



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Susan Bjurstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 876	782 426
Sum inntekter		801 876	782 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2,3	520 244	446 680
Sum kostnader		520 243	446 679
Driftsresultat		281 633	335 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 446	12 505
Sum finansinntekter		22 446	12 505
Annen finanskostnad		210 240	183 412
Sum finanskostnader		210 240	183 412
Netto finans		-187 794	-170 908
Ordinært resultat før skattekostnad		93 838	164 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 838	164 839
Årsresultat		93 839	164 839
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		93 839	164 839



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	17 825 000	17 825 000
Sum varige driftsmidler		17 825 000	17 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner	5	245 577	181 258
Sum finansielle anleggsmidler		245 577	181 258
Sum anleggsmidler		18 070 577	18 006 258
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 733	64 248
Sum fordringer		73 733	64 248
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 652	574 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 652	574 474
Sum omløpsmidler		597 385	638 721
SUM EIENDELER		18 667 962	18 644 980
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 122 695	1 028 856
Sum opptjent egenkapital		1 122 695	1 028 856
Sum egenkapital	6	1 167 695	1 073 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,9	3 550 520	3 630 503
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 891 000	13 891 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 441 520	17 521 503
Sum langsiktig gjeld		17 441 520	17 521 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 632	47 904
Annen kortsiktig gjeld		1 116	1 716
Sum kortsiktig gjeld		58 748	49 620
Sum gjeld		17 500 268	17 571 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 667 962	18 644 980



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526570

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 173 921
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORGETUN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 25
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjersti Susan Bjurstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 995 173 921
BORGETUN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		801 876	782 426
Sum inntekter		801 876	782 426
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2, 3	520 244	446 680
Sum kostnader		520 243	446 679
Driftsresultat		281 633	335 747
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		22 446	12 505
Sum finansinntekter		22 446	12 505
Annen finanskostnad		210 240	183 412
Sum finanskostnader		210 240	183 412
Netto finans		-187 794	-170 908
Ordinært resultat før skattekostnad		93 838	164 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		93 838	164 839
Årsresultat		93 839	164 839
Overføringer og disponeringer			
Sum overføringer og disponeringer		93 839	164 839



Organisasjonsnr: 995 173 921
BORGETUN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,9	17 825 000	17 825 000
Sum varige driftsmidler		17 825 000	17 825 000

Finansielle anleggsmidler

Obligasjoner	5	245 577	181 258
Sum finansielle anleggsmidler		245 577	181 258

Sum anleggsmidler		18 070 577	18 006 258
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		73 733	64 248
Sum fordringer		73 733	64 248

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		523 652	574 474
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		523 652	574 474

Sum omløpsmidler		597 385	638 721
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 667 962	18 644 980
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Sum innskutt egenkapital		45 000	45 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 122 695	1 028 856
Sum opptjent egenkapital		1 122 695	1 028 856

Sum egenkapital	6	1 167 695	1 073 856
------------------------	----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7,9	3 550 520	3 630 503
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	13 891 000	13 891 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 441 520	17 521 503
Sum langsiktig gjeld		17 441 520	17 521 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 632	47 904
Annen kortsiktig gjeld		1 116	1 716
Sum kortsiktig gjeld		58 748	49 620
Sum gjeld		17 500 268	17 571 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 667 962	18 644 980



Organisasjonsnr: 995 173 921
BORGETUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler for Borgetun Borettslag pr. 31.12.24

Informasjon om regnskapet og disponible midler

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en direkte oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak av lån, samt kjøp og salg av anleggsmaskiner. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån, eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld. Borettslag med store restanser (fordringer) knyttet til innkrevde felleskostnader, må følge spesielt godt med på tallstørrelsen - disponible midler uten fordringer.

