



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN  
Forretningsadresse: Alléen 6A  
5160 LAKSEVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bråten-Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 162	36 162
Annen driftskostnad		126 821	116 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 983</b>	<b>152 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 017</b>	<b>15 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 493	3 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 493</b>	<b>3 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 493</b>	<b>-3 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 524</b>	<b>11 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 524</b>	<b>11 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 524</b>	<b>11 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 524	11 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 524</b>	<b>11 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	268 863	305 025
Sum varige driftsmidler		268 863	305 025
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler	2	268 863	305 025
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	3 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	3 059
Sum omløpsmidler		3 786	10 059
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 649</b>	<b>315 084</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>70 200</b>	<b>70 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	155 505	149 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 505</b>	<b>149 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 705</b>	<b>220 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	8 510	8 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>8 510</b>	<b>8 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 094	82 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 094</b>	<b>82 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 604</b>	<b>90 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 339	3 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 339</b>	<b>3 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 943</b>	<b>94 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 648</b>	<b>315 084</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 396876

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN  
Forretningsadresse: Alléen 6A  
5160 LAKSEVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bråten-Moldestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 992 060 905  
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		171 000	168 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>171 000</b>	<b>168 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 162	36 162
Annen driftskostnad		126 821	116 558
<b>Sum kostnader</b>		<b>162 983</b>	<b>152 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 017</b>	<b>15 280</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 493	3 510
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 493</b>	<b>3 510</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 493</b>	<b>-3 510</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 524</b>	<b>11 770</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 524</b>	<b>11 770</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 524</b>	<b>11 770</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	5 524	11 771
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 524</b>	<b>11 771</b>



Organisasjonsnr: 992 060 905  
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	268 863	305 025
Sum varige driftsmidler		268 863	305 025

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler	2	268 863	305 025
-------------------	---	---------	---------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			7 000
Sum fordringer			7 000

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	3 059
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 786	3 059

Sum omløpsmidler		3 786	10 059
------------------	--	-------	--------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>272 649</b>	<b>315 084</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	3	155 505	149 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 505</b>	<b>149 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>225 705</b>	<b>220 181</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser	4	8 510	8 510
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>8 510</b>	<b>8 510</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 094	82 394
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 094</b>	<b>82 394</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>44 604</b>	<b>90 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 339	3 999
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 339</b>	<b>3 999</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 943</b>	<b>94 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 648</b>	<b>315 084</b>



Organisasjonsnr: 992 060 905  
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsrapport 2022

# BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

Alléen 6A  
5160 LAKSEVÅG

Organisasjonsnummer: 992060905





**BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Leieinntekter		171 000	168 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>171 000</b>	<b>168 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	36 162	36 162
Forsikringspremier		25 659	23 839
Energikostnader		13 198	11 564
Andre driftskostnader		28 410	24 986
Felleskostnader lokaler		59 555	56 169
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>162 983</b>	<b>152 720</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>8 017</b>	<b>15 280</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		2 493	3 510
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-2 493</b>	<b>-3 510</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>5 524</b>	<b>11 771</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført annen egenkapital	3	5 524	11 771
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 524</b>	<b>11 771</b>



**BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN**

		<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>BALANSE</b>			
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	268 863	305 025
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b><u>268 863</u></b>	<b><u>305 025</u></b>
<b>SUM ANLEGGSMIDDEL</b>	<b>2</b>	<b><u>268 863</u></b>	<b><u>305 025</u></b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	7 000
<b>SUM FORDRINGER</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>7 000</u></b>
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 786	3 059
<b>SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>		<b><u>3 786</u></b>	<b><u>3 059</u></b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b><u>3 786</u></b>	<b><u>10 059</u></b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b><u>272 649</u></b>	<b><u>315 083</u></b>



**BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN**

		2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital	3	70 200	70 200
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>70 200</b>	<b>70 200</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	3	155 505	149 981
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>155 505</b>	<b>149 981</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>225 705</b>	<b>220 181</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser	4	8 510	8 510
<b>SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>		<b>8 510</b>	<b>8 510</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	36 094	82 394
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>36 094</b>	<b>82 394</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Andre kortsiktig gjeld	6	2 339	3 999
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 339</b>	<b>3 999</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>46 944</b>	<b>94 903</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>272 648</b>	<b>315 083</b>

BERGEN

BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

SIMPLOTT WILDMISSTADEN I MAROGTVAALLAND

REGISTRERT I BRØNNØYSUND

REGISTRERT I BRØNNØYSUND

SIMPLOTT WILDMISSTADEN



## BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

## NOTER 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

#### Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, akkumuleres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

#### Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost).

Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

#### Endring av regnskapsprinsipp og korrigerer av feil

Endring av regnskapsprinsipp og korrigerer av feil i tidligere års regnskap føres direkte mot egenkapitalen. Sammenligningstall til foregående årsregnskap omarbeides.

### Note 2 – Anleggsmidler

#### Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Påkostning utvendig fasade	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	250 800	542 428	793 228
Tilang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	250 800	542 428	793 228
Akk. Avskrivninger	-	524 366	524 366
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	250 800	18 062	268 863
Årets avskrivninger	-	36 162	36 162

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Påkostning utvendig fasade vil avskrives over 15 år.



### BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2022

#### Note 3 – Andeler og egenkapital mv.

##### Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	4	17 550	70 200

##### Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 200	149 981	220 181
Resultat	-	5 524	5 524
Egenkapital pr. 31.12	70 200	155 505	225 705

#### Note 4 – Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdsavsetning pr. 31.12.2022 er på kr. 8 510,-.

#### Note 5 – Disponible midler

##### Disponible midler / egenkapital

	2022	2021
Disponible midler pr. 1.1	6 011	3 102
Årets resultat	5 524	11 771
Tilbakeføring av avskrivning	36 162	36 162
Avdrag langsiktig banklån	(46 300)	(45 024)
Disponible midler pr. 31.12	1 397	6 011

#### Note 6 – Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Långiver	DNB Boligkreditt AS
Opprinnelig låneår	2008
Løpetid	15 år
Lånesaldo	36 094,32
Rente	4,5%

Lån er sikret med pant i borettslagets eiendom.

##### Kortsiktig gjeld

	2022	2021
Forskudd fra andelseier	2 000	3 500
Påløpt kostnad forretningsfører	-	-
Påløpt ikke forfalt rente	339	499
Sum kortsiktig gjeld	2 339	3 999



Til generalforsamlingen i  
Borettslaget Skovlybakken

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skovlybakken sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5.524,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- ➔ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.



- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Bergen, 08.05.2023**

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad  
statsautorisert revisor

