netto finans		-4 902	-1 041
Ordinært resultat før skattekostnad		120 657	-172 385
Ordinært resultat etter skattekostnad		120 657	-172 385
Årsresultat		120 657	-172 384
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		120 657	-172 384
Sum overføringer og disponeringer		120 657	-172 384



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 048	4 594
Andre fordringer		74 630	77 339
Sum fordringer		82 678	81 933
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		211 906	71 398
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		211 906	71 398
Sum omløpsmidler		294 583	153 330
SUM EIENDELER		294 583	153 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		199 779	79 122
Sum opptjent egenkapital		199 779	79 122
Sum egenkapital	5	199 779	79 122
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		91 101	35 753
Annen kortsiktig gjeld		3 704	38 455
Sum kortsiktig gjeld		94 804	74 208
Sum gjeld		94 804	74 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 583	153 330



Organisasjonsnr: 915 489 125
SAMEIET PRESTEKRAGEVEIEN 2 - 8

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
Inntekter				
Inntekter fellesutgifter		806 400	646 400	806 400
Andre innbetalinger	1	20 960	125 540	12 000
Sum inntekter		827 360	771 940	818 400
Driftskostnader				
Lønnskostnader	2	57 050	33 089	40 655
Revisjonshonorar		8 875	8 250	8 800
Årskontigent boligbyggelag		9 600	9 600	9 600
Forretningsførerhonorar bbl		59 820	56 172	59 821
Tv og internett utgifter		204 713	201 325	212 000
Forsikring		80 885	72 742	81 000
Vedlikehold	3	146 439	465 071	245 524
Elektrisk energi		29 792	21 882	25 000
Andre driftskostnader	4	114 431	77 235	77 000
Sum driftskostnader		711 605	945 366	759 400
Driftsresultat		115 755	-173 426	59 000
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter		4 902	1 115	1 000
Rentekostnad		0	74	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 902	-1 041	-1 000
Årsresultat		120 657	-172 384	60 000
Overført opptjent egenkapital		120 657	-172 384	0
Sum disponert		120 657	-172 384	0



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 048	4 594
Andre fordringer		74 630	77 339
Innestående på driftskonto		211 906	71 398
Sum omløpsmidler		294 583	153 330
SUM EIENDELER		294 583	153 330



Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Oppjent egenkapital		199 779	79 122
Sum egenkapital	5	199 779	79 122
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		29	0
Leverandørgjeld		91 101	35 753
Annen kortsiktig gjeld		3 675	38 455
Sum kortsiktig gjeld		94 804	74 208
Sum gjeld		94 804	74 208
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 583	153 330

Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Arendal , 05.03.24

Wenche Madshaven
Styreleder

Nils Langhelle
Styremedlem

Kjetil Østebø
Styremedlem

160 Sameiet Prestekrageveien 2 - 8



Noter Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, samt god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet dette året er satt opp under denne forutsetningen.

Det ligger ett vedlikeholdsbehov og dette bør sjekkes nærmere ved kjøp av leilighet

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter. På denne siden presenteres sameiets tilhørende noter.

Note 1 - Andre innbetalinger

	2023	2022
3608 Annen innbetaling	0	114 969
3621 Innbetalt a-konto EI-Bil	20 960	10 572
Sum	20 960	125 540

Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	50 000	29 000
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	4 089
Sum	57 050	33 089

Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6600 Forsikringskader	10 000	10 000
6601 Vedlikehold Bygg	52 244	12 996
6602 Vedlikehold Elektro	5 877	0
6604 Vedlikehold Utvendig	57 925	58 648
6606 Vedlikehold Garasjer	0	717
6611 Per. vedlikehold Bygg	594	8 313
6612 Per.vedlikehold Elektro	0	334 388
6634 Ventilasjon og ventilasjonsfilter	19 800	40 009
Sum	146 439	465 071

Sameiere er forpliktet til å dekke løpende vedlikehold ved ekstra innbetaling når vedlikeholds behovet er tilstede. Det er ikke foretatt noen avsetning i regnskapet for jevnlig maling eller for mindre forefallende arbeid.



Noter Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Note 4 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Anticimex, Container	5 691	4 400
6619 Andre driftskostnader	7 255	10 333
6620 Snørydding	40 523	57 823
6720 Annen rådgivning	44 324	0
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	11 819	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	4 819	4 680
Sum	114 431	77 235

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	79 122	251 506
Årets resultat	120 657	-172 384
Sum egenkapital 31.12	199 779	79 122



Resultat og balanse med noter for Sameiet Prestekrageveien 2 - 8.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Styreleder	Wenche Madshaven (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Kjetil Østebø (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Nils Langhelle (sign.)	04.03.2024



Til årsmøtet i Sameiet Prestekrageveien 2 - 8

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestekrageveien 2 - 8 som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 5. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Lars Ole Lindal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-05 21:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.