Nedenfor finner du en oppstilling over borettslagets disponible midler:

	Pr. 31.12.24	Pr. 31.12.23
A: Disponible midler per 01.01.	589 101	559 115
B: Endringer disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	93 839	164 839
Endring langsiktig lån inkl. ev. nedkvittering IN	-79 983	-78 082
Endring avsetning framtidig vedlikehold	-64 319	-56 771
C: Årets endring disponible midler	-50 463	29 987
D: Disponible midler 31.12.	538 638	589 101
E: Disponible midler 31.12 uten fordringer felleskost.	538 638	589 101



Resultatregnskap pr 31.12.24 for Borgetun Borettslag orgnr: 995 173 921

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		498 096	538 704	498 100	548 200
Innkrevde felleskostnader renter		226 020	165 854	226 000	203 300
Innkrevde felleskostnader avdrag		77 760	77 868	77 800	82 100
Sum inntekter		801 876	782 426	801 900	833 600
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	1	8 175	6 931	8 800	8 600
Forretningsførerhonorar		33 048	31 656	33 200	34 600
Medlemskontigent		1 800	1 800	1 800	2 250
Kontigent NBBL		1 080	1 080	1 200	1 200
Sikringsfond felleskostnader		1 134	1 134	1 200	1 200
Sommer og vinterkostnader		33 887	100 405	21 000	26 000
Vedlikehold	2	144 226	22 950	52 000	87 000
Kabel-tv		59 496	66 434	70 400	68 000
Forsikring		46 210	33 606	36 300	58 000
Kommunale avgifter		177 968	167 176	183 900	186 900
Energi, strøm		10 113	9 025	14 000	14 000
Telekommunikasjon inkl. telefon i heis		149	0	0	0
Drift maskiner		740	0	5 000	3 000
Andre driftskostnader	3	2 218	4 483	11 000	15 000
Sum driftskostnader		520 243	446 679	439 800	505 750
Driftsresultat		281 633	335 747	362 100	327 850
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		22 446	12 505	11 000	16 000
Rentekostnad		210 240	183 412	226 000	203 203
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-187 794	-170 908	-215 000	-187 203
Årsresultat		93 839	164 839	147 100	0
Overføringer					
Overført til/fra annen egenkapital		93 839	164 839	147 100	0
Sum overføringer		93 839	164 839	147 100	0

Borgetun Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Borgetun Borettslag orgnr: 995 173 921

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	4, 9	17 825 000	17 825 000
Sum varige driftsmidler		17 825 000	17 825 000
Finansielle anleggsmidler			
Bankkonto fremtidig vedlikehold	5	245 577	181 258
Sum finansielle anleggsmidler		245 577	181 258
Sum anleggsmidler		18 070 577	18 006 258
Omløpsmidler			
Fordringer			
Periodisert kostnad		73 733	64 248
Sum fordringer		73 733	64 248
Bankinnskudd og kontanter			
Bankkonto drift		523 652	574 474
Sum bankinnskudd og liknende		523 652	574 474
Sum omløpsmidler		597 385	638 721
SUM EIENDELER		18 667 962	18 644 980

Borgetun Borettslag



Balanse pr 31.12.24 for Borgetun Borettslag orgnr: 995 173 921

	Note	Balanse Pr 31.12.24	Balanse Pr 31.12.23
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital	6	45 000	45 000
Oppjent egenkapital	6	1 122 695	1 028 856
Sum egenkapital	6	1 167 695	1 073 856
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Lån i bank	7, 9	3 550 520	3 630 503
Borettsinnskudd	8, 9	13 891 000	13 891 000
Sum langsiktig gjeld		17 441 520	17 521 503
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 632	47 904
Påløpne renter		1 116	1 716
Sum kortsiktig gjeld		58 748	49 620
Sum gjeld		17 500 268	17 571 123
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 667 962	18 644 980

Porsgrunn 31.12.2024

Borgetun Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Kjersti Susan Bjurstrøm
Leder

Daniel Richard Hawkins
Styremedlem

Målfrid Hålimoen
Styremedlem

Borgetun Borettslag



Noter for Borgetun Borettslag orgnr: 995 173 921

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld/langsiktig gjeld (IN ordning)

Individuell nedbetaling av fellesgjeld håndteres etter gjeldsmetoden. Det betyr at det innbetalte beløpet er gjeld i borettslagets balanse.

