



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNLOC AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		468 203	955 504
Annen driftsinntekt		70	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 273</b>	<b>955 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 861	544 712
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 804 071	6 147 490
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 550	
Annen driftskostnad	4	4 721 698	2 289 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 976 181</b>	<b>8 981 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 507 907</b>	<b>-8 026 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 898	34 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 898</b>	<b>34 594</b>
Annen rentekostnad		1 571	
Annen finanskostnad		60 340	171 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 911</b>	<b>171 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 988</b>	<b>-137 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 493 920</b>	<b>-8 163 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 493 920</b>	<b>-8 163 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 493 920</b>	<b>-8 163 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 493 920	-8 163 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 493 920</b>	<b>-8 163 622</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	90 210	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>90 210</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>90 210</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	31 343	156 259
Andre fordringer		3 407 263	87 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 438 605</b>	<b>244 222</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	41 766 809	8 461 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 766 809</b>	<b>8 461 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>45 205 415</b>	<b>8 705 760</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 295 625</b>	<b>8 705 760</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (68 627 aksjer à kr 0,96)	6, 11	65 875	46 648
Beholdning av egne aksjer	11	-73	-963
Overkurs	11	46 594 010	11 592 965
Annen innskutt egenkapital	11	3 163 690	501 924
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>49 823 502</b>	<b>12 140 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap	11	31 531 780	9 909 409
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-31 531 780</b>	<b>-9 909 409</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>18 291 722</b>	<b>2 231 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12	25 000 000	5 171 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>5 171 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>5 171 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 998	337 905
Skyldige offentlige avgifter		209 296	615 979
Annen kortsiktig gjeld		1 318 610	348 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 903</b>	<b>1 302 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 003 903</b>	<b>6 474 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 295 625</b>	<b>8 705 760</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 468581

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 424 508  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNLOC AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Dahle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 424 508  
UNLOC AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		468 203	955 504
Annen driftsinntekt		70	140
<b>Sum inntekter</b>		<b>468 273</b>	<b>955 644</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		435 861	544 712
Lønnskostnad	1, 2, 3	13 804 071	6 147 490
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	14 550	
Annen driftskostnad	4	4 721 698	2 289 679
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 976 181</b>	<b>8 981 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 507 907</b>	<b>-8 026 237</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		75 898	34 594
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>75 898</b>	<b>34 594</b>
Annen rentekostnad		1 571	
Annen finanskostnad		60 340	171 979
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>61 911</b>	<b>171 979</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 988</b>	<b>-137 385</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-18 493 920</b>	<b>-8 163 622</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-18 493 920</b>	<b>-8 163 622</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-18 493 920</b>	<b>-8 163 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-18 493 920	-8 163 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-18 493 920</b>	<b>-8 163 622</b>



Organisasjonsnr: 919 424 508  
UNLOC AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontormaskiner,  
ol.

5 90 210

Sum varige driftsmidler 90 210

Sum anleggsmidler 90 210

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 9 31 343 156 259  
Andre fordringer 3 407 263 87 963  
Sum fordringer 3 438 605 244 222

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 10 41 766 809 8 461 539

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 41 766 809 8 461 539

Sum omløpsmidler 45 205 415 8 705 760

SUM EIENDELER 45 295 625 8 705 760

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (68 627  
aksjer à kr 0,96) 6, 11 65 875 46 648  
Beholdning av egne aksjer 11 -73 -963  
Overkurs 11 46 594 010 11 592 965  
Annen innskutt egenkapital 11 3 163 690 501 924  
Sum innskutt egenkapital 49 823 502 12 140 574

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Udekket tap 11 31 531 780 9 909 409  
Sum opptjent egenkapital -31 531 780 -9 909 409



