



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1  
7725 STEINKJER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 945	
Annen driftskostnad	2	65 491	35 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 436</b>	<b>35 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 436</b>	<b>-35 408</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	51 815	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 815</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 815</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-126 251</b>	<b>-35 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 776	-7 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 475</b>	<b>-27 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 475</b>	<b>-27 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-98 475	-27 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 475</b>	<b>-27 619</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		21 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4, 5	<b>2 270 846</b>	<b>2 200 693</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	223 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 544</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 494 390</b>	<b>2 200 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 494 390</b>	<b>2 222 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	174 364	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 364</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-174 364	-75 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 364</b>	<b>-75 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>424 112</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 456 760	533 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 760</b>	<b>533 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 760</b>	<b>533 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 075	422 742
Annen kortsiktig gjeld	3	18 555	842 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 630</b>	<b>1 264 918</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 994 390</b>	<b>1 797 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 494 390</b>	<b>2 222 097</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 640273

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 015 950  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS  
Forretningsadresse: Jæktsmøgata 1  
7725 STEINKJER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2021



Organisasjonsnr: 987 015 950  
TREVAREN BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 945	
Annen driftskostnad	2	65 491	35 408
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 436</b>	<b>35 408</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 436</b>	<b>-35 408</b>
<b>Rentekostnad til foretak i samme konsern</b>			
	3	51 815	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>51 815</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-51 815</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-126 251</b>	<b>-35 408</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-27 776	-7 789
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-98 475</b>	<b>-27 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-98 475</b>	<b>-27 619</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-98 475	-27 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-98 475</b>	<b>-27 619</b>



Organisasjonsnr: 987 015 950  
TREVAREN BOLIG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		21 404
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>21 404</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>21 404</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	4, 5	2 270 846	2 200 693
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	223 544	
<b>Sum fordringer</b>		<b>223 544</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 494 390</b>	<b>2 200 693</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 494 390</b>	<b>2 222 097</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	174 364	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>674 364</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	-174 364	-75 888
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-174 364</b>	<b>-75 888</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>424 112</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 456 760	533 067
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 760</b>	<b>533 067</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 456 760</b>	<b>533 067</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		519 075	422 742
Annen kortsiktig gjeld	3	18 555	842 176
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>537 630</b>	<b>1 264 918</b>



Sum gjeld	1 994 390	1 797 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 494 390	2 222 097



Organisasjonsnr: 987 015 950  
TREVAREN BOLIG AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
8

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl Bolig AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8945.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8945.00	

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7955.00	7719.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13505.00	12861.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21460.00	20580.00

**Note**



Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00



**Trevaren Bolig AS**

---

## **Årsrapport for 2020**

### **Årsberetning**

### **Årsregnskap**

**- Resultatregnskap**

**- Balanse**

**- Noter**

### **Revisjonsberetning**



## ÅRSBERETNING 2020

### Generelt

Trevaren Bolig AS eier et tomteområde som er regulert til boligformål. Det er planlagt oppføring av 12 enheter fordelt på 2 byggetrinn.

### Fremtid

Salg og utbygging av tomteområdet var avhengig av utbygging av R17. Dette er nå avklart, og prosjektet er lagt ut i markedet. Videre utbygging avventes til tilstrekkelig salg.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

### Utvikling av resultat, risiko/usikkerhetsfaktorer

Selskapet ble dannet i 2016, og har ikke hatt noen driftsinntekt enda. Driftskostnadene er eiendomsskatt til Steinkjer kommune samt utgifter knyttet til prosjektering, regnskap og revisjon.

Gjeld går mot foretak i samme konsern.

### Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Resultatet før skatt ble et underskudd på kr. 126 251,-. Tomteområdet bygges ut så snart det er tilstrekkelig med salg.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende. Det samme gjelder selskapets øvrige kritiske suksessfaktorer.

### Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har ingen ansatte. I styret sitter en kvinne og en mann.

### Miljø

Selskapet har etablert rutiner for behandling av avfall i samsvar med reglene i kommunen. All byggeaktivitet settes bort til eksterne entreprenører. Disse skal stå for driften og får dermed ansvaret for den miljømessige påvirkningen. Det drives ikke virksomhet som forurenser det ytre miljø.

