



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 499 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOVIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4B
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Alfnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 836	1 995 000
Sum inntekter		1 985 836	1 995 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 045
Lønnskostnad	1, 2	454 662	358 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	805 591	793 663
Annen driftskostnad		564 525	406 285
Sum kostnader		1 824 779	1 560 824
Driftsresultat		161 057	434 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	279
Annen finansinntekt		27	0
Sum finansinntekter		1 865	279
Annen rentekostnad		670 083	629 787
Annen finanskostnad		785	0
Sum finanskostnader		670 869	629 787
Netto finans		-669 004	-629 507
Resultat før skattekostnad		-507 946	-195 331
Skattekostnad	4	621 719	-42 974
Årsresultat		-1 129 664	-152 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 129 664	-152 358
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 664	-152 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	621 719
Sum immaterielle eiendeler		0	621 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 866 855	10 071 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	5 576
Sum varige driftsmidler		9 866 855	10 076 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 866 855	10 698 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 874	5 978
Sum fordringer		2 874	205 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 498	464 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 498	464 733
Sum omløpsmidler		447 372	670 711
SUM EIENDELER		10 314 227	11 369 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 301 005	1 171 341
Sum opptjent egenkapital		-2 301 005	-1 171 341
Sum egenkapital		-2 276 575	-1 146 911
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 906 250	8 481 250
Langsiktig konserngjeld	5	4 293 107	3 611 158
Sum annen langsiktig gjeld		12 199 357	12 092 408
Sum langsiktig gjeld		12 199 357	12 092 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 416	46 077
Betalbar skatt	4	0	68 072
Skyldige offentlige avgifter		129 319	71 622
Annen kortsiktig gjeld		193 709	237 790
Sum kortsiktig gjeld		391 444	423 561
Sum gjeld		12 590 802	12 515 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 227	11 369 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 325488

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 499 031
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEOVIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Industrivegen 4B
7502 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Alfnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 499 031
LEOVIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 836	1 995 000
Sum inntekter		1 985 836	1 995 000
Kostnader			
Varekostnad		0	2 045
Lønnskostnad	1, 2	454 662	358 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	805 591	793 663
Annen driftskostnad		564 525	406 285
Sum kostnader		1 824 779	1 560 824
Driftsresultat		161 057	434 176
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 839	279
Annen finansinntekt		27	0
Sum finansinntekter		1 865	279
Annen rentekostnad		670 083	629 787
Annen finanskostnad		785	0
Sum finanskostnader		670 869	629 787
Netto finans		-669 004	-629 507
Resultat før skattekostnad		-507 946	-195 331
Skattekostnad	4	621 719	-42 974
Årsresultat		-1 129 664	-152 358
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 129 664	-152 358
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 664	-152 358



Organisasjonsnr: 920 499 031
LEOVIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	621 719
Sum immaterielle eiendeler		0	621 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 866 855	10 071 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	5 576
Sum varige driftsmidler		9 866 855	10 076 628
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 866 855	10 698 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 874	5 978
Sum fordringer		2 874	205 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 498	464 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 498	464 733
Sum omløpsmidler		447 372	670 711
SUM EIENDELER		10 314 227	11 369 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital	24 430	24 430
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	2 301 005	1 171 341
Sum opptjent egenkapital	-2 301 005	-1 171 341
Sum egenkapital	-2 276 575	-1 146 911
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 7 906 250	8 481 250
Langsiktig konserngjeld	5 4 293 107	3 611 158
Sum annen langsiktig gjeld	12 199 357	12 092 408
Sum langsiktig gjeld	12 199 357	12 092 408
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	68 416	46 077
Betalbar skatt	4 0	68 072
Skyldige offentlige avgifter	129 319	71 622
Annen kortsiktig gjeld	193 709	237 790
Sum kortsiktig gjeld	391 444	423 561
Sum gjeld	12 590 802	12 515 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 314 227	11 369 058



Organisasjonsnr: 920 499 031
LEOVIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Inntektsføring ved utleie av fast eiendom faktureres den første i hver måned. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	381342.00	295457.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55993.00	44886.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11379.00	18488.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5949.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	454662.00	358831.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14786095.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	595817.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15381912.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5515058.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9866854.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	805591.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
4293107.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
7906250.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9866854.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Morselskapet OSS Holding AS som forfaller i sin helhet inkl. renter den 31.12.2030.

Note



Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Leovil Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Leovil Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BA85Z-APC4X-PK7MN-7B000-NF1V5-FXUPY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Klæth, Lars Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-03 08:02:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BA85Z-APC4X-PK7MN-7B000-NF1V5-FXUPY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 985 836	1 995 000
Sum driftsinntekter		1 985 836	1 995 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-2 045
Lønnskostnad	1, 2	-454 662	-358 831
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-805 591	-793 663
Annen driftskostnad		-564 525	-406 285
Sum driftskostnader		-1 824 779	-1 560 824
Driftsresultat		161 057	434 176
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 839	279
Annen finansinntekt		27	0
Sum finansinntekter		1 865	279
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-670 083	-629 787
Annen finanskostnad		-785	0
Sum finanskostnader		-670 869	-629 787
Netto finans		-669 003	-629 507
Resultat før skattekostnad		-507 946	-195 331
Skattekostnad	4	-621 719	42 974
Årsresultat		-1 129 664	-152 358
Overføringer			
Udekket tap		-1 129 664	-152 358
Sum overføringer		-1 129 664	-152 358



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	621 719
Sum immaterielle eiendeler		0	621 719
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	9 866 855	10 071 052
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	0	5 576
Sum varige driftsmidler		9 866 855	10 076 628
Sum anleggsmidler		9 866 855	10 698 347
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 000
Andre kortsiktige fordringer		2 874	5 978
Sum fordringer		2 874	205 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		444 498	464 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		444 498	464 733
Sum omløpsmidler		447 372	670 711
SUM EIENDELER		10 314 227	11 369 058



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 301 005	-1 171 341
Sum opptjent egenkapital		-2 301 005	-1 171 341
Sum egenkapital		-2 276 575	-1 146 911
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 906 250	8 481 250
Langsiktig konserngjeld	5	4 293 107	3 611 158
Sum annen langsiktig gjeld		12 199 357	12 092 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 416	46 077
Betalbar skatt	4	0	68 072
Skyldige offentlige avgifter		129 319	71 622
Annen kortsiktig gjeld		193 709	237 790
Sum kortsiktig gjeld		391 444	423 561
Sum gjeld		12 590 802	12 515 969
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 314 227	11 369 058

STJØRDAL, 26.02.2025

Odd Steinar Solhaug
styrets leder

Anne Svenning Solhaug
styremedlem / daglig leder



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom faktureres den første i hver måned.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	381 342	295 457
Arbeidsgiveravgift	55 993	44 886
Pensjonskostnader	11 379	18 488
Andre relaterte ytelser	5 949	0
Sum	454 662	358 831

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 786 095
Tilgang i året	595 817
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	15 381 912
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 515 058
Balanseført verdi per 31.12.	9 866 854
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	805 591

Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	68 072
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	621 719	-111 046
Skattekostnad	621 719	-42 974
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-507 946	-195 331
Permanente forskjeller	-779	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	506 701	504 749
Skattepliktig inntekt	-2 023	309 418
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	68 072
Betalbar skatt i balansen	0	68 072

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	4 293 107
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 906 250
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 866 854
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



LEOVIL EIENDOM AS
920 499 031

Mer om gjeld

Selskapet har et langsiktig lån til Morselskapet OSS Holding AS som forfaller i sin helhet inkl. renter den 31.12.2030.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.