



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 531 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 477	882 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 477</b>	<b>882 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 155	11 142
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		203 271	456 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 426</b>	<b>467 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 051</b>	<b>415 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 070	0
Annen renteinntekt		176	0
Annen finansinntekt		4 900	5 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 146</b>	<b>5 750</b>
Annen rentekostnad		199 189	199 358
Annen finanskostnad		10 000	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 189</b>	<b>199 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 043</b>	<b>-193 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>764 009</b>	<b>221 304</b>
Skattekostnad	2, 3	119 931	48 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 077</b>	<b>172 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 078</b>	<b>172 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Avgitt konsernbidrag		425 996	171 827
Annen egenkapital		-1 981 918	791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 078</b>	<b>172 618</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 122 620	12 226 167
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 477	49 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 160 097</b>	<b>12 275 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 481 926	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	160 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 481 926</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 642 023</b>	<b>12 435 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 887	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 887</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 188	24 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 188</b>	<b>24 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 075</b>	<b>24 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 977 098</b>	<b>12 460 394</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6, 7	60 000	60 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	2 330 468	2 330 468
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 468</b>	<b>2 390 468</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 120 480	3 102 398
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 480</b>	<b>3 102 398</b>

##### Sum egenkapital

**3 510 948**                      **5 492 866**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	222
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>222</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	8	0	0
-----------------	---	---	---



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 920 000	6 677 162
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 920 000</b>	<b>6 677 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 920 000</b>	<b>6 677 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 690
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	546 149	220 291
Annen kortsiktig gjeld		0	37 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 149</b>	<b>290 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 466 149</b>	<b>6 967 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 977 097</b>	<b>12 460 393</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439928

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 531 862  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNARVEIEN 4 AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Chaparian  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 531 862  
SNARVEIEN 4 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 477	882 953
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 148 477</b>	<b>882 953</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	12 155	11 142
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad		203 271	456 784
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 426</b>	<b>467 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 051</b>	<b>415 027</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 070	0
Annen renteinntekt		176	0
Annen finansinntekt		4 900	5 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 146</b>	<b>5 750</b>
Annen rentekostnad		199 189	199 358
Annen finanskostnad		10 000	115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>209 189</b>	<b>199 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 043</b>	<b>-193 723</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2, 3	119 931	48 686
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>644 077</b>	<b>172 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 078</b>	<b>172 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Avgitt konsernbidrag		425 996	171 827
Annen egenkapital		-1 981 918	791
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 078</b>	<b>172 618</b>



Organisasjonsnr: 819 531 862  
SNARVEIEN 4 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 122 620	12 226 167
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 477	49 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 160 097</b>	<b>12 275 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	4	0	0
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 481 926	0
Investeringer i tilknyttet selskap	4	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	160 000
Andre langsiktige fordringer	5	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 481 926</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 642 023</b>	<b>12 435 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 887	0
Konsernfordringer	4	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 887</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4	0	0



<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 188	24 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 188</b>	<b>24 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 075</b>	<b>24 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 977 098</b>	<b>12 460 394</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	60 000	60 000
Ikke registrert aksjekapital	7	0	0
Beholdning av egne aksjer	6, 7	0	0
Overkurs	7	2 330 468	2 330 468
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 468</b>	<b>2 390 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	7	0	0
Annen egenkapital	7	1 120 480	3 102 398
Udekket tap	7	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 480</b>	<b>3 102 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 510 948</b>	<b>5 492 866</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelse	8	0	0
Utsatt skatt	2, 3	0	222
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>0</b>	<b>222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 920 000	6 677 162
Langsiktig konserngjeld	4, 8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 920 000</b>	<b>6 677 162</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 920 000</b>	<b>6 677 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 690
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Kortsiktig konserngjeld	4	546 149	220 291
Annen kortsiktig gjeld		0	37 162



Sum kortsiktig gjeld	546 149	290 143
Sum gjeld	8 466 149	6 967 527
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 977 097	12 460 393



