



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 106 824  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 10A  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	1 572 245	1 525 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 245</b>	<b>1 525 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	3	62 755	27 525
Avskrivning av driftsmidler	4	16 034	16 034
Strøm - energi	5	208 400	112 576
TV og internett		235 142	235 225
Drift og vedlikehold	6	222 597	284 971
Annen driftskostnad	7	369 585	403 728
Revisjonshonorar		8 125	
Forretningsførerhonorar		90 649	52 500
Konsulenthonorar	8	8 750	80 188
Forsikring		166 906	169 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 943</b>	<b>1 382 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 301</b>	<b>143 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			914
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>914</b>
<b>Netto finans</b>			<b>914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 301</b>	<b>144 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 301</b>	<b>144 720</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>183 301</b>	<b>144 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 301</b>	<b>144 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 301</b>	<b>144 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	48 282	64 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>48 282</b>	<b>64 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 282</b>	<b>64 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 934	35 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 934</b>	<b>35 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 434	693 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 434</b>	<b>693 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 367</b>	<b>728 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 649</b>	<b>793 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital	9, 10	893 282	709 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893 282</b>	<b>709 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 282</b>	<b>709 981</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån		47 360	28 411
Leverandørgjeld		108 007	23 526
Annen kortsiktig gjeld	11		31 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 367</b>	<b>83 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 367</b>	<b>83 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 649</b>	<b>793 201</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 241813

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 106 824  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN  
Forretningsadresse: Hetlandsgata 10A  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Rasmussen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022



Organisasjonsnr: 992 106 824  
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Innbet. felleskost.	2	1 572 245	1 525 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 572 245</b>	<b>1 525 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Styrehonorar, lønn	3	62 755	27 525
Avskrivning av driftsmidler	4	16 034	16 034
Strøm - energi	5	208 400	112 576
TV og internett		235 142	235 225
Drift og vedlikehold	6	222 597	284 971
Annen driftskostnad	7	369 585	403 728
Revisjonshonorar		8 125	
Forretningsførerhonorar		90 649	52 500
Konsulenthonorar	8	8 750	80 188
Forsikring		166 906	169 378
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 388 943</b>	<b>1 382 125</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 301</b>	<b>143 806</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			914
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>914</b>
<b>Netto finans</b>			<b>914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>183 301</b>	<b>144 720</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>183 301</b>	<b>144 720</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>183 301</b>	<b>144 720</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>183 301</b>	<b>144 720</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>183 301</b>	<b>144 720</b>



Organisasjonsnr: 992 106 824  
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	48 282	64 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>48 282</b>	<b>64 316</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>48 282</b>	<b>64 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		38 934	35 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 934</b>	<b>35 767</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		961 434	693 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>961 434</b>	<b>693 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 367</b>	<b>728 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 649</b>	<b>793 201</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
	9, 10	893 282	709 981
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>893 282</b>	<b>709 981</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 282</b>	<b>709 981</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån			
		47 360	28 411
Leverandørgjeld			
		108 007	23 526
Annen kortsiktig gjeld			
	11		31 283



Sum kortsiktig gjeld	155 367	83 220
Sum gjeld	155 367	83 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 048 649	793 201



Organisasjonsnr: 992 106 824  
EIERSEKSJONSSAMEIET HETLANDSPARKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSOPPGJØR 2021

## Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Driftsinntekter og -kos	Note	Resultat 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	1 572 245	1 525 931	1 629 696	1 569 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 245</b>	<b>1 525 931</b>	<b>1 629 696</b>	<b>1 569 082</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	3	62 755	27 525	62 755	28 525
Avskrivning av driftsmidl	4	16 034	16 034	0	0
Strøm - energi	5	208 400	112 576	237 600	99 500
TV og internett		235 142	235 225	235 152	235 142
Drift og vedlikehold	6	222 597	284 971	484 240	506 740
Annen driftskostnad	7	369 585	403 728	322 095	369 780
Revisjonshonorar		8 125	0	8 450	0
Forretningsførerhonorar		90 649	52 500	94 275	91 441
Konsulenthonorar	8	8 750	80 188	2 500	2 500
Forsikring		166 906	169 378	167 000	172 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 388 943</b>	<b>1 382 125</b>	<b>1 614 067</b>	<b>1 505 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 301</b>	<b>143 806</b>	<b>15 629</b>	<b>63 454</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		0	914	0	1 000
<b>Resultat av finanspost</b>		<b>0</b>	<b>914</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>183 301</b>	<b>144 720</b>	<b>15 629</b>	<b>64 454</b>



