



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 480	348 353
Annen driftsinntekt		1 599 914	1 436 212
Sum inntekter		1 665 394	1 784 565
Kostnader			
Varekostnad			214 535
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 300	134 300
Annen driftskostnad		477 051	522 624
Sum kostnader		611 351	871 459
Driftsresultat		1 054 044	913 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Sum finansinntekter		1	32
Annen rentekostnad		491 067	336 495
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		491 133	336 495
Netto finans		-491 132	-336 463
Ordinært resultat før skattekostnad		562 912	576 642
Skattekostnad på resultat	3	126 211	126 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 701	449 767
Årsresultat	4	436 701	449 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 701	449 767
Totalresultat		436 701	449 767
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		436 701	449 767
Sum overføringer og disponeringer		436 701	449 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 828 540	5 962 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 828 540	5 962 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 438 540	8 572 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 497	428 996
Andre kortsiktige fordringer		369 474	342 294
Sum fordringer		486 971	771 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 327	101 334
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		467 327	101 334
Sum omløpsmidler		954 298	872 624
SUM EIENDELER		9 392 838	9 445 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 724 547	1 287 846
Sum opptjent egenkapital		1 724 547	1 287 846
Sum egenkapital	4	2 374 547	1 937 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		958
Sum avsetninger for forpliktelser			958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 915 757	7 268 821
Langsiktig konserngjeld			-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 757	7 241 621
Sum langsiktig gjeld		6 915 757	7 242 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	13 214
Betalbar skatt	3	127 169	129 669
Skyldig offentlige avgifter		16 571	96 132
Annen kortsiktig gjeld		-42 908	26 024
Sum kortsiktig gjeld		102 534	265 039
Sum gjeld		7 018 291	7 507 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 392 838	9 445 464



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346259

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 714 359
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Snekkerveien 2
8610 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Rune Fuglstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		65 480	348 353
Annen driftsinntekt		1 599 914	1 436 212
Sum inntekter		1 665 394	1 784 565
Kostnader			
Varekostnad			214 535
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 300	134 300
Annen driftskostnad		477 051	522 624
Sum kostnader		611 351	871 459
Driftsresultat		1 054 044	913 105
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	32
Sum finansinntekter		1	32
Annen rentekostnad		491 067	336 495
Annen finanskostnad		66	
Sum finanskostnader		491 133	336 495
Netto finans		-491 132	-336 463
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	126 211	126 875
Ordinært resultat etter skattekostnad		436 701	449 767
Årsresultat	4	436 701	449 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		436 701	449 767
Totalresultat		436 701	449 767
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		436 701	449 767
Sum overføringer og disponeringer		436 701	449 767



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	5 828 540	5 962 840
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 828 540	5 962 840
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 438 540	8 572 840
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		117 497	428 996
Andre kortsiktige			
fordringer		369 474	342 294
Sum fordringer		486 971	771 290
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		467 327	101 334
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		467 327	101 334
Sum omløpsmidler		954 298	872 624
SUM EIENDELER		9 392 838	9 445 464

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5	45 000	45 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 724 547	1 287 846
Sum opptjent egenkapital		1 724 547	1 287 846
Sum egenkapital	4	2 374 547	1 937 846
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		958
Sum avsetninger for forpliktelser			958
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 915 757	7 268 821
Langsiktig konserngjeld			-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 757	7 241 621
Sum langsiktig gjeld		6 915 757	7 242 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 702	13 214
Betalbar skatt	3	127 169	129 669
Skyldig offentlige avgifter		16 571	96 132
Annen kortsiktig gjeld		-42 908	26 024
Sum kortsiktig gjeld		102 534	265 039
Sum gjeld		7 018 291	7 507 618
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 392 838	9 445 464



Organisasjonsnr: 918 714 359
JBF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Jbf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 714 359



RESULTATREGNSKAP			
JBF EIENDOM AS			
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 480	348 353
Annen driftsinntekt		1 599 914	1 436 212
Sum driftsinntekter		1 665 394	1 784 565
Varekostnad		0	214 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 300	134 300
Annen driftskostnad		477 051	522 624
Sum driftskostnader		611 351	871 459
Driftsresultat		1 054 044	913 105
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Uppen renteinntekt		1	32
Annen rentekostnad		491 067	336 495
Annen finanskostnad		66	0
Resultat av finansposter		-491 132	-336 463
Resultat før skattekostnad		562 912	576 642
Skattekostnad på resultat	3	126 211	126 875
Resultat		436 701	449 767
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	436 701	449 767
OVERFØRINGER			
Overført til annen egenkapital		436 701	449 767
Sum overføringer		436 701	449 767

