



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 373	1 730 657
Sum inntekter		1 734 373	1 730 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 090	102 690
Annen driftskostnad	1,3,4,5	720 872	668 615
Sum kostnader		819 961	771 305
Driftsresultat		914 412	959 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 365	1 963
Sum finansinntekter		1 365	1 963
Annen finanskostnad		264 543	319 963
Sum finanskostnader		264 543	319 963
Netto finans		-263 177	-318 000
Ordinært resultat før skattekostnad		651 233	641 352
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 233	641 352
Årsresultat		651 235	641 351
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		651 235	641 351



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9,1 7	7 752 212	7 757 296
Maskiner og anlegg	8	115 417	137 917
Sum varige driftsmidler		7 867 629	7 895 213
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	10	215 457	107 246
Sum finansielle anleggsmidler		215 457	107 246
Sum anleggsmidler		8 083 086	8 002 459
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	11	123 502	126 989
Sum fordringer		123 502	126 989
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 003	544 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 003	544 222
Sum omløpsmidler		696 505	671 211
SUM EIENDELER		8 779 591	8 673 670

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen innskutt egenkapital	12	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-5 640 874	-6 292 109
Sum opptjent egenkapital		-5 640 874	-6 292 109
Sum egenkapital	12	-5 638 474	-6 289 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,17	11 957 527	12 499 431
Øvrig langsiktig gjeld	14,15, 16,17	2 299 246	2 299 246
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 773	14 798 677
Sum langsiktig gjeld		14 256 774	14 798 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 502	120 536
Annen kortsiktig gjeld	18,19	37 790	44 166
Sum kortsiktig gjeld		161 291	164 701
Sum gjeld		14 418 065	14 963 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 591	8 673 670



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468459

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 790 068
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 734 373	1 730 657
Sum inntekter		1 734 373	1 730 657
Kostnader			
Lønnskostnad	2	99 090	102 690
Annen driftskostnad	1, 3, 4, 5	720 872	668 615
Sum kostnader		819 961	771 305
Driftsresultat		914 412	959 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 365	1 963
Sum finansinntekter		1 365	1 963
Annen finanskostnad		264 543	319 963
Sum finanskostnader		264 543	319 963
Netto finans		-263 177	-318 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		651 233	641 352
Årsresultat		651 235	641 351
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		651 235	641 351



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,7,9,17	7 752 212	7 757 296
Maskiner og anlegg	8	115 417	137 917
Sum varige driftsmidler		7 867 629	7 895 213

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	10	215 457	107 246
Sum finansielle anleggsmidler		215 457	107 246

Sum anleggsmidler		8 083 086	8 002 459
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	11	123 502	126 989
Sum fordringer		123 502	126 989

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		573 003	544 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		573 003	544 222

Sum omløpsmidler		696 505	671 211
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		8 779 591	8 673 670
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	12	2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	12	-5 640 874	-6 292 109
Sum opptjent egenkapital		-5 640 874	-6 292 109

Sum egenkapital	12	-5 638 474	-6 289 709
------------------------	-----------	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13,17	11 957 527	12 499 431
Øvrig langsiktig gjeld	14,15,16,	2 299 246	2 299 246
Sum annen langsiktig gjeld		14 256 773	14 798 677
Sum langsiktig gjeld		14 256 774	14 798 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 502	120 536
Annen kortsiktig gjeld	18,19	37 790	44 166
Sum kortsiktig gjeld		161 291	164 701
Sum gjeld		14 418 065	14 963 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 591	8 673 670



Organisasjonsnr: 953 790 068
HOVHOLTÅSEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler for Hovholtåsen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	506 510	392 436
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	651 235	641 351
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	27 584	28 601
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-1	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-541 904	-505 619
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 211	-50 258
C: Årets endring disponible midler	28 704	114 074
D: Disponible midler 31.12.	535 214	506 510
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	535 214	500 549