## Balanse

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	48 282	64 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>48 282</b>	<b>64 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 934	35 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 934</b>	<b>35 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 434	693 119
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>961 434</b>	<b>693 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 367</b>	<b>728 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 649</b>	<b>793 201</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital	9, 10	893 282	709 981
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 282</b>	<b>709 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 360	28 411
Leverandørgjeld		108 007	23 526
Annen kortsiktig gjeld	11	0	31 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 367</b>	<b>83 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 367</b>	<b>83 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 649</b>	<b>793 201</b>

25.03.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Jan Erik Gundersen  
styreleder

Kjetil Eikeskog Bårseth  
styremedlem

Eddveig Rangen  
styremedlem

Tone Reiten  
styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	267 216	267 226
TV	180 576	137 376
Felleskostnader lik fordeling	1 121 280	1 121 280
Generell innbetaling	3 173	49
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 572 245</b>	<b>1 525 931</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	55 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	2 525
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>27 525</b>

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Kameraovervåking
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	64 316
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>64 316</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 034
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>16 034</b>
Bokført verdi 01.01.2021	64 316
Årets avskrivning og nedskrivning	16 034
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>48 282</b>

Økonomisk levetid 0-5 år

## Note 5 Strøm - energi

Strømkostnadene faktureres fra leverandør etterskuddsvis, og vil fra 2021 bokføres etter fakturadato istedenfor kostnadsperiode.

Prinsippendringene fører til at det kun er 11 strøm fakturaer i 2021, desember 2021 bokføres i januar 2022.



## Note 6 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 248	104 143
Elektro	15 848	20 749
Uteområdet	3 114	56 409
Heis	94 818	92 896
Vedlikehold garasjer	13 748	6 609
Strøing og brøyting	22 909	1 465
Vedlikehold fellesanlegg	913	2 700
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>222 597</b>	<b>284 971</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokaler	2 035	0
Vaktmesterkontrakt	177 428	173 735
Renhold	142 849	108 183
Vindusvask	1 550	18 600
Leie av parkeringsplasser	15 850	15 520
Andre driftskostnader	738	15 702
Serviceavtaler	6 758	0
Brannalarm	6 291	60 518
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 111	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 093	323
kontorrekvisita	0	3 771
Kontraktsmessig tilleggstjenester	667	0
Porto og kopiering	3 921	1 384
Kostnader ved styret	0	390
Bankgebyrer, omkostninger o.l	6 296	5 604
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>369 585</b>	<b>403 728</b>

## Note 8 Konsulentonorar

	2021	2020
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	0	68 928
Tilleggstjenester tidligere forretningsfører	0	1 260
Tilleggstjenester forretningsfører	8 750	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 750</b>	<b>80 188</b>

## Note 9 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	709 981	565 261
Årets resultat	183 301	144 720
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>893 282</b>	<b>709 981</b>



## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	645 665	490 286
Årets resultat	183 301	144 720
- Fradrag kjøpt anleggsmidler	0	5 376
Tilbakeføring avskrivning	16 034	16 034
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>845 000</b>	<b>645 665</b>
<hr/>		
Omløpsmidler	1 000 367	728 885
- kortsiktig gjeld	155 367	83 220
<b>Disponible midler pr. 31 12</b>	<b>845 000</b>	<b>645 665</b>

## Note 11 Kortsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Fellesstrøm desember	0	11 688
Produktpakke desember	0	19 595
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>31 283</b>



# Eierseksjonssameiet Hetlandsparken



## **Innkalling til ordinært årsmøte for året 2021**

Dato: 19.04.2022  
Tid: Klokken 17:00  
Sted: Bryne Bibliotek



## Innkalling til ordinært Årsmøte for 2021

Det innkalles herved til ordinært Årsmøte i ES Hetlandsparken

Dato: 19.04.2022 Klokken 17:00  
Sted: Bryne Bibliotek

Til behandling foreligger følgende saker:

**Sak 1. Konstituering**

- a. Registrering av seksjonseiere og fullmektige.
- b. Valg av møteleder.
- c. Valg av protokollfører
- d. Godkjenning av innkallelse og saksliste
- e. Valg av en til å underskrive protokollen sammen med møteleder.

**Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021 og Revisorsberetning**  
Gjennomgang av årsregnskapet m/ noter og revisjonsberetning

**Sak 3. Valg**  
Se vedlegg nr. 1

**Sak 4. Styrehonorar**  
Honorar til styret for 2021

**Sak 5. Inntømne saker**  
Ingen inntømne saker

Bryne, den 04.04.2022

Styret i Eierseksjonssameie Hetlandsparken



 Legally signed by  
Amalie Rasmussen  
2022-03-25

 Legally signed by  
Kjetil Eikeskog Bårseth  
2022-03-25

 Legally signed by  
Eddveig Rangen  
2022-03-26

 Legally signed by  
Tone S Reiten  
2022-03-26

 Legally signed by  
Jan Erik Gundersen  
2022-03-27

# ÅRSOPPGJØR 2021

## Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824



# ÅRSREGNSKAPET 2021

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Org.nr 992 106 824

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Driftsinntekter og -kos	Note	Resultat 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innbet. felleskost.	2	1 572 245	1 525 931	1 629 696	1 569 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 572 245</b>	<b>1 525 931</b>	<b>1 629 696</b>	<b>1 569 082</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar, lønn	3	62 755	27 525	62 755	28 525
Avskrivning av driftsmid	4	16 034	16 034	0	0
Strøm - energi	5	208 400	112 576	237 600	99 500
TV og internett		235 142	235 225	235 152	235 142
Drift og vedlikehold	6	222 597	284 971	484 240	506 740
Annen driftskostnad	7	369 585	403 728	322 095	369 780
Revisjonshonorar		8 125	0	8 450	0
Forretningsførerhonorar		90 649	52 500	94 275	91 441
Konsulenthonorar	8	8 750	80 188	2 500	2 500
Forsikring		166 906	169 378	167 000	172 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 388 943</b>	<b>1 382 125</b>	<b>1 614 067</b>	<b>1 505 628</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>183 301</b>	<b>143 806</b>	<b>15 629</b>	<b>63 454</b>
<b>Finansinntekter og -kostn.</b>					
Annen renteinntekt		0	914	0	1 000
<b>Resultat av finanspost</b>		<b>0</b>	<b>914</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>Årsresultat</b>	9	<b>183 301</b>	<b>144 720</b>	<b>15 629</b>	<b>64 454</b>



## Balanse

Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	48 282	64 316
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>48 282</b>	<b>64 316</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 934	35 767
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 934</b>	<b>35 767</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		961 434	693 119
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>961 434</b>	<b>693 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 000 367</b>	<b>728 885</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 048 649</b>	<b>793 201</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Opptjent egenkapital	9, 10	893 282	709 981
<b>Sum egenkapital</b>		<b>893 282</b>	<b>709 981</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		47 360	28 411
Leverandørgjeld		108 007	23 526
Annen kortsiktig gjeld	11	0	31 283
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>155 367</b>	<b>83 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>155 367</b>	<b>83 220</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 048 649</b>	<b>793 201</b>

25.03.2022

Styret i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Jan Erik Gundersen  
styreleder

Kjetil Eikeskog Bårseth  
styremedlem

Eddveig Rangen  
styremedlem

Tone Reiten  
styremedlem

Amalie Rasmussen  
Forretningsfører - Sefbo Forvaltning AS



## Note 1 Regnskapsprinsipper - små foretak

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene

## Note 2 Innbetalte felleskostnader

	2021	2020
Innbetalte felleskostnader	267 216	267 226
TV	180 576	137 376
Felleskostnader lik fordeling	1 121 280	1 121 280
Generell innbetaling	3 173	49
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 572 245</b>	<b>1 525 931</b>

