



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 800 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN ODDEN AS  
Forretningsadresse: Rognerudveien 13  
0681 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 000	814 040
Annen driftsinntekt			125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 000</b>	<b>939 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-60 000	-64 840
Annen driftskostnad	2	608 549	373 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 549</b>	<b>309 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 451</b>	<b>629 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 925 500	
Annen renteinntekt		4 096	12 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 929 596</b>	<b>12 072</b>
Annen rentekostnad		345 731	169 911
Annen finanskostnad		31 109	7 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 840</b>	<b>177 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 552 756</b>	<b>-165 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 894 208	464 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 612 244	9 928 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 612 244</b>	<b>9 928 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 104 416	825 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 537 018	1 537 018
Andre langsiktige fordringer	7	5 850	5 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 677 284</b>	<b>2 397 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 289 528</b>	<b>12 326 794</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 764 732	1 207 282
Andre kortsiktige fordringer		7 600	1 791 543
Konsernfordringer	7	1 925 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 697 832</b>	<b>2 998 825</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	484 719	51 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 719</b>	<b>51 410</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 182 551</b>	<b>3 050 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 472 079</b>	<b>15 377 029</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 176 450	2 176 450
Annen innskutt egenkapital		1 288 625	1 288 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 465 075</b>	<b>3 465 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 965 720	1 071 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 965 720</b>	<b>1 071 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 430 795</b>	<b>4 536 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 210 000	8 263 369
Øvrig langsiktig gjeld		883 433	1 671 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 433</b>	<b>9 934 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 433</b>	<b>9 934 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 182	507 996
Skyldig offentlige avgifter		447 800	325 910
Annen kortsiktig gjeld		1 991 868	71 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947 851</b>	<b>905 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 041 284</b>	<b>10 840 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 472 079</b>	<b>15 377 029</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 793759

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 966 800 887  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MORTEN ODDEN AS  
Forretningsadresse: Rognerudveien 13  
0681 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Odden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.09.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.10.2021



Organisasjonsnr: 966 800 887  
MORTEN ODDEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		890 000	814 040
Annen driftsinntekt			125 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>890 000</b>	<b>939 040</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-60 000	-64 840
Annen driftskostnad	2	608 549	373 991
<b>Sum kostnader</b>		<b>548 549</b>	<b>309 151</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>341 451</b>	<b>629 889</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 925 500	
Annen renteinntekt		4 096	12 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 929 596</b>	<b>12 072</b>
Annen rentekostnad		345 731	169 911
Annen finanskostnad		31 109	7 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 840</b>	<b>177 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 552 756</b>	<b>-165 397</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 894 208	464 492
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>



Organisasjonsnr: 966 800 887  
MORTEN ODDEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 612 244	9 928 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 612 244</b>	<b>9 928 926</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	2 104 416	825 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 537 018	1 537 018
Andre langsiktige fordringer	7	5 850	5 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 677 284</b>	<b>2 397 868</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 289 528</b>	<b>12 326 794</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		1 764 732	1 207 282
Andre kortsiktige fordringer		7 600	1 791 543
Konsernfordringer	7	1 925 500	
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 697 832</b>	<b>2 998 825</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	484 719	51 410
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>484 719</b>	<b>51 410</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 182 551</b>	<b>3 050 235</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 472 079</b>	<b>15 377 029</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 176 450	2 176 450
Annen innskutt egenkapital		1 288 625	1 288 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 465 075</b>	<b>3 465 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 965 720	1 071 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 965 720</b>	<b>1 071 512</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 430 795</b>	<b>4 536 587</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 210 000	8 263 369
Øvrig langsiktig gjeld		883 433	1 671 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 433</b>	<b>9 934 872</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 433</b>	<b>9 934 872</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		508 182	507 996
Skyldig offentlige avgifter		447 800	325 910
Annen kortsiktig gjeld		1 991 868	71 663
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 947 851</b>	<b>905 570</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 041 284</b>	<b>10 840 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 472 079</b>	<b>15 377 029</b>



Organisasjonsnr: 966 800 887  
MORTEN ODDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1975.00	1102.00	2176450.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Morten Odden	1975.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1975.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

## Note

### Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

#### Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Tyin Holding 1 AS	100.00%	100.00%	30063.00	1530828.00
-------------------	---------	---------	----------	------------



Til generalforsamlingen i

**Morten Odden AS**

## **REVISJONSBERETNING FOR 2020**

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Morten Odden I AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 894 208. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 1. september 2021  
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :  
 DFK  
INTERNATIONAL



**Årsregnskap 2020  
for  
Morten Odden AS**

**Organisasjonsnr. 966800887**



Morten Odden AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		890 000	814 040
Annen driftsinntekt		0	125 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>890 000</b>	<b>939 040</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	(60 000)	(64 840)
Annen driftskostnad	2	608 549	373 991
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>548 549</b>	<b>309 151</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>341 451</b>	<b>629 889</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	1 925 500	0
Annen renteinntekt		4 096	12 072
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 929 596</b>	<b>12 072</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		345 731	169 911
Annen finanskostnad		31 109	7 558
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 840</b>	<b>177 469</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 552 756</b>	<b>(165 397)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 894 208	464 492
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 894 208</b>	<b>464 492</b>



Morten Odden AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	6 612 244	9 928 926
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 612 244</b>	<b>9 928 926</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	30 000	30 000
Lån til tilknyttet selskap	7	2 104 416	825 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	1 537 018	1 537 018
Andre langsiktige fordringer	7	5 850	5 850
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 677 284</b>	<b>2 397 868</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 289 528</b>	<b>12 326 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 764 732	1 207 282
Fordringer på konsernselskap	7	1 925 500	0
Andre kortsiktige fordringer		7 600	1 791 543
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 697 832</b>	<b>2 998 825</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	484 719	51 410
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>4 182 551</b>	<b>3 050 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 472 079</b>	<b>15 377 029</b>



Morten Odden AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	9	2 176 450	2 176 450
Annen innskutt egenkapital		1 288 625	1 288 625
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 465 075</b>	<b>3 465 075</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 965 720	1 071 512
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 965 720</b>	<b>1 071 512</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>6 430 795</b>	<b>4 536 587</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 210 000	8 263 369
Øvrig langsiktig gjeld		883 433	1 671 503
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 093 433</b>	<b>9 934 872</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 093 433</b>	<b>9 934 872</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		508 182	507 996
Skyldig offentlige avgifter		447 800	325 910
Annen kortsiktig gjeld		1 991 868	71 663
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 947 851</b>	<b>905 570</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 041 284</b>	<b>10 840 442</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 472 079</b>	<b>15 377 029</b>

Oslo, 31.08.2021

Morten Odden  
Styrets-/Daglig leder



Morten Odden AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Morten Odden AS

## Noter 2020

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Alle avskrivninger er vurdert på nytt, og alle prosjekter er klassifisert som anlegg under utførelse.

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.

Selskapet plikter ikke å opprette avtale om obligatorisk tjenstepensjon (OTP), jf. otpl § 1.

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder (inkl. andre AGA-pliktige ytelser)	0
Styremedlemmer	0
Revisjonshonorar, som består av:	
Revisjon	23 500
Annen bistand	9 600
<b>Samlet honorar til revisor</b>	<b>33 100</b>

### Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemmerett %	Arsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Tyin Holding 1 AS	100,00 %	100,00 %	1 530 828	30 063

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Morten Odden AS

## Noter 2020

### Note 5 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	71 503	89 379
- Andre avsetninger for forpliktelser	11 361	11 361
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 093 709	3 005 793
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-1 033 567</b>	<b>-2 927 775</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 033 567	2 927 775
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>1 033 567</b>	<b>2 927 775</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>227 384</b>	<b>644 111</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 033 567	2 927 777
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>227 384</b>	<b>644 111</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Andel av gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.2020 kr 3 000 000 og pr 31.12.2019 kr 7 900 000.

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	4 210 000	8 263 369
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>		
Hytter	6 612 244	9 838 251
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>6 612 244</b>	<b>9 838 251</b>

I tillegg har datterselskapet (Tyin Holding I AS) stilt sikkerhet i en tomt for låneopptak i Morten Odden AS

### Note 7 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier flere mindre aksjeposter i selskap som har satset på eiendomsutvikling. Posten er ført opp til kostpris og det forventes at verdien er langt høyere totalt sett.

Fordringer er lån til de samme selskapene.



Morten Odden AS

## Noter 2020

### Note 8 - Bundne midler

	2020	2019
Skattetrekkinnskudd	410	410

### Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 1 975 aksjer pålydende kr 1 102 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 176 450.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Morten Odden	1 975	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	1 975	100,00 %
Medlemmer av styret	1 975	100,00 %