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		868 860	886 944	868 900	870 000
Innkrevde felleskostnader renter		278 832	249 924	278 700	188 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		427 980	438 576	428 000	467 500
Andre inntekter		123 828	119 652	122 489	109 000
Salgsinntekter		34 873	35 561	35 642	33 900
Sum inntekter		1 734 373	1 730 657	1 733 731	1 669 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 522	5 358	5 600	5 700
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 090	12 690	12 700	6 800
Forretningsførerhonorar		56 880	55 296	57 000	58 600
Teknisk forvaltningsavtale		11 722	11 376	11 800	12 100
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 520	2 520	2 600	2 600
Sikringsfond felleskostnader		2 448	2 448	2 500	2 500
Brøyting - strøing		9 094	44 188	60 000	60 000
Vedlikehold	3	25 678	11 653	50 000	60 000
Kabel-tv		128 423	123 622	127 400	134 800
Forsikring		56 927	54 604	57 900	63 400
Kommunale avgifter		373 752	302 148	284 800	373 800
Energi, strøm		4 574	7 494	6 500	6 500
Drift maskiner		0	199	0	0
Andre driftskostnader	4	10 948	14 308	15 000	15 000
Avskrivninger	5	27 584	28 601	28 600	27 600
Sum driftskostnader		819 961	771 305	817 200	924 200
Driftsresultat		914 412	959 351	916 531	745 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 365	1 963	1 500	0
Rentekostnad		264 543	319 963	351 606	235 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-263 177	-318 000	-350 106	-235 500
Årsresultat		651 235	641 351	566 425	509 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		651 235	641 351	0	0
Sum overføringer		651 235	641 351	0	0

Hovholtåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 17	6 204 734	6 204 734
Tomter	9, 17	589 620	589 620
Garasjer	6, 17	957 858	957 858
Fellesanlegg	7	0	5 084
Andre driftsmidler	8	115 417	137 917
Sum varige driftsmidler		7 867 629	7 895 213
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	215 457	107 246
Sum finansielle anleggsmidler		215 457	107 246
Sum anleggsmidler		8 083 086	8 002 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 961
Andre leierestanser		0	440
Andre fordringer	11	0	52
Andre fordringer	11	1 597	0
Periodisert kostnad		121 905	120 536
Sum fordringer		123 502	126 989
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		573 003	544 222
Sum bankinnskudd og liknende		573 003	544 222
Sum omløpsmidler		696 505	671 211
SUM EIENDELER		8 779 591	8 673 670

Hovholtåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	12	-5 640 874	-6 292 109
Sum egenkapital	12	-5 638 474	-6 289 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 17	11 957 527	12 499 431
Borettsinnskudd	14, 17	1 943 000	1 943 000
Garasje innskudd	15	86 246	86 246
Andre innskudd	16	270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		14 256 774	14 798 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		14	14
Leverandørgjeld		123 502	120 536
Påløpne renter		1 176	1 926
Garasjedrift 1	19	36 600	40 473
Annen kortsiktig gjeld	18	0	1 753
Sum kortsiktig gjeld		161 291	164 701
Sum gjeld		14 418 065	14 963 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 591	8 673 670

Porsgrunn 31.12.20
Hovholtåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Karlsen
Leder

Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo
Styremedlem

Erik Nybøe
Styremedlem

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelse.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 522	5 358
Sum	5 522	5 358

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	3 222	5 552
6603 Vedlikehold av el.anlegg	3 130	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 245	5 594
6620 Vedlikehold utstyr	4 081	508
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	25 678	11 653

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	6 184	8 287
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	2 903
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsgebyr	1 898	1 885
7790 Andre kostnader	1 030	603
Sum	10 948	14 308

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	27 584	28 601
Sum	27 584	28 601

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	258 751	258 751
1111 Garasjer II	699 107	699 107
Sum	957 858	957 858

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekestativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 506
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 506
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 506
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	5 085
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Bod	miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 916	91 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 084	108 334
Årets avskrivninger :	2 500	20 000
Anskaffelsesår :	2013	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 204 734	589 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 204 734	589 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 204 734	589 620
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	215 457	107 246
Sum	215 457	107 246

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1523 Restanse gebyr til PBBL	0	52
1560 Diverse fordringer	1 597	0
Sum	1 597	52

Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-5 640 874	-6 292 109
Sum	-5 638 474	-6 289 709

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB BANK ASA	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12126532766	12126082272	12113536223	12131268988	12133597806	12133958094
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2007	2015	2016	2016
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.06.2033	30.09.2037	30.06.2040	30.06.2036	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	142 000	4 400 000	1 850 000	1 200 000	470 000
Lånesaldo 01.01:	295 595	102 142	3 136 231	1 599 171	1 038 701	426 687
Avdrag i perioden:	19 235	7 096	148 354	63 594	53 567	16 008
Lånesaldo 31.12:	276 360	95 046	2 987 877	1 535 577	985 134	410 679
Saldo 5 år frem i tid:	175 456	59 566	2 188 035	1 191 554	696 778	323 989