Fordringer

Restanse og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Note 1 - Revisjonshonorar

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6701 Revisjon boligselskap	8 175	6 931
Sum	8 175	6 931

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 2 - Vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	113 171	0
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	22 950
6620 Reparasjon og vedlikehold utstyr	1 055	0
6695 Forsikringskadesaker	30 000	0
Sum	144 226	22 950

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter for Borgetun Borettslag orgnr: 995 173 921

Note 3 - Andre driftskostnader

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
7720 Generalforsamling	774	735
7770 Bank og kortgebyrer	1 444	1 453
7790 Annen kostnad, fradragsberettiget	0	2 295
Sum	2 218	4 483

Note 4 - Bygg og tomt

	Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	17 825 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	17 825 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 825 000
Anskaffelsesår :	2010
Antatt levetid i år :	

Bygg har avskrivningsatts lik null. Det skyldes at borettslaget vedlikeholder bygningene tilstrekkelig.

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi, og avskrives ikke.

Note 5 - Avsetning til fremtidig vedlikehold

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
1395 Bankkonto fremtidig vedlikehold	245 577	181 258
Sum	245 577	181 258

Borettslaget har foretatt avsetning til framtidig vedlikehold på egen bankkonto. Borettslaget kan benytte avsetningen til vedlikehold. Beløpet her kommer i tillegg til disponible midler.

Borgetun Borettslag



Noter for Borgetun Borettslag orgnr: 995 173 921

Note 6 - Egenkapital

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2030 Andelskapital	45 000	45 000
2070 Akkumulert resultat	1 122 695	1 028 856
Sum	1 167 695	1 073 856

Borgetun Borettslag



Noter for Borgetun Borettslag orgnr: 995 173 921

Note 7 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB	DNB Bank ASA
Formål:	Maling av bygg	Carportlån	
Lånenummer:	16365648887	12126039784	12121699948
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2013	2011
Rentesats:	5.75 %	5.75 %	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.06.2032	30.09.2032	30.09.2061
Opprinnelig lånebeløp:	800 000	250 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	698 423	132 080	2 800 000
Avdrag i perioden:	68 038	11 945	0
Lånesaldo 31.12:	630 386	120 134	2 800 000
Saldo 5 år frem i tid:	240 728	48 819	2 800 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12121699948	1	1 060 000	1 060 000
	3	580 000	1 740 000
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126039784	9	13 348	120 132
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365648887	2	75 844	151 688
	1	74 433	74 433
	1	72 316	72 316
	1	70 200	70 200
	2	66 672	133 344
	1	65 261	65 261
	1	63 144	63 144
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12121699948 har første avdrag 31.12.2031 med kr 8 858	1	1 060 000	1 118
	3	580 000	612

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.
Renten som oppgis i noten er nominell rente.

Note 8 - Borettsinnskudd

	Pr 31.12.24	Pr 31.12.23
2250 Borettsinnskudd	13 891 000	13 891 000
Sum	13 891 000	13 891 000

Innskuddene er sikret ved pant i eiendommen.



Noter for Borgetun Borettslag orgnr: 995 173 921

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	Pr 31.12.24	Pr31.12.23
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	3 550 520	3 630 503
Borettsinnskudd	13 891 000	13 891 000
Sum	17 441 520	17 521 503
Bokført verdi pantsatte eiendeler		
Bygninger, garasjer og boder	17 825 000	17 825 000
Sum	17 825 000	17 825 000

Borgetun Borettslag



Resultat og balanse med noter for Borgetun Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borgetun Borettslag

Styreleder	Kjersti Susan Bjurstrøm (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Daniel Richard Hawkins (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Målfrid Hålimoen (sign.)	06.03.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borgetun Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgetun Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukeren foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 11. mars 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Øystein Gunnerød
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Borgetun Borettslag

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: FB7G2-4EYZV-VWBOZ-04375-5QYCE-54EJG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gunnerød, Øystein

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-93358

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-03-11 16:07:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FB7G2-4EYZV-VWBOZ-04375-5QYCE-54EJG

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.