## Note 3 Styre og personalkostnader

Lønnskostnader	2021	2020
Styrehonorar	55 000	25 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	2 525
<b>Sum</b>	<b>62 755</b>	<b>27 525</b>

Sameiet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 4 Anleggsmidler

	Kameraovervåking
Anskaffelseskost pr. 01.01.2021	64 316
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>64 316</b>
Årets ordinære avskrivninger	16 034
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2021</b>	<b>16 034</b>
Bokført verdi 01.01.2021	64 316
Årets avskrivning og nedskrivning	16 034
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>48 282</b>

Økonomisk levetid 0-5 år

## Note 5 Strøm - energi

Strømkostnadene faktureres fra leverandør etterskuddsvis, og vil fra 2021 bokføres etter fakturadato istedenfor kostnadsperiode.

Prinsippendringene fører til at det kun er 11 strøm fakturaer i 2021, desember 2021 bokføres i januar 2022.



### Note 6 Drift og vedlikehold

	2021	2020
Reparasjon og vedlikehold bygninger	71 248	104 143
Elektro	15 848	20 749
Uteområdet	3 114	56 409
Heis	94 818	92 896
Vedlikehold garasjer	13 748	6 609
Strøing og brøyting	22 909	1 465
Vedlikehold fellesanlegg	913	2 700
<b>Sum drift og vedlikehold</b>	<b>222 597</b>	<b>284 971</b>

### Note 7 Andre driftskostnader

	2021	2020
Leie lokaler	2 035	0
Vaktmesterkontrakt	177 428	173 735
Renhold	142 849	108 183
Vindusvask	1 550	18 600
Leie av parkeringsplasser	15 850	15 520
Andre driftskostnader	738	15 702
Serviceavtaler	6 758	0
Brannalarm	6 291	60 518
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 111	0
Inkassokostnader / purregebyr	1 093	323
kontorrekvisita	0	3 771
Kontraktsmessig tilleggstenester	667	0
Porto og kopiering	3 921	1 384
Kostnader ved styret	0	390
Bankgebyrer, omkostninger o.l	6 296	5 604
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>369 585</b>	<b>403 728</b>

### Note 8 Konsulentonorar

	2021	2020
Forretningsfører honorar tidligere forretningsfører	0	68 928
Tilleggstenester tidligere forretningsfører	0	1 260
Tilleggstenester forretningsfører	8 750	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>8 750</b>	<b>80 188</b>

### Note 9 Egenkapital

	2021	2020
Opptjent egenkapital 01.01.	709 981	565 261
Årets resultat	183 301	144 720
<b>Sum egenkapital pr. 31.12</b>	<b>893 282</b>	<b>709 981</b>



## Note 10 Disponible midler

Sameiets disponible midler er de økonomiske midler som sameiet har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

	2021	2020
Disponible midler pr. 01 01	645 665	490 286
Årets resultat	183 301	144 720
- Fradrag kjøpt anleggsmidler	0	5 376
Tilbakeføring avskrivning	16 034	16 034
<b>Disponible midler pr. 31.12</b>	<b>845 000</b>	<b>645 665</b>
<hr/>		
Omløpsmidler	1 000 367	728 885
- kortsiktig gjeld	155 367	83 220
<b>Disponible midler pr. 31 12</b>	<b>845 000</b>	<b>645 665</b>

## Note 11 Kortsiktig gjeld

	2021	2020
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Fellesstrøm desember	0	11 688
Produktpakke desember	0	19 595
<b>Sum Kortsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>31 283</b>



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00  
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Eierseksjonssameiet Hetlandsparkens årsregnskap som viser et overskudd på kr 183 301. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnrøkket: ECCJQ-NS3FE-V51WK-DHDEF-G5FNB-16F11



Revisors beretning 2021 for Eierseksjonssameiet Hetlandsparken



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 28. mars 2022  
RSM Norge AS

Marianne Nesdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennneo Dokumentnrøkke: ECCIQ-N33FE-V51WK-DHDEI-G5FNB-16F11



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Marianne Nesdal

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 09:52:08 UTC



### Marianne Nesdal

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-03-28 09:52:08 UTC



Penneo Dokumentnr: ECCIQ-N53FE-V51WK-DHDEI-G5FN8-16F11

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Vedlegg 1

### Sak 3. Valg

Gjeldene styre for 2021 har vært:

