



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vannebos veg 205
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 740 541	693 997
Annen driftsinntekt		4 214 413	3 720 639
Sum inntekter		189 954 954	4 414 636
Kostnader			
Varekostnad	4	175 519 296	360 784
Lønnskostnad	2	171 150	119 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 837 769	2 450 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 200 000	
Annen driftskostnad	2, 4, 9	4 419 941	1 974 829
Sum kostnader		196 148 156	4 905 313
Driftsresultat		-6 193 202	-490 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 222	13 845
Sum finansinntekter		42 222	13 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 921 252	1 450 300
Annen rentekostnad		2 775 469	1 723 080
Annen finanskostnad		11	76 000
Sum finanskostnader		4 696 732	3 249 380
Netto finans		-4 654 510	-3 235 535
Ordinært resultat før skattekostnad		-10 847 712	-3 726 212
Skattekostnad på resultat	8	-2 673 261	-533 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 174 451	-3 193 209
Årsresultat		-8 174 451	-3 193 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 174 451	-3 193 209
Totalresultat		-8 174 451	-3 193 209



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 174 451	-3 193 209
Sum overføringer og disponeringer	7	-8 174 451	-3 193 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 659 181	
Sum immaterielle eiendeler		2 659 181	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	131 377 433	93 650 754
Maskiner og anlegg	3, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		
Sum varige driftsmidler		131 377 433	93 650 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	9		
Andre langsiktige fordringer	5	6 659 283	6 278 488
Sum finansielle anleggsmidler		6 659 283	6 278 488
Sum anleggsmidler		140 695 897	99 929 242
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	97 218 756	122 304 996
Sum varer		97 218 756	122 304 996
Fordringer			
Kundefordringer	5	1 848 448	453 023
Andre kortsiktige fordringer		1 396 676	498 085
Konsernfordringer	9	64 000	1 404 289
Sum fordringer		3 309 124	2 355 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 948	3 632 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 948	3 632 646
Sum omløpsmidler		101 233 828	128 293 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		241 929 726	228 222 282
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 240 000	2 240 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	63 000 000	
Annen innskutt egenkapital	7	1 096 882	1 046 962
Sum innskutt egenkapital		66 396 882	3 346 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 230 305	12 404 757
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 230 305	12 404 757
Sum egenkapital		70 627 187	15 751 719
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 643 493	128 113 785
Langsiktig konserngjeld	9	45 766 677	53 765 556
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		156 410 171	181 879 341
Sum langsiktig gjeld		156 410 171	181 879 341
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9	14 154 500	14 796 222
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		737 868	15 795 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		14 892 368	30 591 222
Sum gjeld		171 302 539	212 470 563
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		241 929 726	228 222 282



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398125

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 458 460
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGPARKEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vannebos veg 205
2743 HARESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Enstrøm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		185 740 541	693 997
Annen driftsinntekt		4 214 413	3 720 639
Sum inntekter		189 954 954	4 414 636
Kostnader			
Varekostnad	4	175 519 296	360 784
Lønnskostnad	2	171 150	119 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 837 769	2 450 260
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 200 000	
Annen driftskostnad	2, 4, 9	4 419 941	1 974 829
Sum kostnader		196 148 156	4 905 313
Driftsresultat		-6 193 202	-490 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 222	13 845
Sum finansinntekter		42 222	13 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 921 252	1 450 300
Annen rentekostnad		2 775 469	1 723 080
Annen finanskostnad		11	76 000
Sum finanskostnader		4 696 732	3 249 380
Netto finans		-4 654 510	-3 235 535
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	8	-2 673 261	-533 003
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 174 451	-3 193 209
Årsresultat		-8 174 451	-3 193 209
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 174 451	-3 193 209
Totalresultat		-8 174 451	-3 193 209
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-8 174 451	-3 193 209



Sum overføringer og disponeringer	7	-8 174 451	-3 193 209
--------------------------------------	---	------------	------------



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	2 659 181	
Sum immaterielle eiendeler		2 659 181	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	131 377 433	93 650 754
Maskiner og anlegg			
Skip, rigger, fly og lignende	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3, 5		
Sum varige driftsmidler		131 377 433	93 650 754
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	9		
Andre langsiktige fordringer			
	5	6 659 283	6 278 488
Sum finansielle anleggsmidler		6 659 283	6 278 488
Sum anleggsmidler		140 695 897	99 929 242
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	4, 5	97 218 756	122 304 996
Sum varer		97 218 756	122 304 996
Fordringer			
Kundefordringer			
	5	1 848 448	453 023
Andre kortsiktige fordringer			
		1 396 676	498 085
Konsernfordringer			
	9	64 000	1 404 289
Sum fordringer		3 309 124	2 355 397
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		705 948	3 632 646
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 948	3 632 646
Sum omløpsmidler		101 233 828	128 293 039
SUM EIENDELER		241 929 726	228 222 282



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	2 240 000	2 240 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	63 000 000	
Annen innskutt egenkapital	7	1 096 882	1 046 962
Sum innskutt egenkapital		66 396 882	3 346 962