JBF EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE				
JBF EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2023	2022	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 828 540	5 962 840	
Sum varige driftsmidler	2	5 828 540	5 962 840	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000	
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000	
Sum anleggsmidler		8 438 540	8 572 840	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Kundefordringer		117 497	428 996	
Andre kortsiktede fordringer		369 474	342 294	
Sum fordringer		486 971	771 290	
OMLØPSMIDLER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 327	101 334	
Sum omløpsmidler		954 298	872 624	
Sum eiendeler		9 392 838	9 445 464	

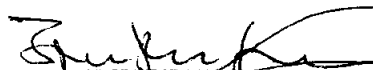
JBF EIENDOM AS

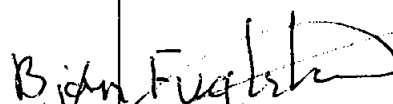
SIDE 3



BALANSE			
JBF EIENDOM AS			
	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overskudd		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
DEFISJENT EGENKAPITAL			
Utnyttet egenkapital	6	1 724 547	1 287 846
Sum opplyst egenkapital		1 724 547	1 287 846
Sum egenkapital	4	2 374 547	1 937 846
GJELD			
AVSKAFFNINGSGJELD OG FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	958
Sum avsettning for forpliktelser		0	958
AVKOMSTENOMTALINGSGJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 915 757	7 268 821
Utsatt skatt		0	-27 100
Sum avkomstenomsiktig gjeld		6 915 757	7 241 721
AVKOMSTENOMTALINGSGJELD			
Utsatt skatt		1 702	13 214
Utsatt skatt	3	127 169	129 663
Utsatt skatt		16 571	96 192
Avkomstenomsiktig gjeld		-42 908	26 024
Sum avkomstenomsiktig gjeld		102 534	265 039
Sum gjeld		7 018 291	7 507 823
Sum egenkapital og gjeld		9 392 838	9 445 464

Utskarpen, 07.03.2024
Styret i Jbf Eiendom AS


Jim Rune Fuglstad
styreleder


Bjørn Fuglstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntekt fra salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

ANLEGGSMIDLER OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved utgangen av året. Det forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen av eiendeler på grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORFØRTE GJELD OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Forførdte gjeld og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedato, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av bokført kost og virkelig verdi.

FORFØRTE FORDRINGER

Forførdte fordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Forførdte fordringer vurderes på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PERSONALEKOSTNADER

Personale i AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike kostnader.

Bygninger og tomter

	Bygninger og tomter	Sum
Historisk kost pr. 01.01.23	6 719 972	6 719 972
Endring i historisk kost 31.12.23	6 719 972	6 719 972
Endring i historisk kost avskrivninger 31.12.23	891 432	891 432
Nåverdi av historisk kost 31.12.23	5 828 540	5 828 540
Endring i nåverdi avskrivninger	134 300	134 300
Nåverdi av historisk kost	50 år	

BT



Post 3 Skatt

	2023	2022
Årets skattekostnad		
Erfattelig skatt på ordinært resultat:		
Betalt bolsskatt	127 169	129 669
Endring i utvatt skatt	-958	-2 794
Ikkebetalt utvatt ordinært resultat	126 211	126 875
Skattepåkrevd inntekt:		
Erfattelig skatt	562 912	576 642
Rettslige forskjeller	0	65
Midlertidige forskjeller	15 130	12 698
Ikkebetalt inntekt	578 042	589 405
Skatt utvatt i balansen:		
Balansert skatt på årets resultat	127 169	129 669
Utvatt bolsskatt i balansen	127 169	129 669

Skattefordelen av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, samt de ulike typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Midlertidige forskjeller	-10 776	4 354	15 130
Midlertidige forskjeller	-10 776	4 354	15 130
Midlertidige overregningen av utsatt skatt	10 776	0	-10 776
Midlertidige utsatt skattefordel / skatt	0	4 354	4 354
Midlertidige fordel / skatt (22 %)	0	958	958

Ikkebetalt utvatt regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Post 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årets utvatt	45 000	605 000	1 287 846	1 937 846
Årets utvatt	45 000	605 000	1 287 846	1 937 846
Årets utvatt			436 701	436 701
Årets utvatt	45 000	605 000	1 724 547	2 374 547

Post 5 Utvatt

Utvatt i ESEM/BF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Utvatt i ESEM/BF EIENDOM AS PR. 31.12	45	1 000,0	45 000
Utvatt i ESEM/BF EIENDOM AS PR. 31.12	45		45 000



EIERANDDEL

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brønnøysundregistrad	27	60,0	60,0
Janne Rognes	18	40,0	40,0
Totalsantall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJONÆRTILT AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

	Verv	Ordinære
Brønnøysundregistrad	styreleder	27
Janne Rognes	styremedlem	18
Totalsantall aksjer		45

Driftsplan for 2024

Styret for 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre lønnsom drift. Budsjetten for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig drift.