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134313739	12134313747	12134625110	12134625102	12137139292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.09.2036	30.03.2047	30.12.2046	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	575 000	3 400 000	1 400 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	466 075	508 786	3 194 791	1 314 511	416 742
Avdrag i perioden:	13 436	25 779	88 817	36 986	69 032
Lånesaldo 31.12:	452 639	483 007	3 105 974	1 277 525	347 710
Saldo 5 år frem i tid:	379 425	344 198	2 621 470	1 075 839	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113536223	19	125 243	2 379 617
	5	121 651	608 255
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126082272	1	21 121	21 121
	7	10 561	73 927
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126532766	9	30 707	276 363
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131268988	19	64 367	1 222 973
	5	62 521	312 605
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133597806	19	41 294	784 586
	5	40 110	200 550
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133958094	5	82 136	410 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134313739	5	90 528	452 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134313747	19	20 246	384 674
	5	19 666	98 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134625102	14	91 252	1 277 528

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134625110	19	130 194	2 473 686
	5	126 459	632 295
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137139292	19	14 575	276 925
	5	14 157	70 785

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note

Note 14 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		1 943 000	1 943 000
Sum	17	1 943 000	1 943 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer		86 246	86 246
Sum		86 246	86 246

Note 16 - Andre innskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2254 Innskudd nye garasjer		270 000	270 000
Sum		270 000	270 000

Note 17 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		11 957 527	12 499 431
Borettsinnskudd		1 943 000	1 943 000
Sum		13 900 527	14 442 431

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		589 620	589 620
Bygninger, garasjer og boder		7 169 676	7 172 176
Sum		7 759 296	7 761 795

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)		0	1 753
Sum		0	1 753

Note 19 - Garasjedrift

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift		36 600	40 473
Sum		36 600	40 473

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.

Hovholtåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholtåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholtåsen Borettslag

Styreleder	Tormod Karlsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Erik Nybøe (sign.)	26.04.2021



Styret i Hovholtåsen Borettslag innkaller til ordinær generalforsamling

Sted og tid

Mandag 31.05.2021 kl.18:00
Møtested er ikke fastsatt

1. Konstituering

- 1.1 Registrere antall andelseiere**
- 1.2 Registrere antall fullmakter**
- 1.3 Godkjenning av innkalling**
- 1.4 Godkjenning av dagsorden**
- 1.5 Valg av møteleder**
- 1.6 Valg av referent**
- 1.7 Evt. valg av tellekorps**
- 1.8 Valg av minst en andelseier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**

2. Årsmelding fra styret

3. Godkjenning av årsregnskap

4. Godtgjørelse til styret

5. Valg av styremedlemmer og varamedlemmer

6. Valg av valgkomite

7. Valg av delegat med vara til PBBL sin generalforsamling den 26. mai kl. 18.00

8. Saker fra styret/andelseiere (kun saker som følger med innkallingen, dette er IKKE eventuelt post)

Bare andelseiere eller personer med fullmakt fra andelseiere har stemmerett på generalforsamlingen. Ingen kan stille med mer enn én fullmakt. Framleietakere har rett til å være til stede og til å uttale seg.



Årsmelding fra styret i Hovholtåsen Borettslag for 2020

Generell informasjon

Hovholtåsen Borettslag har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i lagets eiendom og å drive virksomhet som står i sammenheng med denne.

Borettslaget ligger i Porsgrunn kommune

Styret

Borettslagets styre har bestått av:

Leder, Tormod Karlsen, Lyngvegen 121 A
Styremedlem, Erik Nybøe, Lyngvegen 119 B
Styremedlem, Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo, Lyngvegen 79 B
Varamedlem, Mariann Buer Frantzen, Lyngvegen 79 A
Varamedlem, Arnfinn Reines, Lyngvegen 121 E
Varamedlem, Sabine Hofmann, Lyngvegen 119 A

Antall kvinner: Ingen kvinner

Antall menn: 3 menn

Antall ansatte: 0

Forretningsfører er Porsgrunn Bamble Borgestad Boligbyggelag.

Revisor er Ernst & Young AS.