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 230 305	12 404 757
Udekket tap	7		
Sum opptjent egenkapital		4 230 305	12 404 757

Sum egenkapital

70 627 187 15 751 719

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 643 493	128 113 785
Langsiktig konserngjeld	9	45 766 677	53 765 556
Øvrig langsiktig gjeld	9		
Sum annen langsiktig gjeld		156 410 171	181 879 341
Sum langsiktig gjeld		156 410 171	181 879 341

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	9	14 154 500	14 796 222
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		737 868	15 795 000
Sum kortsiktig gjeld		14 892 368	30 591 222

Sum gjeld

171 302 539 212 470 563

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

241 929 726 228 222 282



Organisasjonsnr: 921 458 460
SAGPARKEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Sagparken Utvikling AS

Resultat
Balanse
Noter

Penneo Dokumentnøkkel: NN84E-CESWH-12MHQ-Q0TUF-5JYZN-5LE62

Org.nr. : 921 458 460



Resultatregnskap Sagparken Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		185 740 541	693 997
Annen driftsinntekt		4 214 413	3 720 639
Sum driftsinntekter		189 954 954	4 414 636
Varekostnad	4	175 519 296	360 784
Lønnskostnad	2	171 150	119 440
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 837 769	2 450 260
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 200 000	0
Annen driftskostnad	2, 4, 9	4 419 941	1 974 829
Sum driftskostnader		196 148 156	4 905 313
Driftsresultat		-6 193 202	-490 677
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		42 222	13 845
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 921 252	1 450 300
Annen rentekostnad		2 775 469	1 723 080
Annen finanskostnad		11	76 000
Resultat av finansposter		-4 654 510	-3 235 535
Resultat før skattekostnad		-10 847 712	-3 726 212
Skattekostnad på resultat	8	-2 673 261	-533 003
Årsresultat		-8 174 451	-3 193 209
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		8 174 451	3 193 209
Sum overføringer	7	-8 174 451	-3 193 209

Penneo Dokumentnøkkel: NN84E-CESWH-12MHQ-QOTUF-5JYZN-5LE62



Balanse Sagparken Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	2 659 181	0
Sum immaterielle eiendeler		2 659 181	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	131 377 433	93 650 754
Sum varige driftsmidler		131 377 433	93 650 754
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	5	6 659 283	6 278 488
Sum finansielle anleggsmidler		6 659 283	6 278 488
Sum anleggsmidler		140 695 897	99 929 242
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning	4, 5	97 218 756	122 304 996
Sum varer		97 218 756	122 304 996
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	5	1 848 448	453 023
Andre kortsiktige fordringer		1 396 676	498 085
Konsernfordringer	9	64 000	1 404 289
Sum fordringer		3 309 124	2 355 397
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		705 948	3 632 646
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		705 948	3 632 646
Sum omløpsmidler		101 233 828	128 293 039
Sum eiendeler		241 929 726	228 222 282

Penneo Dokumentnøkkel: NN84E-CESWH-12MHQ-Q0TUF-5JYZN-5LE62



Balanse Sagparken Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	2 240 000	2 240 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	7	63 000 000	0
Annen innskutt egenkapital	7	1 096 882	1 046 962
Sum innskutt egenkapital		<u>66 396 882</u>	<u>3 346 962</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	4 230 305	12 404 757
Sum opptjent egenkapital		<u>4 230 305</u>	<u>12 404 757</u>
Sum egenkapital		<u>70 627 187</u>	<u>15 751 719</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	9	45 766 677	53 765 556
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	110 643 493	128 113 785
Sum annen langsiktig gjeld		<u>156 410 171</u>	<u>181 879 341</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	9	14 154 500	14 796 222
Annen kortsiktig gjeld		737 868	15 795 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>14 892 368</u>	<u>30 591 222</u>
Sum gjeld		<u>171 302 539</u>	<u>212 470 563</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>241 929 726</u>	<u>228 222 282</u>

Styret i Sagparken Utvikling AS

Roar Enstrøm
styreleder

Fredrik Bärnholdt
daglig leder

Steffen Strømnes
styremedlem

Odd Nymark
styremedlem

Trond Holt
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer foretas på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid.

Varer

Varer/ prosjekter under tilvirkning vurderes til full tilvirkningskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Daglig leder er innleid fra Lunner Almønning og er kostnadsført med kr 387 500.
Styreonorar er viderefakturert fra Lunner Almønning med kr 171 150 inkl. arbeidsgiveravgift.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	96 760 714	96 760 714
Tilgang	55 211 856	55 211 856
Tilbakevirkende mva oppgjør 2022	-1 447 408	-1 447 408
Anskaffelseskost 31.12	150 525 162	150 525 162
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	19 147 729	19 147 729
Balanseført verdi 31.12	131 377 433	131 377 433

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 2 837 769 2 837 769

Økonomisk levetid 20 - 50 år.

Basert på en estimert markedsverdi på eiendommer er det foretatt en nedskrivning på kr 13 200 000 i 2022.