<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>18 291 722</b>	<b>2 231 165</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	12	25 000 000	5 171 979
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>5 171 979</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 000 000</b>	<b>5 171 979</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		475 998	337 905
Skyldige offentlige avgifter		209 296	615 979
Annen kortsiktig gjeld		1 318 610	348 732
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 003 903</b>	<b>1 302 616</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 003 903</b>	<b>6 474 595</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 295 625</b>	<b>8 705 760</b>



Organisasjonsnr: 919 424 508  
UNLOC AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	68627.00	0.96	65875.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
AVALON HOLDING AS	15000.00	21.86%	Ordinære aksjer
KRIISE AS	15000.00	21.86%	Ordinære aksjer
ALLIGATE AS	4934.00	7.19%	Ordinære aksjer
OPOS BBL	4160.00	6.06%	Ordinære aksjer
Simula Innovation AS	3134.00	4.57%	Ordinære aksjer
Urbanium Gruppen AS	2937.00	4.28%	Ordinære aksjer
ArkwrightX Incubator Invest 8 AS	2248.00	3.28%	Ordinære aksjer
NovAx AB	2112.00	3.08%	Ordinære aksjer
Langebru AS	1787.00	2.60%	Ordinære aksjer
Appelsin IT AS	1259.00	1.83%	Ordinære aksjer
Inøst AS	929.00	1.35%	Ordinære aksjer
Mape Invest AS	929.00	1.35%	Ordinære aksjer
Significa Holding AS	868.00	1.26%	Ordinære aksjer
Arkwright Norway AS	847.00	1.23%	Ordinære aksjer
Schibsted Tillvåxtmedier AB	845.00	1.23%	Ordinære aksjer
Verdihagen AS	715.00	1.04%	Ordinære aksjer
HVATTUM INVEST AS	693.00	1.01%	Ordinære aksjer



Gudleik Holding AS	629.00	0.92%	aksjer Ordinære
Holden AS	629.00	0.92%	aksjer Ordinære
Snogleif Holding AS	629.00	0.92%	aksjer Ordinære
Seeds Invest AS	620.00	0.90%	aksjer Ordinære
GRØNNE TALL AS	600.00	0.87%	aksjer Ordinære
Koen Holding AS	600.00	0.87%	aksjer Ordinære
FLKX Capital AS	539.00	0.79%	aksjer Ordinære
STEELBIRD AS	500.00	0.73%	aksjer Ordinære
Andre aksjeeiere	5484.00	7.99%	aksjer Ordinære
<b>Sum</b>	<b>Sum antall</b>	<b>Sum eierandel</b>	
	68627.00	100.00%	

## Note

1

## Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13107801.00	5264351.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1846001.00	755563.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	240077.00	82839.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-1389808.00	44738.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13804071.00	6147491.00

## Note

3

## Ytelser til ledende personer

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1137148.00	136086.00	2800.00

## Note

3

### Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	1031000.00	123000.00	2800.00



<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1031000.00	123000.00	2800.00

**Note**

4

**Ytelser til revisjon**

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	55000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28000.00	55000.00

**Note**

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
18.00

**Note**

2

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

### UNLOC AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	13 107 801	5 264 351
Arbeidsgiveravgift	1 846 001	755 563
Pensjonskostnader	240 077	82 839
Andre relaterte ytelser / Refusjoner	(1 389 808)	44 738
<b>Sum</b>	<b>13 804 071</b>	<b>6 147 491</b>

Foretaket har sysselsatt 18 årsverk i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfylder kravene etter loven.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	1 137 148	136 086	2 800

Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	1 031 000	123 000	2 800
Total ytelse til andre ledende personer	1 031 000	123 000	2 800

## Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	0	0
Andre tjenester	28 000	55 000
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>28 000</b>	<b>55 000</b>

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2020	
Tilgang i året	104 760
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>104 760</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(14 550)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>90 210</b>
Årets avskrivninger	(14 550)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>



## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	68 627	0,96	65 875,00
<b>Sum</b>	<b>68 627</b>		<b>65 875,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
AVALON HOLDING AS	15 000	21,86%	Ordinære aksjer
KRIISE AS	15 000	21,86%	Ordinære aksjer
ALLIGATE AS	4 934	7,19%	Ordinære aksjer
OBOS BBL	4 160	6,06%	Ordinære aksjer
Simula Innovation AS	3 134	4,57%	Ordinære aksjer
Urbanium Gruppen AS	2 937	4,28%	Ordinære aksjer
ArkwrightX Incubator Invest 8 AS	2 248	3,28%	Ordinære aksjer
NovAx AB	2 112	3,08%	Ordinære aksjer
Langebru AS	1 787	2,60%	Ordinære aksjer
Appelsin IT AS	1 259	1,83%	Ordinære aksjer
Inøst AS	929	1,35%	Ordinære aksjer
Mape Invest AS	929	1,35%	Ordinære aksjer
Significa Holding AS	868	1,26%	Ordinære aksjer
Arkwright Norway AS	847	1,23%	Ordinære aksjer
Schibsted Tillvåxtmedier AB	845	1,23%	Ordinære aksjer
Verdihagen AS	715	1,04%	Ordinære aksjer
HVATTUM INVEST AS	693	1,01%	Ordinære aksjer
Gudleik Holding AS	629	0,92%	Ordinære aksjer
Holden AS	629	0,92%	Ordinære aksjer
Snogleif Holding AS	629	0,92%	Ordinære aksjer
Seeds Invest AS	620	0,90%	Ordinære aksjer
GRØNNE TALL AS	600	0,87%	Ordinære aksjer
Koen Holding AS	600	0,87%	Ordinære aksjer
FLKX Capital AS	539	0,79%	Ordinære aksjer
STEELBIRD AS	500	0,73%	Ordinære aksjer
Andre aksjeeiere	5 484	7,99%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>68 627</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(18 493 920)	
+/- Permanente forskjeller	6 765	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(17 603)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(18 504 758)</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	0	16 878	(16 878)
Omløpsmidler	1	725	(725)
Skattemessig fremførbart underskudd	(9 874 714)	(28 379 472)	18 504 758
Netto forskjeller	(9 874 714)	(28 361 869)	18 487 155
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9 874 714	28 361 869	(18 487 155)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 6 239 611

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	31 343	156 259
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>31 343</b>	<b>156 259</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 12 460. Skyldig skattetrekk er kr 12 234.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Egne aksjer	Overkurs	Ikke registrert kapitalforhøyelse	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	46 648	(963)	11 592 965	501 924	(9 909 409)	2 231 165
Endring egne aksjer		890				890
Annen EK					(3 128 452)	(3 128 452)
Økning AK/overkurs	19 227		35 001 045			35 020 272
Økning Ikke registrert kapitalforhøyelse				2 661 766		2 661 766
Årets resultat					(18 493 920)	(18 493 920)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>65 875</b>	<b>(73)</b>	<b>46 594 010</b>	<b>3 163 690</b>	<b>(31 531 780)</b>	<b>18 291 722</b>

## Note 12 - Konvertibelt lån

Spesifikasjon	2020	2019
Konvertibelt lån OBOS BBL	5 166 793	5 171 979
Konvertibelt lån Simula Innovation AS	1 189 374	
Konvertibelt lån NovAx AB	15 000 000	
Konvertibelt lån Urbanium Gruppen AS	1 500 000	
Konvertibelt lån MontinJensen AS	1 872 486	
Konvertibelt lån Verdihagen AS	271 347	
Totalt	25 000 000	5 171 979

Lån fra 2019 ble konvertert gjennom en kapitalforhøyelse i 2020.



Til generalforsamlingen i Unloc AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert **Unloc AS'** årsregnskap som viser et underskudd på **NOK 18 493 920**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Unloc AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021

**PARTNER REVISJON AS**

**Aksel B. Stenhamar**  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vikå  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.