



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 793	635 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 793</b>	<b>635 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 528	53 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 332 141	711 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 668</b>	<b>764 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 875</b>	<b>-129 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 111
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	314 514	6 012
Annen rentekostnad		7 200	147 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 714</b>	<b>153 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 714</b>	<b>-15 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-772 589</b>	<b>-144 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 180	-31 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-822 779	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Avsatt til annen egenkapital	5		-112 618
Overført fra annen egenkapital	5	-151 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		202 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>202 180</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 030 000	1 490 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>12 030 000</b>	<b>1 490 358</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>1 692 538</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		99 757	9 335
Konsernfordringer	6	1 330 945	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 703</b>	<b>9 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		97 018	466 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 018</b>	<b>466 605</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 721</b>	<b>475 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 557 721</b>	<b>2 168 478</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>21 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		151 990
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>151 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>530 000</b>	<b>173 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			1 767 519
Langsiktig konserngjeld	6	12 890 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 890 000</b>	<b>1 767 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 890 000</b>	<b>1 767 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 321	225 545
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		115 400	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 721</b>	<b>227 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 027 721</b>	<b>1 994 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 557 721</b>	<b>2 168 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 541834

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 102 194  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WESSELSGATE 12 AS  
Forretningsadresse: Nedre Møllenberg gate 59A  
7043 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Martin Brevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 916 102 194  
WESSELSGATE 12 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 002 793	635 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 002 793</b>	<b>635 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 528	53 220
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		1 332 141	711 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 453 668</b>	<b>764 764</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-450 875</b>	<b>-129 264</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			138 111
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>138 111</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	314 514	6 012
Annen rentekostnad		7 200	147 217
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>321 714</b>	<b>153 229</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-321 714</b>	<b>-15 118</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-772 589</b>	<b>-144 382</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	202 180	-31 764
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5	-822 779	
Avsatt til annen egenkapital	5		-112 618



Overført fra annen egenkapital	5	-151 990	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5</b>	<b>-974 769</b>	<b>-112 618</b>



Organisasjonsnr: 916 102 194  
WESSELSGATE 12 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3		
Konsesjoner, patenter o.l.	3		
Utsatt skattefordel	2		202 180
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>202 180</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	12 030 000	1 490 358
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>12 030 000</b>	<b>1 490 358</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>1 692 538</b>

##### Omløpsmidler

###### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		99 757	9 335
Konsernfordringer	6	1 330 945	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 430 703</b>	<b>9 335</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		97 018	466 605
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>97 018</b>	<b>466 605</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 527 721</b>	<b>475 940</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 557 721</b>	<b>2 168 478</b>
----------------------	--	-------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------



Beholdning av egne aksjer	4, 5		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	500 000	-8 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>530 000</b>	<b>21 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		151 990
Udisponert resultat			
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>151 990</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>530 000</b>	<b>173 824</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			1 767 519
Langsiktig konserngjeld	6	12 890 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 890 000</b>	<b>1 767 519</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 890 000</b>	<b>1 767 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		22 321	225 545
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		115 400	1 590
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>137 721</b>	<b>227 135</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 027 721</b>	<b>1 994 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 557 721</b>	<b>2 168 478</b>



Organisasjonsnr: 916 102 194  
WESSELSGATE 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 1 Lønnsnote uten lønns- eller personalkostnader

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 18 000,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	8 000
Andre tjenester	10 000
<b>Sum honorar til revisor</b>	<b>18 000</b>

.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	202 180	-31 764
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>202 180</b>	<b>-31 764</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-772 589	-144 382
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	121 528	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-651 062</b>	<b>-144 382</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-949 367	-827 839	121 528
<b>Sum</b>	<b>-949 367</b>	<b>-827 839</b>	<b>121 528</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-742 224	-91 162	651 062
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 691 590	0	-1 691 590
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>-919 001</b>	<b>-919 001</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>-202 180</b>	<b>-202 180</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Tomter, bygninger o.a fast eiendom</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01	1 490 358	1 490 358
Tilgang	10 661 170	10 661 170
Avgang	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>12 151 528</b>	<b>12 151 528</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	0
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>121 528</b>	<b>121 528</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>121 528</b>	
Avskrivningssats	1 %	
Avskrivningsplan	Lineær	
Økonomisk levetid	100 år	



## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Wesselsgate 12 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brevik Boligutleie AS	300	100,0	100,0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-8 166	151 990	173 824
Årets resultat		0	-974 769	-974 769
Mottatt konsernbidrag		508 166	822 779	1 330 945
Avgitt konsernbidrag		0	0	0
<b>Pr 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>530 000</b>

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Fordringer</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig fordring på Brevik Boligutleie AS - konsernbidrag	1 330 945	0
Kundefordringer	0	0
Andre fordringer	0	0

  

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	12 890 000	0
Leverandørgjeld	0	0
Kortsiktig gjeld til Brevik Boligutleie AS	0	0

Lånet er renteberegnet med kr 314 514.

## Pant

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for pantelånet i morselskapet. Bokført verdi av sikkerhetstillelse er kr 12 030 000. Det er ikke inngått en nedbetalingsplan for lånet. Lånet er langsiktig.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Wesselsgate 12 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Wesselsgate 12 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C0Q060-NAG0F-H5P6Z-SG0IP-AU5P8-UP30D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-23 14:16:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C0Q6O-NAG0F-H5P6Z-SG0IP-AU5P8-UP30D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>