Note 4 Tomteprosjekt

	Bokført verdi 01.01.2022	Overføring prosjekter	Aktiverte kostnader 2022	Kostnadsført 2022	Bokført verdi 31.12.2022
Sagtomta	22 244 631	-1 645 415	0	0	20 599 216
Tomt Harestustranda	0		45 000 000		45 000 000
Harestustranda	0		25 034 705		25 034 705
Sagparken BT1 og BT2	93 475 529	-50 585 619	132 629 386	-175 519 296	0
Infrastruktur Sagtomta	6 584 835	0	0	0	6 584 835
Sum	122 304 996	-52 231 034	202 664 091	-175 519 296	97 218 757

Overføring fra Sagparken BT1 og BT2 gjelder i hovedsak aktivering av næringsformål.

Tomteprosjektene er vurdert til tilvirkningskost. Balanseført verdi av tomteprosjekter kan omfatte både bygging av leiligheter for salg og næringslokaler for utleie. Fordeling blir gjort nærmere ferdigstillelse. Overføring fra Sagparken BT1 og BT2 i 2022 gjelder i hovedsak aktivering av næringsseiendom.



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	6 659 283	6 278 488
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	100 766 677	120 765 556
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	110 643 493	128 113 785
Sum	128 113 785	76 473 401
Balanseført verdi av pantsatt eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	131 377 433	93 650 754
Tomteprosjekt	97 218 756	122 304 996
Sum	221 882 123	150 465 130

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagparken Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	60,0	60 000
Sum	1 000		60 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LA Utvikling AS	1 000	100,0	100,0

Konsernregnskap utarbeides av Lunner Almenning, som eier LA Utvikling 100 %

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	60 000	2 240 000	1 046 962	12 404 757	15 751 719
Kapitalforhøyelse			63 000 000		63 000 000
Mottatt konsernbidrag				49 920	49 920
Årets resultat				-8 174 451	-8 174 451
Pr 31.12	60 000	2 240 000	64 046 962	4 280 226	70 627 188

Annen innskutt egenkapital inkluderer ikke-registrert kapitalforhøyelse kr 63 000 000. Kapitalforhøyelsen ble vedtatt desember 2022, og registrert januar 2023.



Noter til regnskapet 2022

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 673 261	-533 003
Skattekostnad ordinært resultat	-2 673 261	-533 003
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-10 847 712	-3 726 212
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 419 024	-2 602 909
Mottatt konsernbidrag	64 000	1 342 259
Anvendelse av fremførbart underskudd	-635 312	0
Skattepliktig inntekt	0	-4 986 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-14 080	-295 297
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	14 080	295 297
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-7 735 635	3 683 390	11 419 024
Sum	-7 735 635	3 683 390	11 419 024
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 351 550	-4 986 862	-635 312
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 303 473	1 303 473
Grunnlag for utsatt skattefordel	-12 087 185	0	12 087 185
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 659 181	0	2 659 181

Penneo Dokumentnøkkel: NN84E-CESWH-12MHQ-QOTUF-5JYZN-5LE62



Noter til regnskapet 2022

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Harestua Næringspark AS - konsernbidrag	0	1 342 259
Andre fordringer på Lunner Almenning	64 000	62 030
Kundefordring på Lunner Almenning	178 879	0
Sum fordringer	242 879	1 404 289

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld til Lunner Almenning	45 766 677	53 765 556
Leverandørgjeld til Lunner Almenning	171 150	3 294 219
Sum gjeld	45 937 827	57 059 775

Transaksjoner med Lunner Almenning	2022	2021
Innleie administrasjon og daglig ledelse (annen driftskostnad)	387 500	470 000
Innleie administrasjon og daglig ledelse (aktivert tomteprosjekt)	4 500 000	4 700 000
Rentekostnad på lån	1 921 252	1 450 300
Sum transaksjoner	6 808 752	6 620 300

Penneo Dokumentnøkkel: NN84E-CESWH-12MHQ-QOTUF-5JYZN-5LE62



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trond Bergan Holt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-385361

IP: 148.123.xxx.xxx

2023-03-24 12:12:58 UTC



Odd Nymark

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-564460

IP: 51.175.xxx.xxx

2023-03-24 12:13:19 UTC



Johan Fredrik Werenskiold Bärnholdt

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-378310

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-24 12:16:35 UTC



Roar Enstrøm

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1916308

IP: 84.234.xxx.xxx

2023-03-24 12:17:37 UTC



Steffen Strømnes

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-357251

IP: 81.167.xxx.xxx

2023-03-24 13:26:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NN84E-CESWH-12MHQ-QOTUF-5JYZN-5LE62

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sagparken Utvikling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sagparken Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Olav Velure
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JTNLS-C2JWD-YENPO-S7UJH-ASP2X-EL51M



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Velure

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2752344

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-31 11:17:22 UTC



Penneo DokumentInokkei: JTNLS-C2JWD-YENPO-S7UFH-ASP2X-EL5TM

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>