



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERK 17 AS  
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21  
8008 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 804	32 800
Annen driftsinntekt		1 296 045	950 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 849</b>	<b>982 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 044	207 671
Annen driftskostnad		418 832	192 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 876</b>	<b>400 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 974</b>	<b>582 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		752	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>1 400</b>
Annen rentekostnad		755 438	652 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 438</b>	<b>652 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 686</b>	<b>-651 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 712</b>	<b>-68 597</b>
Skattekostnad	3, 4	0	45 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 712</b>	<b>-114 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 712	-114 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 712</b>	<b>-114 020</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 550 779	12 681 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 550 779</b>	<b>12 681 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 779</b>	<b>12 681 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 604	32 800
Andre kortsiktige fordringer		60 534	69 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 138</b>	<b>102 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 140	22 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 140</b>	<b>22 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 278</b>	<b>124 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 790 057</b>	<b>12 806 187</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	341 209	269 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 209</b>	<b>-269 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 791</b>	<b>2 760 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	916 471	771 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 471</b>	<b>9 771 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 471</b>	<b>9 771 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 875	155 476
Annen kortsiktig gjeld		122 920	118 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 795</b>	<b>274 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 266</b>	<b>10 045 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 790 057</b>	<b>12 806 187</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 610 091  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TEGLVERK 17 AS  
Forretningsadresse: Gamle Riksvei 21  
8008 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Peter Rostrup Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 610 091  
TEGLVERK 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		31 804	32 800
Annen driftsinntekt		1 296 045	950 081
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 327 849</b>	<b>982 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 044	207 671
Annen driftskostnad		418 832	192 411
<b>Sum kostnader</b>		<b>644 876</b>	<b>400 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 974</b>	<b>582 799</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		752	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>1 400</b>
Annen rentekostnad		755 438	652 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>755 438</b>	<b>652 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 686</b>	<b>-651 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 712</b>	<b>-68 597</b>
Skattekostnad	3, 4	0	45 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 712</b>	<b>-114 020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-71 712	-114 020
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-71 712</b>	<b>-114 020</b>



Organisasjonsnr: 929 610 091  
TEGLVERK 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 550 779	12 681 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 550 779</b>	<b>12 681 331</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 779</b>	<b>12 681 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 604	32 800
Andre kortsiktige fordringer		60 534	69 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 138</b>	<b>102 763</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 140	22 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 140</b>	<b>22 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 278</b>	<b>124 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 790 057</b>	<b>12 806 187</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	341 209	269 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 209</b>	<b>-269 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 791</b>	<b>2 760 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	916 471	771 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 471</b>	<b>9 771 322</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 471</b>	<b>9 771 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 875	155 476
Annen kortsiktig gjeld		122 920	118 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 795</b>	<b>274 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 266</b>	<b>10 045 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 790 057</b>	<b>12 806 187</b>



Organisasjonsnr: 929 610 091  
TEGLVERK 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12952624.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95492.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13048116.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	497338.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12550778.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	226044.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**TEGLVERK 17 AS**

929610091

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091

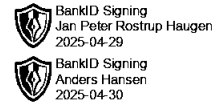


## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 804	32 800
Annen driftsinntekt		1 296 045	950 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 849</b>	<b>982 881</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-226 044	-207 671
Annen driftskostnad		-418 832	-192 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-644 876</b>	<b>-400 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 974</b>	<b>582 799</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		752	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>1 400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-755 438	-652 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-755 438</b>	<b>-652 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 686</b>	<b>-651 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 712</b>	<b>-68 597</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-45 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 712</b>	<b>-114 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-71 712	-114 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 712</b>	<b>-114 020</b>



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 550 779	12 681 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 550 779</b>	<b>12 681 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 779</b>	<b>12 681 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 604	32 800
Andre kortsiktige fordringer		60 534	69 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 138</b>	<b>102 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 140	22 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 140</b>	<b>22 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 278</b>	<b>124 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 790 057</b>	<b>12 806 187</b>



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-341 209	-269 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 209</b>	<b>-269 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 791</b>	<b>2 760 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	916 471	771 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 471</b>	<b>9 771 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 875	155 476
Annen kortsiktig gjeld		122 920	118 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 795</b>	<b>274 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 266</b>	<b>10 045 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 790 057</b>	<b>12 806 187</b>

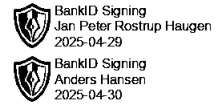
BODØ, 30.04.2025

Jan Peter Rostrup Haugen  
styrets leder

Anders Hansen  
styremedlem



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 952 624
Tilgang i året	95 492
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 048 116</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-497 338
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>12 550 778</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	226 044