Organisasjonsnr: 819 531 862  
SNARVEIEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp



## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12286940.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	96453.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2200000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10183393.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	23297.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10160096.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

BCP Eiendom AS

### Forretningskontor for morselskapet

Stavanger

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1481926.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	546149.00	220291.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
1481926.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

8

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3120000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7920000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



10160097.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**SNARVEIEN 4 AS**

819 531 862

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



SNARVEIEN 4 AS  
819 531 862

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 148 477	882 953
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 148 477</b>	<b>882 953</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-12 155	-11 142
Annen driftskostnad		-203 271	-456 784
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-215 426</b>	<b>-467 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>933 051</b>	<b>415 027</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		35 070	0
Annen renteinntekt		176	0
Annen finansinntekt		4 900	5 750
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 146</b>	<b>5 750</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-199 189	-199 358
Annen finanskostnad		-10 000	-115
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-209 189</b>	<b>-199 473</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-169 043</b>	<b>-193 723</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>764 009</b>	<b>221 304</b>
Skattekostnad	2, 3	-119 931	-48 686
<b>Årsresultat</b>		<b>644 078</b>	<b>172 618</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 200 000	0
Avgitt konsernbidrag		425 996	171 827
Annen egenkapital		-1 981 918	791
<b>Sum overføringer</b>		<b>644 078</b>	<b>172 618</b>



SNARVEIEN 4 AS  
819 531 862

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 122 620	12 226 167
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	37 477	49 632
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 160 097</b>	<b>12 275 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4, 5	1 481 926	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4, 5	0	160 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 481 926</b>	<b>160 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 642 023</b>	<b>12 435 799</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 887	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 887</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		324 188	24 595
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>324 188</b>	<b>24 595</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>335 075</b>	<b>24 595</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 977 097</b>	<b>12 460 393</b>




SNARVEIEN 4 AS  
819 531 862

**Balanse pr. 31.12**

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	2 330 468	2 330 468
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 390 468</b>	<b>2 390 468</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 120 480	3 102 398
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 120 480</b>	<b>3 102 398</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 510 948</b>	<b>5 492 867</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	0	222
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>222</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	7 920 000	6 677 162
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 920 000</b>	<b>6 677 162</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	32 690
Kortsiktig konserngjeld	4	546 149	220 291
Annen kortsiktig gjeld		0	37 162
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>546 149</b>	<b>290 143</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 466 149</b>	<b>6 967 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 977 097</b>	<b>12 460 393</b>

Stavanger, 22.05.2023

  
Tommy Flusebø Ramsvik  
styrets leder

  
Olav Stangeland  
styremedlem



**SNARVEIEN 4 AS**  
819 531 862

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



SNARVEIEN 4 AS  
819 531 862

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 286 940
Tilgang i året	96 453
Avgang i året	-2 200 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>10 183 393</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-23 297
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>10 160 096</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	12 155

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	120 153	48 464
=/- Endringer i utsatt skattefordel	-222	222
<b>Skattekostnad</b>	<b>119 931</b>	<b>48 686</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	764 009	221 304
Permanente forskjeller	-220 291	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	2 431	-1 013
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-546 149	-220 291
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	1 013	-1 418	2 431
Netto forskjeller	1 013	-1 418	2 431
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	1 418	-1 418
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>1 013</b>	<b>0</b>	<b>1 013</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2022 basert på 22 %</b>	<b>222</b>	<b>0</b>	<b>222</b>



SNARVEIEN 4 AS  
819 531 862

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

BCP Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Stavanger

### Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 481 926	0

### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	546 149	220 291

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 481 926
---	-----------

## Note 6 - Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	2 000	30	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BCP Eiendom AS	2 000	100	Ord. aksjer

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	60 000	2 330 468	3 102 398	5 492 867
Årsresultat	0	0	644 078	644 078
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-2 200 000	-2 200 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-425 996	-425 996
Egenkapital 31.12.2022	60 000	2 330 468	1 120 480	3 510 948

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 120 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 920 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	10 160 097
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0