FuglesangDahl AS - Besøksadresse: Jæktmedgata 1, 7725 Steinkjer - Postadresse: Postboks 4013, Nordsia, 7726 Steinkjer  
tlf: 975 96 000 - firmapost@fuglesangdahl.no - www.fuglesangdahl.no







**Trevaren Bolig AS**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	8 945	0
Annen driftskostnad	2	65 491	35 408
Sum driftskostnader		<u>74 436</u>	<u>35 408</u>
Driftsresultat		<u>-74 436</u>	<u>-35 408</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>51 815</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-126 251</u>	<u>-35 408</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>-27 776</u>	<u>-7 789</u>
Årsresultat		<u>-98 475</u>	<u>-27 619</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	<u>-98 475</u>	<u>-27 619</u>

---



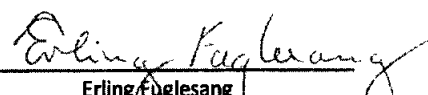
**Trevaren Bolig AS**

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	6	0	21 404
Sum immaterielle eiendeler		0	21 404
Sum anleggsmidler		0	21 404
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer	4, 5	2 270 846	2 200 693
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	223 544	0
Sum fordringer		223 544	0
Sum omløpsmidler		2 494 390	2 200 693
Sum eiendeler		2 494 390	2 222 097

**Trevaren Bolig AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	7	<u>174 364</u>	<u>0</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>674 364</u>	<u>500 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	<u>-174 364</u>	<u>-75 888</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-174 364</u>	<u>-75 888</u>
Sum egenkapital		<u>500 000</u>	<u>424 112</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 456 760</u>	<u>533 067</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 456 760</u>	<u>533 067</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		519 075	422 742
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>18 555</u>	<u>842 176</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>537 630</u>	<u>1 264 918</u>
Sum gjeld		<u>1 994 390</u>	<u>1 797 985</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 494 390</u>	<u>2 222 097</u>

31. desember 2020  
Steinkjer, 3. juni 2021  
\_\_\_\_\_  
Helene Hofstad  
styreleder  
\_\_\_\_\_  
Erling Fuglesang  
styremedlem



## Trevaren Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	8 945	0

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	7 955	7 719
Regnskapsteknisk bistand	12 991	12 371
Andre tjenester	514	490

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Trevaren Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	223 544	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	509 175	422 842
Annen kortsiktig gjeld	18 555	842 176
Langsiktig gjeld	785 529	533 067
Sum	<u>1 313 259</u>	<u>1 798 085</u>

#### Note 4 - Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	<u>1 237 779</u>	<u>1 167 625</u>
Sum	<u>2 270 846</u>	<u>2 200 692</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utviklingsprosjekter	2 270 846	2 200 693

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-27 776	-7 789
Årets totale skattekostnad	<u>-27 776</u>	<u>-7 789</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-126 251	-35 408
Alminnelig inntekt	-126 251	-35 408
Anvendt fremførbart underskudd	-97 293	0
Mottatt konsernbidrag	223 544	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-35 408</u>



## Trevaren Bolig AS

### Noter til regnskapet for 2020

#### Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-97 293
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-97 293
Utsatt skattefordel (22%)	0	-21 404

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	0	-75 889	424 111
Årsresultat	0	0	-98 475	-98 475
Mottatt konsernbidrag	0	174 364	0	174 364
Egenkapital 31.12.	500 000	174 364	-174 364	500 000

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20, NO-7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trevaren Bolig AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trevaren Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap som viser ett underskudd på kr 98 475 for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better  
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Steinker, 8. juni 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Amund P. Amundsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: PA7QE-PX1MJ-OEDSF-OPTQY-47W1H-GS8QE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 84.215.xxx.xxx

2021-06-08 10:59:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: PA7QE-PX1MJ-OEDSF-0PTQY-47W1H-6S8QE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Trevaren Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Konsolidering*

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

##### *Varebeholdninger*

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	8 945	0

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	7 955	7 719
Regnskapsteknisk bistand	12 991	12 371
Andre tjenester	514	490

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



## Trevaren Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Konsernbidrag	223 544	0
<i>Gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leverandørgjeld	509 175	422 842
Annen kortsiktig gjeld	18 555	842 176
Langsiktig gjeld	785 529	533 067
Sum	<u>1 313 259</u>	<u>1 798 085</u>

#### Note 4 - Varer

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	1 237 779	1 167 625
Sum	<u>2 270 846</u>	<u>2 200 692</u>

#### Note 5 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Utviklingsprosjekter	2 270 846	2 200 693

#### Note 6 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Endring utsatt skatt	-27 776	-7 789
Årets totale skattekostnad	<u>-27 776</u>	<u>-7 789</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	-126 251	-35 408
Alminnelig inntekt	-126 251	-35 408
Anvendt fremførbart underskudd	-97 293	0
Mottatt konsernbidrag	223 544	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>-35 408</u>



## Trevaren Bolig AS

---

### Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-97 293
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	0	-97 293
Utsatt skattefordel (22%)	0	-21 404

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	0	-75 889	424 111
Årsresultat	0	0	-98 475	-98 475
Mottatt konsernbidrag	0	174 364	0	174 364
Egenkapital 31.12.	500 000	174 364	-174 364	500 000

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %