



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 962 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Eikåsmyrane 14  
6847 VASSENDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Helge Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 936	651 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 936</b>	<b>651 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 850	145 292
Annen driftskostnad	2	105 238	109 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 088</b>	<b>254 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 848</b>	<b>397 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		485	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>224</b>
Annan rentekostnad		342 023	313 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 023</b>	<b>313 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 538</b>	<b>-313 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 310</b>	<b>83 564</b>
Skattekostnad	3, 4	24 928	18 474
<b>Årsresultat</b>		<b>88 382</b>	<b>65 090</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		88 382	65 090
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>88 382</b>	<b>65 090</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3, 4	28 631	15 890
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>28 631</b>	<b>15 890</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 611 535	4 769 385
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 611 535</b>	<b>4 769 385</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 640 166</b>	<b>4 785 275</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 615
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>9 615</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 915	190 513
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>142 915</b>	<b>190 513</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>142 915</b>	<b>200 128</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 783 081</b>	<b>4 985 403</b>

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 131	340 749
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>429 131</b>	<b>340 749</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>529 131</b>	<b>440 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetjingar for plikter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 155 000	4 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 000</b>	<b>4 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 000</b>	<b>4 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 751	175 412
Betalbar skatt	3, 4	37 669	27 758
Skyldige offentlige avgifter		28 133	0
Annen kortsiktig gjeld		6 397	6 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 950</b>	<b>209 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 950</b>	<b>4 544 654</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 783 081</b>	<b>4 985 403</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 478193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 962 836  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Eikåsmyrane 14  
6847 VASSENDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erlend Helge Gjelsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 962 836  
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 936	651 996
<b>Sum inntekter</b>		<b>717 936</b>	<b>651 996</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	157 850	145 292
Annen driftskostnad	2	105 238	109 464
<b>Sum kostnader</b>		<b>263 088</b>	<b>254 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 848</b>	<b>397 240</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annan renteinntekt			
		485	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>224</b>
Annan rentekostnad			
		342 023	313 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 023</b>	<b>313 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 538</b>	<b>-313 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3, 4	113 310	83 564
		24 928	18 474
<b>Årsresultat</b>		<b>88 382</b>	<b>65 090</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital			
		88 382	65 090
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>88 382</b>	<b>65 090</b>



Organisasjonsnr: 919 962 836  
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	3, 4	28 631	15 890
<b>Sum immaterielle egedelar</b>		<b>28 631</b>	<b>15 890</b>
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 611 535	4 769 385
Maskiner og anlegg	1	0	0
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>4 611 535</b>	<b>4 769 385</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 640 166</b>	<b>4 785 275</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 615
<b>Sum krav</b>		<b>0</b>	<b>9 615</b>
<b>Investeringar</b>			
<b>Sum investeringar</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 915	190 513
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>142 915</b>	<b>190 513</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>142 915</b>	<b>200 128</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 783 081</b>	<b>4 985 403</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	429 131	340 749
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>429 131</b>	<b>340 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>529 131</b>	<b>440 749</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetjingar for plikter	0	0
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	5 4 155 000	4 335 000
Øvrig langsiktig gjeld	5 0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>4 155 000</b>	<b>4 335 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 155 000</b>	<b>4 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	26 751	175 412
Betalbar skatt	3, 4 37 669	27 758
Skyldige offentlige avgifter	28 133	0
Annen kortsiktig gjeld	6 397	6 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>98 950</b>	<b>209 654</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 253 950</b>	<b>4 544 654</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 783 081</b>	<b>4 985 403</b>



Organisasjonsnr: 919 962 836  
E H GJELSVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

Anskaffingskost 01.01.	Varige driftsmiddel	Immaterielle eged.
------------------------	---------------------	--------------------



5224441.00 0.00

Anskaffingskost 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
5224441.00 0.00

Samla av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
612907.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
4611534.00 0.00

Årets av-/nedskriv. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.  
157850.00 0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, eigentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle eignedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

Note



5

**Gjeld**

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt  
3555000.00

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
4155000.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
4611535.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

Meir om gjeld

**Note**

7

Lån og sikkerheitsstilling til medlem  
Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerheitsstilling



Årsregnskap for  
**E H GJELSVIK EIGEDOM AS**

919962836

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
919 962 836

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		717 936	651 996
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>717 936</b>	<b>651 996</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	157 850	145 292
Annen driftskostnad	2	105 238	109 464
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>263 088</b>	<b>254 756</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454 848</b>	<b>397 240</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		485	224
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>485</b>	<b>224</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		342 023	313 900
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 023</b>	<b>313 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 538</b>	<b>-313 676</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>113 310</b>	<b>83 564</b>
Skattekostnad	3, 4	24 928	18 474
<b>Årsresultat</b>		<b>88 382</b>	<b>65 090</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		88 382	65 090
<b>Sum overføringer</b>		<b>88 382</b>	<b>65 090</b>



E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
919 962 836

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	28 631	15 890
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 631</b>	<b>15 890</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	4 611 535	4 769 385
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 611 535</b>	<b>4 769 385</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 640 166</b>	<b>4 785 275</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	9 615
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 615</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		142 915	190 513
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>142 915</b>	<b>190 513</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>142 915</b>	<b>200 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 783 081</b>	<b>4 985 403</b>



E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
919 962 836

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		429 131	340 749
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>429 131</b>	<b>340 749</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>529 131</b>	<b>440 749</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 155 000	4 335 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 155 000</b>	<b>4 335 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 751	175 412
Betalbar skatt	3, 4	37 669	27 758
Skyldige offentlige avgifter		28 133	0
Annen kortsiktig gjeld		6 397	6 484
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>98 950</b>	<b>209 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 253 950</b>	<b>4 544 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 783 081</b>	<b>4 985 403</b>

VASSENDEN, 26.05.2025

Erlend Helge Gjelsvik  
styrets leder



E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
919 962 836

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
919 962 836

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 224 441
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 224 441</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-612 907
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>4 611 534</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	157 850

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	37 669	27 758
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-12 741	-9 284
<b>Skattekostnad</b>	<b>24 928</b>	<b>18 474</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	113 310	83 564
Permanente forskjeller	0	412
+/- Endring i midlertidige forskjeller	57 913	42 197
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>171 223</b>	<b>126 173</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	37 669	27 758
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>37 669</b>	<b>27 758</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-72 227	-130 140	57 913
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-72 227</b>	<b>-130 140</b>	<b>57 913</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-72 227</b>	<b>-130 140</b>	<b>57 913</b>
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-15 890	-28 631	12 741



E H GJELSVIK EIGEDOM AS  
919 962 836

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 555 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 155 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	4 611 535
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 6 - Aksjekapital

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Aksjenes pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
EHG Invest AS	100	100,00	Ordinære

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.