



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 164	558 920
Sum inntekter		377 164	558 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 823	107 631
Annen driftskostnad		5 369 778	257 870
Sum kostnader		5 485 601	365 501
Driftsresultat		-5 108 437	193 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 493 865	1 155 298
Sum finanskostnader		1 493 865	1 155 298
Netto finans		-1 493 865	-1 155 298
Resultat før skattekostnad		-6 602 302	-961 879
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-6 602 302	-961 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 602 302	-961 879
Totalresultat		-6 602 302	-961 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 602 302	-961 879
Sum overføringer og disponeringer		-6 602 302	-961 879



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 095 526	21 203 157
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	482 300	
Sum varige driftsmidler		21 577 826	21 203 157
Sum anleggsmidler		21 577 826	21 203 157
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 283	1 389 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 283	1 389 240
Sum omløpsmidler		418 283	1 389 240
SUM EIENDELER		21 996 109	22 592 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 665 706	2 665 706
Sum innskutt egenkapital		2 965 706	2 965 706
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 564 181	961 879
Sum opptjent egenkapital		-7 564 181	-961 879
Sum egenkapital	6	-4 598 476	2 003 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 834 956	20 572 071
Sum annen langsiktig gjeld		24 834 956	20 572 071
Sum langsiktig gjeld		24 834 956	20 572 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 902	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 625 568	
Annen kortsiktig gjeld		61 159	16 500
Sum kortsiktig gjeld		1 759 629	16 500
Sum gjeld		26 594 585	20 588 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 996 109	22 592 397



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 634062

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 122 237
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRIISBO 3 AS
Forretningsadresse: Olav Selvaags plass 5
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Frederik Friis
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		377 164	558 920
Sum inntekter		377 164	558 920
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 823	107 631
Annen driftskostnad		5 369 778	257 870
Sum kostnader		5 485 601	365 501
Driftsresultat		-5 108 437	193 419
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 493 865	1 155 298
Sum finanskostnader		1 493 865	1 155 298
Netto finans		-1 493 865	-1 155 298
Resultat før skattekostnad		-6 602 302	-961 879
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-6 602 302	-961 879
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 602 302	-961 879
Totalresultat		-6 602 302	-961 879
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-6 602 302	-961 879
Sum overføringer og disponeringer		-6 602 302	-961 879



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 095 526	21 203 157
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	482 300	
Sum varige driftsmidler		21 577 826	21 203 157
Sum anleggsmidler		21 577 826	21 203 157
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		418 283	1 389 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 283	1 389 240
Sum omløpsmidler		418 283	1 389 240
SUM EIENDELER		21 996 109	22 592 397
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		2 665 706	2 665 706
Sum innskutt egenkapital		2 965 706	2 965 706
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap		7 564 181	961 879
Sum opptjent egenkapital		-7 564 181	-961 879
Sum egenkapital	6	-4 598 476	2 003 826



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	24 834 956	20 572 071
Sum annen langsiktig gjeld		24 834 956	20 572 071
Sum langsiktig gjeld		24 834 956	20 572 071
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 902	
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	1 625 568	
Annen kortsiktig gjeld		61 159	16 500
Sum kortsiktig gjeld		1 759 629	16 500
Sum gjeld		26 594 585	20 588 571
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 996 109	22 592 397



Organisasjonsnr: 922 122 237
FRIISBO 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

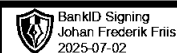
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Friisbo 3 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 122 237



RESULTATREGNSKAP

FRIISBO 3 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		377 164	558 920
Sum driftsinntekter		377 164	558 920
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	115 823	107 631
Annen driftskostnad		5 369 778	257 870
Sum driftskostnader		5 485 601	365 501
Driftsresultat		-5 108 437	193 419
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 493 865	1 155 298
Resultat av finansposter		-1 493 865	-1 155 298
Resultat før skattekostnad		-6 602 302	-961 879
Årsresultat	6	-6 602 302	-961 879
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		6 602 302	961 879
Sum overføringer		-6 602 302	-961 879



BALANSE

FRIISBO 3 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	21 095 526	21 203 157
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	482 300	0
Sum varige driftsmidler		21 577 826	21 203 157
Sum anleggsmidler		21 577 826	21 203 157
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		418 283	1 389 240
Sum omløpsmidler		418 283	1 389 240
Sum eiendeler		21 996 109	22 592 397



BALANSE

FRIISBO 3 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Overkurs		2 665 706	2 665 706
Sum innskutt egenkapital		2 965 706	2 965 706
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-7 564 181	-961 879
Sum opptjent egenkapital		-7 564 181	-961 879
Sum egenkapital	6	-4 598 476	2 003 826
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	24 834 956	20 572 071
Sum annen langsiktig gjeld		24 834 956	20 572 071
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		72 902	0
Konserngjeld	4	1 625 568	0
Annen kortsiktig gjeld		61 159	16 500
Sum kortsiktig gjeld		1 759 629	16 500
Sum gjeld		26 594 585	20 588 571
Sum egenkapital og gjeld		21 996 109	22 592 397

Oslo, 02.07.2025
Styret i Friisbo 3 AS

Johan Frederik Friis
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader

Friisbo 3 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	21 526 050		21 526 050
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		490 492	490 492
= Anskaffelseskost 31.12.24	21 526 050	490 492	22 016 542
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	430 524	8 192	438 716
= Bokført verdi 31.12.24	21 095 526	482 300	21 577 826
Årets ordinære avskrivninger	107 631	8 192	115 823
Avskrivningsplan	0,5%	20%	



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern- Søstre Friis AS	24 834 956	20 572 071
Fordringer konsern- Friisbo 1 AS	791 151	0
Fordringer konsern- Friisbo 2 AS	834 417	0
Sum	26 460 524	20 572 071

Mer om gjeld:

Selskapet har avgitt realkausjon for lån morselskapet, Søstre Friis AS, har til Skandinaviska Enskilda Banken AB på NOK 47 000 000,-

Det er kostnadsført kr 1 493 865,- i rentekostnad på konserngjeld i regnskapsåret.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 602 302	-961 877
Permanente forskjeller	37 174	37 074
Endring i midlertidige forskjeller	17 725	107 631
Skattepliktig inntekt	-6 547 403	-817 172
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-340 618	-322 893	17 725
Sum	-340 618	-322 893	17 725
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 213 083	-1 665 680	6 547 403
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	8 553 701	1 988 573	-6 565 128
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	2 665 706	-961 879	2 003 826
Årets resultat			-6 602 302	-6 602 302
Pr 31.12.2024	300 000	2 665 706	-7 564 181	-4 598 476

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FRIISBO 3 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	300,0	300 000
Sum	1 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SØSTRENE FRIIS AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. 6 602 302 etter skatt, mot kr. 961 877 i 2023.

Aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ. Virksomheten er finansiert med lån fra morselskapet med kr 24 834 956, og det finnes betydelige merverdier i eiendom. Styret vurderer således at det ikke er risiko for eventuelle kreditorer, og legger det til grunn for sin videre drift. Det er ingenting som indikerer at det ikke er forsvarlig med fortsatt drift.