



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 102 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Lomviveien 8
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NARUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 200	183 400
Sum inntekter		213 200	183 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		230 093	264 866
Sum kostnader		230 093	264 866
Driftsresultat		-16 893	-81 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 259	4 983
Annen finansinntekt		333	395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			41 972
Sum finansinntekter		3 592	47 349
Annen finanskostnad			15 289
Sum finanskostnader			15 289
Netto finans		3 592	32 060
Resultat før skattekostnad		-13 300	-49 406
Skattekostnad på resultat	5	-3 123	-16 877
Årsresultat		-10 177	-32 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 177	-32 529
Totalresultat		-10 177	-32 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 177	-32 529



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-10 177	-32 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 205 070	2 205 070
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 205 070	2 205 070
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 437	24 413
Sum finansielle anleggsmidler		23 437	24 413
Sum anleggsmidler		2 228 507	2 229 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 166	1 579
Sum fordringer		3 166	1 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		478 539	479 214
Sum investeringer		478 539	479 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 405	415 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 405	415 157
Sum omløpsmidler		865 110	895 950
SUM EIENDELER		3 093 617	3 125 433



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 042	2 769 219
Sum opptjent egenkapital		2 759 042	2 769 219
Sum egenkapital		2 859 042	2 869 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 110	126 388
Sum avsetninger for forpliktelser		101 110	126 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		106 611	115 106
Sum annen langsiktig gjeld		106 611	115 106
Sum langsiktig gjeld		207 721	241 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 699	
Betalbar skatt	5	22 155	14 720
Sum kortsiktig gjeld		26 854	14 720
Sum gjeld		234 575	256 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 617	3 125 433



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 378860

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 977 102 618
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS
Forretningsadresse: Lomviveien 8
1364 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: NARUM REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 102 618
OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		213 200	183 400
Sum inntekter		213 200	183 400
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		230 093	264 866
Sum kostnader		230 093	264 866
Driftsresultat		-16 893	-81 466
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 259	4 983
Annen finansinntekt		333	395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			41 972
Sum finansinntekter		3 592	47 349
Annen finanskostnad			15 289
Sum finanskostnader			15 289
Netto finans		3 592	32 060
Resultat før skattekostnad		-13 300	-49 406
Skattekostnad på resultat	5	-3 123	-16 877
Årsresultat		-10 177	-32 529
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-10 177	-32 529
Totalresultat		-10 177	-32 529
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-10 177	-32 529
Sum overføringer og disponeringer		-10 177	-32 529



Organisasjonsnr: 977 102 618
OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 205 070	2 205 070
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	2 205 070	2 205 070
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		23 437	24 413
Sum finansielle anleggsmidler		23 437	24 413
Sum anleggsmidler		2 228 507	2 229 483
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 166	1 579
Sum fordringer		3 166	1 579
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		478 539	479 214
Sum investeringer		478 539	479 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		383 405	415 157
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		383 405	415 157
Sum omløpsmidler		865 110	895 950
SUM EIENDELER		3 093 617	3 125 433

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 759 042	2 769 219
Sum opptjent egenkapital		2 759 042	2 769 219
Sum egenkapital		2 859 042	2 869 219
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	101 110	126 388
Sum avsetninger for forpliktelser		101 110	126 388
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		106 611	115 106
Sum annen langsiktig gjeld		106 611	115 106
Sum langsiktig gjeld		207 721	241 494
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 699	
Betalbar skatt	5	22 155	14 720
Sum kortsiktig gjeld		26 854	14 720
Sum gjeld		234 575	256 214
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 093 617	3 125 433



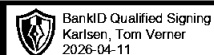
Organisasjonsnr: 977 102 618
OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Oslo Bedriftsrådgivning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 102 618



RESULTATREGNSKAP

OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		213 200	183 400
Sum driftsinntekter		213 200	183 400
Annen driftskostnad		230 093	264 866
Sum driftskostnader		230 093	264 866
Driftsresultat		-16 893	-81 466
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 259	4 983
Annen finansinntekt		333	395
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	41 972
Annen finanskostnad		0	15 289
Resultat av finansposter		3 592	32 060
Resultat før skattekostnad		-13 300	-49 406
Skattekostnad på resultat	5	-3 123	-16 877
Resultat		-10 177	-32 529
Årsresultat		-10 177	-32 529
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		10 177	32 529
Sum overføringer		-10 177	-32 529



BALANSE

OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 205 070	2 205 070
Sum varige driftsmidler	4	2 205 070	2 205 070
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		23 437	24 413
Sum finansielle anleggsmidler		23 437	24 413
Sum anleggsmidler		2 228 507	2 229 483
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 166	1 579
Sum fordringer		3 166	1 579
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer		478 539	479 214
Sum investeringer		478 539	479 214
Bankinnskudd, kontanter o.l.		383 405	415 157
Sum omløpsmidler		865 110	895 950
Sum eiendeler		3 093 617	3 125 433



BALANSE

OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 759 042	2 769 219
Sum opptjent egenkapital		2 759 042	2 769 219
Sum egenkapital		2 859 042	2 869 219
GJELD			
Utsatt skatt	5	101 110	126 388
Sum avsetning for forpliktelser		101 110	126 388
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		106 611	115 106
Sum annen langsiktig gjeld		106 611	115 106
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 699	0
Betalbar skatt	5	22 155	14 720
Sum kortsiktig gjeld		26 854	14 720
Sum gjeld		234 575	256 214
Sum egenkapital og gjeld		3 093 617	3 125 433

Oslo...../..... -
Styret i Oslo Bedriftsrådgivning AS

Tom Verner Karlsen
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie skjer på leveringstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Oslo Bedriftsrådgivning AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie og vedlikehold av en leilighet.. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Oslo Bedriftsrådgivning AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 205 070	2 205 070
Anskaffelseskost 31.12.25	2 205 070	2 205 070
Bokført verdi 31.12.25	2 205 070	2 205 070

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 155	14 720
Endring i utsatt skatt	-25 278	-31 597
Skattekostnad ordinært resultat	-3 123	-16 877
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 300	-49 406
Permanente forskjeller	-892	-27 308
Endring i midlertidige forskjeller	114 898	143 623
Skattepliktig inntekt	100 705	66 909
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 155	14 720
Sum betalbar skatt i balansen	22 155	14 720

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	459 592	574 490	114 898
Sum	459 592	574 490	114 898
Grunnlag for utsatt skatt	459 592	574 490	114 898
Utsatt skatt (22 %)	101 110	126 388	25 278



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I OSLO BEDRIFTSRÅDGIVNING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tom Verner Karlsen	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Tom Verner Karlsen	styreleder/daglig leder	1 000
Totalt antall aksjer		1 000