



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNESVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Visnesvegen 107
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 211	73 211
Annen driftskostnad		61 929	63 458
Sum kostnader		135 140	136 669
Driftsresultat		344 860	343 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 049	
Sum finansinntekter		14 049	
Annen rentekostnad			281
Sum finanskostnader			281
Netto finans		14 049	-281
Resultat før skattekostnad		358 909	343 050
Skattekostnad på resultat	6	78 950	75 533
Årsresultat	7	279 959	267 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 959	267 517
Totalresultat		279 959	267 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 959	267 517
Sum overføringer og disponeringer		279 959	267 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 038 378	2 111 589
Sum varige driftsmidler	5	2 038 378	2 111 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		687 859	
Sum finansielle anleggsmidler		687 859	
Sum anleggsmidler		2 726 237	2 111 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 545	4 351
Sum fordringer		3 545	4 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 995	707 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 995	707 405
Sum omløpsmidler		301 540	711 756
SUM EIENDELER		3 027 777	2 823 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen innskutt egenkapital		51 716	51 716
Sum innskutt egenkapital		1 051 716	1 051 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 385	1 403 425
Sum opptjent egenkapital		1 683 385	1 403 425
Sum egenkapital	7	2 735 101	2 455 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	90 793	96 096
Sum avsetninger for forpliktelser		90 793	96 096
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 793	96 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	1 363
Betalbar skatt	6	84 253	80 112
Skyldig offentlige avgifter		116 253	114 492
Annen kortsiktig gjeld	4		76 141
Sum kortsiktig gjeld		201 884	272 107
Sum gjeld		292 677	368 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 777	2 823 345



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 303185

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 206 027
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VISNESVEIEN 107 AS
Forretningsadresse: Visnesvegen 107
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Roger Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.01.2026



Organisasjonsnr: 991 206 027
VISNESVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	4	480 000	480 000
Sum inntekter		480 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 211	73 211
Annen driftskostnad		61 929	63 458
Sum kostnader		135 140	136 669
Driftsresultat		344 860	343 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14 049	
Sum finansinntekter		14 049	
Annen rentekostnad			281
Sum finanskostnader			281
Netto finans		14 049	-281
Resultat før skattekostnad		358 909	343 050
Skattekostnad på resultat	6	78 950	75 533
Årsresultat	7	279 959	267 517
Årsresultat etter minoritetsinteresser		279 959	267 517
Totalresultat		279 959	267 517
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		279 959	267 517
Sum overføringer og disponeringer		279 959	267 517



Organisasjonsnr: 991 206 027
VISNESVEIEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 038 378	2 111 589
Sum varige driftsmidler	5	2 038 378	2 111 589
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		687 859	
Sum finansielle anleggsmidler		687 859	
Sum anleggsmidler		2 726 237	2 111 589
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 545	4 351
Sum fordringer		3 545	4 351
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		297 995	707 405
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		297 995	707 405
Sum omløpsmidler		301 540	711 756
SUM EIENDELER		3 027 777	2 823 345
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 716	51 716
Sum innskutt egenkapital		1 051 716	1 051 716
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 683 385	1 403 425



Sum opptjent egenkapital		1 683 385	1 403 425
Sum egenkapital	7	2 735 101	2 455 141
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	90 793	96 096
Sum avsetninger for forpliktelses		90 793	96 096
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		90 793	96 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 378	1 363
Betalbar skatt	6	84 253	80 112
Skyldig offentlige avgifter		116 253	114 492
Annen kortsiktig gjeld	4		76 141
Sum kortsiktig gjeld		201 884	272 107
Sum gjeld		292 677	368 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 027 777	2 823 345



Organisasjonsnr: 991 206 027
VISNESVEIEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

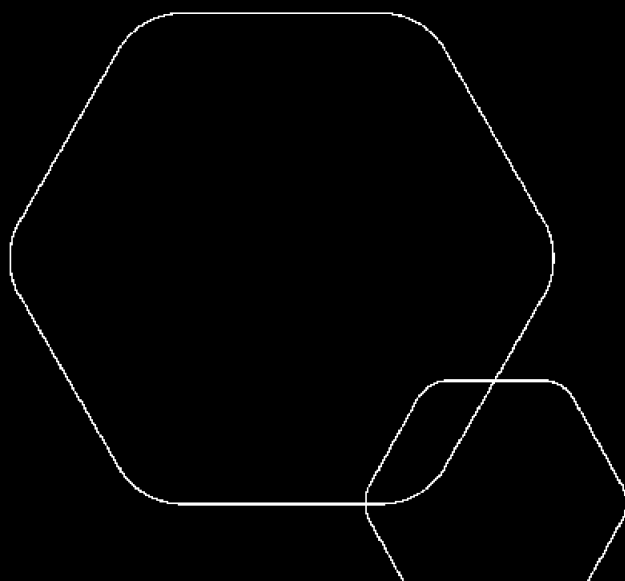
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2025
Visnesveien 107 AS