Møtevirksomhet

I 2020 har det blitt avholdt 4 styremøter, hvor 17 protokolerde saker har vært behandlet. Herav 3 sak om godkjenning av andelseiere samt 1 saker om familieoverdragelser.

De viktigste sakene som styret har arbeidet med

Asfaltering 121. Nedløp tak vann ut fra grunnmur 79/81. Reparasjon av vegg 121.
Trafikksikkerhetstiltak Lyngvegen, montering av speil og legge fartsdempere. Skråning kulesteiner 79/81. Skråning 121.

Fremtidsplaner

Kulestein skråning 79/81. Rydde skråning ned mot nabo 79/81. Kjellervindu i 79 og 81 ble kontrollert. Vinduer som skal byttes er notert

Årsmeldingen er godkjent av styret 16.01.2021



Disponible midler for Hovholtåsen Borettslag pr. 31.12.20

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets beretning. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.20	Pr. 31.12.19
A: Disponible midler per 01.01.	506 510	392 436
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	651 235	641 351
Tilbakeføring av-/nedskrivninger	27 584	28 601
Fradrag for netto investering/påkostning, tillegg for avskrivning garasjer	-1	0
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvikting IN	-541 904	-505 619
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-108 211	-50 258
C: Årets endring disponible midler	28 704	114 074
D: Disponible midler 31.12.	535 214	506 510
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	535 214	500 549



Resultatregnskap pr 31.12.20 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		868 860	886 944	868 900	870 000
Innkrevde felleskostnader renter		278 832	249 924	278 700	188 900
Innkrevde felleskostnader avdrag		427 980	438 576	428 000	467 500
Andre inntekter		123 828	119 652	122 489	109 000
Salgsinntekter		34 873	35 561	35 642	33 900
Sum inntekter		1 734 373	1 730 657	1 733 731	1 669 300
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	5 522	5 358	5 600	5 700
Styrehonorar	2	90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift og lønnsrelaterte kostn.		9 090	12 690	12 700	6 800
Forretningsførerhonorar		56 880	55 296	57 000	58 600
Teknisk forvaltningsavtale		11 722	11 376	11 800	12 100
Medlemskontigent		4 800	4 800	4 800	4 800
Kontigent NBBL		2 520	2 520	2 600	2 600
Sikringsfond felleskostnader		2 448	2 448	2 500	2 500
Brøyting - strøing		9 094	44 188	60 000	60 000
Vedlikehold	3	25 678	11 653	50 000	60 000
Kabel-tv		128 423	123 622	127 400	134 800
Forsikring		56 927	54 604	57 900	63 400
Kommunale avgifter		373 752	302 148	284 800	373 800
Energi, strøm		4 574	7 494	6 500	6 500
Drift maskiner		0	199	0	0
Andre driftskostnader	4	10 948	14 308	15 000	15 000
Avskrivninger	5	27 584	28 601	28 600	27 600
Sum driftskostnader		819 961	771 305	817 200	924 200
Driftsresultat		914 412	959 351	916 531	745 100
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 365	1 963	1 500	0
Rentekostnad		264 543	319 963	351 606	235 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-263 177	-318 000	-350 106	-235 500
Årsresultat		651 235	641 351	566 425	509 600
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		651 235	641 351	0	0
Sum overføringer		651 235	641 351	0	0

Hovholtåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 17	6 204 734	6 204 734
Tomter	9, 17	589 620	589 620
Garasjer	6, 17	957 858	957 858
Fellesanlegg	7	0	5 084
Andre driftsmidler	8	115 417	137 917
Sum varige driftsmidler		7 867 629	7 895 213
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	10	215 457	107 246
Sum finansielle anleggsmidler		215 457	107 246
Sum anleggsmidler		8 083 086	8 002 459
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	5 961
Andre leierestanser		0	440
Andre fordringer	11	0	52
Andre fordringer	11	1 597	0
Periodisert kostnad		121 905	120 536
Sum fordringer		123 502	126 989
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		573 003	544 222
Sum bankinnskudd og liknende		573 003	544 222
Sum omløpsmidler		696 505	671 211
SUM EIENDELER		8 779 591	8 673 670