Styreleder	Jan Erik Gundersen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Eddveig Rangen	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Kjetil Bårseth	Valgt for 2 år i 2020
Styremedlem	Tone Reiten	Valgt for 2 år i 2021
Varamedlem	Harald Grayston	Valgt for 1 år i 2021

Gjeldene valgkomité har vært:

Medlem	Dagfinn Heigre	Valgt for 1 år i 2021
Medlem	Marie Årsland	Valgt for 1 år i 2021

I vedtektenes § 10 står det blant annet:

Sameiet skal ha et styre som skal bestå av en leder og minimum to andre styremedlemmer.

Vi skal velge:

Styremedlem:	Velges for 2 år
Styremedlem:	Velges for 2 år
Varamedlem:	Velges for 1 år

Valgkomité:

Medlem	Velges for 1 år
Medlem	Velges for 1 år

**Har du lyst til å være med i styret?**

**Gi beskjed til en i styret eller si det på Årsmøte!**



## Skjema for fullmakt

Jeg gir følgende person fullmakt til å opptre på mine vegne som gjelder Årsmøte i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken for 2021

Fullmektigens etternavn, fornavn (navnet på den du gir fullmakt)	
Fullmektigens leilighets/seksjons nummer	

### Opplysninger om deg som gir fullmakten (fullmaktsgiver):

Etternavn, fornavn	
Leilighets/seksjons nummer	
Sted og dato	Underskrift

Info om bruk av fullmakt.

- Dersom du ikke har anledning til å møte selv, kan du be en annen om å stille for deg. Denne personen skal navngis. Det trenger ikke være en som er seksjonseier eller bor i sameiet.
- Dersom ektefelle/samboer ikke er medeier, må disse ha fullmakt fra seksjonseier for å kunne avgi stemme.
- Vit at når du gir en fullmakt til noen, kan du ikke bestemme hva denne skal stemme.
- En fullmakt som beskriver hvordan fullmektig skal stemme er ikke gyldig og vil bli forkastet.



## Protokoll ordinært Årsmøte for 2021 i Eierseksjonssameiet Hetlandsparken

Dato: 19.04.2022 Klokken: 17:00  
Sted: Bryne Bibliotek

Til stede var 12 seksjonseiere med stemmerett  
Det ble levert 0 fullmakter  
Fra Sefbo Forvaltning AS møtte Amalie Rasmussen og Anne Randi Malde

### Sak 1. Konstituering

- Registrering av seksjonseiere og fullmektige
- Til møteleder ble Jan Erik Gundersen valgt
- Til protokollfører ble Anne Randi Malde valgt
- Årsmøtet ble vedtatt å være lovlig innkalt
- Oddgeir Wiig ble valgt til å underskrive protokollen sammen med møteleder

### Sak 2. Godkjenning av Årsregnskap for 2021 med revisors beretning

Merknader: Årsregnskapet m/noter og revisors beretning ble gjennomgått.

**Vedtak:** Godkjent

### Sak 3. Valg

Gjeldene styret for Eierseksjonssameiet Hetlandsparken i 2022 er:

Styreleder	Jan Erik Gundersen	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Tone Reiten	Valgt for 2 år i 2021
Styremedlem	Jorunn Ånestad	Valgt for 2 år i 2022
Styremedlem	Gabriel Kyllingstad	Valgt for 2 år i 2022
Varamedlem	Harald Graytson	Valgt for 1 år i 2022

Valgkomité:

Medlem	Eddveig Rangen	Valgt for 1 år i 2022
Medlem	Kjetil Bårseth	Valgt for 1 år i 2022

### Sak 4. Styrehonorar – for det året som er gått

**Vedtak:** 55 000 kr til fordeling internt i styret



**Sak 5. Innkomne saker**

Ingen innkomne saker

Bryne, den 19.04.2022

Jan Erik Gundersen

Sign. møteleder

Anne Randi Malde

Sign. protokollfører

Oddgeir Wiig

Sign. medundertegner

\*Protokollen er elektronisk signert og har derfor ingen fysiske signaturer.