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	45 423
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>45 423</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-71 712	-68 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 661	-43 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 373</b>	<b>-112 145</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	208 610	225 271	-16 661
Fremførbart underskudd	-483 676	-572 049	88 373
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-275 066</b>	<b>-346 778</b>	<b>71 712</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	275 066	346 778	-71 712
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HH Kapital AS	100	100,00	Ordinære



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091



## Note 6 - Egenkapital

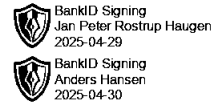
	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 000 000	-269 496	2 760 504
Årsresultat	0	0	-71 712	-71 712
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-341 209</b>	<b>2 688 791</b>

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.24 gjeld på NOK 9 000 000,-, av dette forfaller 6 750 000,- mer enn 5 år frem i tid

Videre hadde selskapets aksjonærer to innlån på til sammen NOK 916 471,- pr 31.12.24

Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.



## Fullstendighetserklæring for 929610091 TEGLVERK 17 AS

Vi bekrefter med dette at all nødvendig informasjon og dokumentasjon i forbindelse med vår årsavslutning for 2024 er levert til EVER AS.

Vi har sørget for å inkludere alle relevante balanse- og regnskapsposter, transaksjoner samt dokumentasjon som kreves for å utarbeide en korrekt skattemelding og et nøyaktig årsregnskap.

Videre forplikter vi oss til å gi ytterligere informasjon eller dokumentasjon som kan være nødvendig for utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

Vi er ikke kjent med mangler og feil som kan påvirke skattemeldingen og det avlagte årsregnskapet.

Vi erklærer at mottatt utkast er gjennomgått og gjenspeiler et nøyaktig og rettmessig bilde av den økonomiske stillingen i virksomheten.

EVER AS vil i samsvar med skriftlig fullmakt foreta innsending av skattemelding og offentlig regnskap for 2024 på vegne av 929610091 TEGLVERK 17 AS.

Bodø, 30.04.2025

For TEGLVERK 17 AS

Daglig leder



Årsregnskap for  
**TEGLVERK 17 AS**

929610091

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		31 804	32 800
Annen driftsinntekt		1 296 045	950 081
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 327 849</b>	<b>982 881</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-226 044	-207 671
Annen driftskostnad		-418 832	-192 411
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-644 876</b>	<b>-400 082</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>682 974</b>	<b>582 799</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen finansinntekt		752	1 400
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>752</b>	<b>1 400</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-755 438	-652 796
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-755 438</b>	<b>-652 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-754 686</b>	<b>-651 396</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-71 712</b>	<b>-68 597</b>
Skattekostnad	3, 4	0	-45 423
<b>Årsresultat</b>		<b>-71 712</b>	<b>-114 020</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-71 712	-114 020
<b>Sum overføringer</b>		<b>-71 712</b>	<b>-114 020</b>



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 550 779	12 681 331
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 550 779</b>	<b>12 681 331</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 550 779</b>	<b>12 681 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		64 604	32 800
Andre kortsiktige fordringer		60 534	69 963
<b>Sum fordringer</b>		<b>125 138</b>	<b>102 763</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		114 140	22 094
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>114 140</b>	<b>22 094</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>239 278</b>	<b>124 857</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 790 057</b>	<b>12 806 187</b>



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	6	3 000 000	3 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 030 000</b>	<b>3 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-341 209	-269 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-341 209</b>	<b>-269 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 688 791</b>	<b>2 760 504</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 000 000	9 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	7	916 471	771 322
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>9 916 471</b>	<b>9 771 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		61 875	155 476
Annen kortsiktig gjeld		122 920	118 885
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>184 795</b>	<b>274 361</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 101 266</b>	<b>10 045 683</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 790 057</b>	<b>12 806 187</b>

BODØ, 30.04.2025

Jan Peter Rostrup Haugen  
styrets leder

Anders Hansen  
styremedlem



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 952 624
Tilgang i året	95 492
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>13 048 116</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-497 338
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>12 550 778</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	226 044

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	45 423
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>45 423</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-71 712	-68 597
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-16 661	-43 548
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-88 373</b>	<b>-112 145</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	208 610	225 271	-16 661
Fremførbart underskudd	-483 676	-572 049	88 373
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-275 066</b>	<b>-346 778</b>	<b>71 712</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	275 066	346 778	-71 712
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
HH Kapital AS	100	100,00	Ordinære



TEGLVERK 17 AS  
929 610 091

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	3 000 000	-269 496	2 760 504
Årsresultat	0	0	-71 712	-71 712
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>3 000 000</b>	<b>-341 209</b>	<b>2 688 791</b>

## Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet hadde pr 31.12.24 gjeld på NOK 9 000 000,-, av dette forfaller 6 750 000,- mer enn 5 år frem i tid

Videre hadde selskapets aksjonærer to innlån på til sammen NOK 916 471,- pr 31.12.24

Lånene er renteberegnet ihht låneavtaler.