Hovholtåsen Borettslag



Balanse pr 31.12.20 for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

	Note	Balanse Pr 31.12.20	Balanse Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	12	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	12	-5 640 874	-6 292 109
Sum egenkapital	12	-5 638 474	-6 289 709
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	13, 17	11 957 527	12 499 431
Borettsinnskudd	14, 17	1 943 000	1 943 000
Garasje innskudd	15	86 246	86 246
Andre innskudd	16	270 000	270 000
Sum langsiktig gjeld		14 256 774	14 798 678
Kortsiktig gjeld			
Gjeld mellomregning		14	14
Leverandørgjeld		123 502	120 536
Påløpne renter		1 176	1 926
Garasjedrift 1	19	36 600	40 473
Annen kortsiktig gjeld	18	0	1 753
Sum kortsiktig gjeld		161 291	164 701
Sum gjeld		14 418 065	14 963 379
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 779 591	8 673 670

Porsgrunn 31.12.20
Hovholtåsen Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Tormod Karlsen
Leder

Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo
Styremedlem

Erik Nybøe
Styremedlem

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6701 Revisjon boligselskap	5 522	5 358
Sum	5 522	5 358

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Styrehonorar

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
5330 Styrehonorar	90 000	90 000
Sum	90 000	90 000

Beløpet er totalt styrehonorar.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 3 - Vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6601 Vedlikehold bygg	3 222	5 552
6603 Vedlikehold av el.anlegg	3 130	0
6604 Vedlikehold uteanlegg	5 245	5 594
6620 Vedlikehold utstyr	4 081	508
6630 Egenandel skader	10 000	0
Sum	25 678	11 653

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6462 Containerleie, søppeltømming	6 184	8 287
6941 Porto fra objekter - ikke manull postering	648	630
7720 Generalforsamling/årsmøte	1 188	2 903
7770 Bank-/ og kortgebyr, betalingsgebyr	1 898	1 885
7790 Andre kostnader	1 030	603
Sum	10 948	14 308

Note 5 - Avskrivning

Driftsmidler avskrives over like mange år som vurdert økonomisk levetid. Driftsmidler er spesifisert i egen note. I denne noten sees verdien av driftsmidlene.

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
6010 Avskrivninger	27 584	28 601
Sum	27 584	28 601



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note

Note 6 - Garasjer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1110 Garasjer	258 751	258 751
1111 Garasjer II	699 107	699 107
Sum	957 858	957 858

Garasjene er ikke avskrevet. Vurderingen av dette er lik det som gjøres for borettslagets bygninger.

Note 7 - Andre fellesanlegg

	Lekestativer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	30 506
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	30 506
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	30 506
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Årets avskrivninger :	5 085
Anskaffelsesår :	2015
Antatt levetid i år :	5

Andre fellesanlegg bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og eiendelene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Eiendelene blir nedskrevet, utover årlig avskrivning, når det foreligger indikasjon om nedskrivning.

Note 8 - Andre driftsmidler

	Bod	miljøstasjon
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 000	200 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	17 916	91 666
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 084	108 334
Årets avskrivninger :	2 500	20 000
Anskaffelsesår :	2013	2016
Antatt levetid i år :	10	10

Andre driftsmidler bokføres/aktiveres ved anskaffelse til anskaffelseskost. Økonomisk løpetid vurderes, og driftsmidlene avskrives over like mange år som den økonomiske levetiden.

Driftsmidlene vil bli nedskrevet, utover årlig avskrivning, derom indikasjon på nedskrivning oppstår.



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 9 - Bygg og tomt

	Bygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 204 734	589 620
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 204 734	589 620
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 204 734	589 620
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Bygg har avskrivningssats lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 10 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	215 457	107 246
Sum	215 457	107 246

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Note 11 - Andre fordringer

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
1523 Restanse gebyr til PBBL	0	52
1560 Diverse fordringer	1 597	0
Sum	1 597	52

Note 12 - Egenkapital (negativ)

	Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2030 Andelskapital	2 400	2 400
2070 Akkumulert resultat	-5 640 874	-6 292 109
Sum	-5 638 474	-6 289 709

Borettslagets egenkapital er negativ. Imidlertid har borettslaget positive disponible midler, og vil gjennom ordinær drift kunne betale sine forpliktelser etterhvert som de forfaller.

Borettslaget bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være høyere enn bokført verdi. Den faktiske egenkapitaen vurderes å være positiv.