Styret vil gjennom AS medføre ikke risiko for tap for kreditorene.

Styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den økonomiske situasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

BF



Årsregnskap 2023

Jbf Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 714 359



RESULTATREGNSKAP

JBF EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		65 480	348 353
Annen driftsinntekt		1 599 914	1 436 212
Sum driftsinntekter		1 665 394	1 784 565
Varekostnad		0	214 535
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	134 300	134 300
Annen driftskostnad		477 051	522 624
Sum driftskostnader		611 351	871 459
Driftsresultat		1 054 044	913 105
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	32
Annen rentekostnad		491 067	336 495
Annen finanskostnad		66	0
Resultat av finansposter		-491 132	-336 463
Resultat før skattekostnad		562 912	576 642
Skattekostnad på resultat	3	126 211	126 875
Resultat		436 701	449 767
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	436 701	449 767
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		436 701	449 767
Sum overføringer		436 701	449 767



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	5 828 540	5 962 840
Sum varige driftsmidler	2	5 828 540	5 962 840
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 610 000	2 610 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 610 000	2 610 000
Sum anleggsmidler		8 438 540	8 572 840
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		117 497	428 996
Andre kortsiktige fordringer		369 474	342 294
Sum fordringer		486 971	771 290
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 327	101 334
Sum omløpsmidler		954 298	872 624
Sum eiendeler		9 392 838	9 445 464



BALANSE

JBF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	45 000	45 000
Overkurs		605 000	605 000
Sum innskutt egenkapital		650 000	650 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	1 724 547	1 287 846
Sum opptjent egenkapital		1 724 547	1 287 846
Sum egenkapital	4	2 374 547	1 937 846
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	0	958
Sum avsetning for forpliktelser		0	958
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 915 757	7 268 821
Langsiktig konserngjeld		0	-27 200
Sum annen langsiktig gjeld		6 915 757	7 241 621
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 702	13 214
Betalbar skatt	3	127 169	129 669
Skyldig offentlige avgifter		16 571	96 132
Annen kortsiktig gjeld		-42 908	26 024
Sum kortsiktig gjeld		102 534	265 039
Sum gjeld		7 018 291	7 507 618
Sum egenkapital og gjeld		9 392 838	9 445 464

Utskarpen, 07.03.2024
Styret i Jbf Eiendom AS

Jim Rune Fuglstad
styreleder

Bjørn Fuglstad
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Jbf Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 719 972	6 719 972
= Anskaffelseskost 31.12.23	6 719 972	6 719 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	891 432	891 432
= Bokført verdi 31.12.23	5 828 540	5 828 540
Årets ordinære avskrivninger	134 300	134 300
Økonomisk levetid	50 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 169	129 669
Endring i utsatt skatt	-958	-2 794
Skattekostnad ordinært resultat	126 211	126 875
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	562 912	576 642
Permanente forskjeller	0	65
Endring i midlertidige forskjeller	15 130	12 698
Skattepliktig inntekt	578 042	589 405
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 169	129 669
Sum betalbar skatt i balansen	127 169	129 669

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-10 776	4 354	15 130
Sum	-10 776	4 354	15 130
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	10 776	0	-10 776
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	4 354	4 354
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	958	958

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	45 000	605 000	1 287 846	1 937 846
Pr. 01.01.2023	45 000	605 000	1 287 846	1 937 846
Årets overskudd			436 701	436 701
Pr. 31.12.2023	45 000	605 000	1 724 547	2 374 547

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JBF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	45	1 000,0	45 000
Sum	45		45 000



EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jim Rune Fuglstad	27	60,0	60,0
Bjørn Fuglstad	18	40,0	40,0
Totalt antall aksjer	45	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jim Rune Fuglstad	styreleder	27
Bjørn Fuglstad	styremedlem	18
Totalt antall aksjer		45

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2023 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2024 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Jbf Eiendom AS medfører ikke risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.