Org.nr.: 991 206 027



VISNESVEIEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2025	2024
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt	4	480 000	480 000
Sum driftsinntekter		480 000	480 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	73 211	73 211
Annen driftskostnad		61 929	63 458
Sum driftskostnader		135 140	136 669
Driftsresultat		344 860	343 331
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14 049	0
Annen rentekostnad		0	281
Resultat av finansposter		14 049	-281
Resultat før skattekostnad		358 909	343 050
Skattekostnad på resultat	6	78 950	75 533
Årsresultat	7	279 959	267 517
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		279 959	267 517
Sum overføringer		279 959	267 517



VISNESVEIEN 107 AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 038 378	2 111 589
Sum varige driftsmidler	5	2 038 378	2 111 589
Lån til foretak i samme konsern		687 859	0
Sum finansielle anleggsmidler		687 859	0
Sum anleggsmidler		2 726 237	2 111 589
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		3 545	4 351
Sum fordringer		3 545	4 351
Bankinnskudd, kontanter o.l.		297 995	707 405
Sum omløpsmidler		301 540	711 756
Sum eiendeler		3 027 777	2 823 345



VISNESVEIEN 107 AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		51 716	51 716
Sum innskutt egenkapital		1 051 716	1 051 716
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 683 385	1 403 425
Sum opptjent egenkapital		1 683 385	1 403 425
Sum egenkapital	7	2 735 101	2 455 141
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	90 793	96 096
Sum avsetning for forpliktelser		90 793	96 096
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 378	1 363
Betalbar skatt	6	84 253	80 112
Skyldig offentlige avgifter		116 253	114 492
Annen kortsiktig gjeld	4	0	76 141
Sum kortsiktig gjeld		201 884	272 107
Sum gjeld		292 677	368 203
Sum egenkapital og gjeld		3 027 777	2 823 345

Avaldsnes, 28.01.2026
Styret i Visnesveien 107 AS

Kristian Roger Johansen
styreleder

Øystein Høines Larsen
styremedlem



Visnesveien 107 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønn mv

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Hvor virksomheten drives fra, og virksomhetens art

Virksomheten drives fra Avaldsnes i Karmøy Kommune.

Selskapet er eit eiendomsselskap som forvalter og leier ut næringsseiendom, med tilhørende aktiviteter.



Visnesveien 107 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 4 Transaksjoner med nærstående

Selskapet har hatt transaksjoner m.v. i 2025 med følgende selskaper som er å anse som nærstående på grunnlag av eierforhold, styresammensetning og øvrige forhold:

Avaldsnes Bilverksted AS	2025	2024
Bokført leieinntekter	480 000	480 000
Konsernmellomværende	0	-76 141

Transaksjonene er gjennomført til markedsmessige betingelser.

Konsernmellomværende renteberegnes ikke, det er heller ikke fastsatt forfallstidspunkt.

Note 5 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	716 400	2 928 475	75 384	3 720 259
= Anskaffelseskost 31.12.25	716 400	2 928 475	75 384	3 720 259
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		1 606 497	75 384	1 681 881
= Bokført verdi 31.12.25	716 400	1 321 978	0	2 038 378
Årets ordinære avskrivninger		73 211		73 211
Økonomisk levetid		40 år	5 år	



Visnesveien 107 AS

Noter til regnskapet 2025

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	84 253	80 112
Endring i utsatt skatt	-5 303	-4 579
Skattekostnad ordinært resultat	78 950	75 533
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	358 909	343 050
Permanente forskjeller	-49	281
Endring i midlertidige forskjeller	24 107	20 815
Skattepliktig inntekt	382 967	364 146
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	84 253	80 112
Sum betalbar skatt i balansen	84 253	80 112

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	412 693	436 801	24 107
Sum	412 693	436 801	24 107
Grunnlag for utsatt skatt	412 693	436 801	24 107
Utsatt skatt (22 %)	90 793	96 096	5 304

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 000 000	51 716	1 403 425	2 455 141
Pr 01.01.2025	1 000 000	51 716	1 403 425	2 455 141
Årets resultat			279 959	279 959
Pr 31.12.2025	1 000 000	51 716	1 683 385	2 735 101

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Visnesveien 107 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	10,0	1 000 000
Sum	100 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Avaldsnes Holding AS	100 000	100,0	100,0
Visnesveien 107 AS			Side 7



Visnesveien 107 AS

Noter til regnskapet 2025