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note 13 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB	DNB	DNB BANK ASA	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12126532766	12126082272	12113536223	12131268988	12133597806	12133958094
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2013	2013	2007	2015	2016	2016
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.09.2033	30.06.2033	30.09.2037	30.06.2040	30.06.2036	30.06.2041
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	142 000	4 400 000	1 850 000	1 200 000	470 000
Lånesaldo 01.01:	295 595	102 142	3 136 231	1 599 171	1 038 701	426 687
Avdrag i perioden:	19 235	7 096	148 354	63 594	53 567	16 008
Lånesaldo 31.12:	276 360	95 046	2 987 877	1 535 577	985 134	410 679
Saldo 5 år frem i tid:	175 456	59 566	2 188 035	1 191 554	696 778	323 989

Kreditor:	DNB	DNB	DNB	DNB	DNB
Lånenummer:	12134313739	12134313747	12134625110	12134625102	12137139292
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2017	2017	2017	2018
Rentesats:	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %	1.80 %
Beregnet innfridd:	30.06.2046	30.09.2036	30.03.2047	30.12.2046	30.09.2025
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	575 000	3 400 000	1 400 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	466 075	508 786	3 194 791	1 314 511	416 742
Avdrag i perioden:	13 436	25 779	88 817	36 986	69 032
Lånesaldo 31.12:	452 639	483 007	3 105 974	1 277 525	347 710
Saldo 5 år frem i tid:	379 425	344 198	2 621 470	1 075 839	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113536223	19	125 243	2 379 617
	5	121 651	608 255
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126082272	1	21 121	21 121
	7	10 561	73 927
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126532766	9	30 707	276 363
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12131268988	19	64 367	1 222 973
	5	62 521	312 605
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133597806	19	41 294	784 586
	5	40 110	200 550
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133958094	5	82 136	410 680
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134313739	5	90 528	452 640
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134313747	19	20 246	384 674
	5	19 666	98 330
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134625102	14	91 252	1 277 528

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Pantegjeld

Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12134625110	19	130 194	2 473 686
	5	126 459	632 295
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137139292	19	14 575	276 925
	5	14 157	70 785

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Hovholtåsen Borettslag



Noter for Hovholtåsen Borettslag orgnr: 953 790 068

Note

Note 14 - Borettsinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2250 Borettsinnskudd		1 943 000	1 943 000
Sum	17	1 943 000	1 943 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.

Note 15 - Garasjeinnskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2253 Innskudd garasjer		86 246	86 246
Sum		86 246	86 246

Note 16 - Andre innskudd

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2254 Innskudd nye garasjer		270 000	270 000
Sum		270 000	270 000

Note 17 - Gjeld sikret med pant

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
Gjeld sikret ved pant			
Pant- og gjeldsbrevlån		11 957 527	12 499 431
Borettsinnskudd		1 943 000	1 943 000
Sum		13 900 527	14 442 431

Bokført verdi pantsatte eiendeler

Tomt		589 620	589 620
Bygninger, garasjer og boder		7 169 676	7 172 176
Sum		7 759 296	7 761 795

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2902 Periodisert kostnad (kostnadsøkning)		0	1 753
Sum		0	1 753

Note 19 - Garasjedrift

		Pr 31.12.20	Pr 31.12.19
2923 Garasjedrift		36 600	40 473
Sum		36 600	40 473

Her vises garasjedriftens utgående beholdning. Dersom størrelsen er positiv, betyr det at garasjedriften over tid har hatt mer inntekt enn kostnad. Motsatt dersom verdien er negativ.

Hovholtåsen Borettslag



Resultat og balanse med noter for Hovholtåsen Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Hovholtåsen Borettslag

Styreleder	Tormod Karlsen (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Dennis Rene Nicolay Kiil Skeimo (sign.)	05.05.2021
Styremedlem	Erik Nybøe (sign.)	26.04.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESEI-1MBE8-X5T1-C-NWC5H-XYQC-ZJMHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-06 13:13:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: EESEI-1MBE8-X5TTC-NWC5H-5XYQC-ZJMHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Hovholtåsen Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hovholtåsen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Porsgrunn, 6. mai 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ESEI-1MBE8-X5T1-C-NWC5H-5XYQC-ZJMHD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 91.186.xxx.xxx

2021-05-06 13:13:02Z



Penneo Dokumentnøkkel: EESEI-1MBE8-X5TTC-NWC5H-5XYQC-ZJMHD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>