



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 103 170  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSBYGGEREN AS  
Forretningsadresse: Vågeveien 10  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Ludvigsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		20 305 777	8 138 905
Annen driftsinntekt			12 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>20 305 777</b>	<b>8 150 905</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 205 700	1 678 771
Lønnskostnad	1	6 301 140	4 668 111
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 864	22 542
Annen driftskostnad		1 019 452	816 950
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 551 156</b>	<b>7 186 374</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 754 621</b>	<b>964 531</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		9 076	
Annen renteinntekt		426	10 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 502</b>	<b>10 354</b>
Annen rentekostnad		344 254	82 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 254</b>	<b>82 222</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-334 752</b>	<b>-71 868</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 419 869</b>	<b>892 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 333	223 264
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 079 536</b>	<b>669 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 079 536</b>	<b>669 400</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 079 536</b>	<b>669 400</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		250 000	201 000
Overføringer annen egenkapital		829 536	468 400



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 079 536	669 400



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 045	2 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 045</b>	<b>2 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	103 729	38 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 729</b>	<b>38 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	700 000	
Andre langsiktige fordringer		313 563	304 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 028 563</b>	<b>304 487</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 133 337</b>	<b>345 780</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		5 839 732	1 504 335
<b>Sum varer</b>		<b>5 839 732</b>	<b>1 504 335</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 296 025	1 315 131
Andre kortsiktige fordringer		66 395	3 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 362 420</b>	<b>1 318 832</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 084 161	1 703 672
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 084 161</b>	<b>1 703 672</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 286 312</b>	<b>4 526 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 649</b>	<b>4 872 620</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 363 043	1 533 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 043</b>	<b>1 533 507</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 430 043</b>	<b>1 600 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 339 762	1 338 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 339 762</b>	<b>1 338 832</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 339 762</b>	<b>1 338 832</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		486 220	235 475
Betalbar skatt	3	338 678	225 686
Skyldig offentlige avgifter		815 802	855 514
Utbytte		250 000	201 000
Annen kortsiktig gjeld		759 143	415 606
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 649 843</b>	<b>1 933 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 989 606</b>	<b>3 272 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 649</b>	<b>4 872 620</b>



BDO AS  
Nøisomhed  
Serviceboks 15  
6405 Molde

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Husbyggeren AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Husbyggeren AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller



samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.



## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Molde, 17. juli 2018  
BDO AS

Henning Rødal  
Statsautorisert revisor

---

Uavhengig revisors beretning 2017 Husbyggeren AS - Side 3 av 3

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale nettverket BDO, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.



Husbyggeren AS

## Noter 2017

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgadgang.

#### Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i sammen periode som tilhørende inntekter inntektsføres

#### Vedlikehold og påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøp av eiendommen (tatt hensyn til byggt teknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene dette gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Aksjer og andeler i datterselskap og tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden.

#### Varer

Varer er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Prosjektbeholdning

Prosjektbeholdning er vurdert til laveste av kostpris og netto salgspris.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Langsiktige tilvirkningskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til kontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Ferdiggraden beregnes hovedsakelig basert på påløpt kostnad av forventet totalt forbruk. Forventet total forbruk av timer og varekost revideres fortløpende. Kostnadene vurderes til variabel tilvirkningskost. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart. Inntekter resultatføres når de er opptjent.

Noter for Husbyggeren AS

Organisasjonsnr. 999103170



Husbyggeren AS

## Noter 2017

Arbeid under utførelse fremkommer som nettobeløpet av sum opptjente driftsinntekter fratrukket fakturert/innbetalt fra kunder. I de tilfeller der fakturert og innbetalt fra kunder overstiger opptjente driftsinntekter blir dette presenter som forskudd fra kunder.

### Garantier, servicearbeid og reklamasjoner

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortstiktig gjeld.

### Skatt

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

### Note 1 - Lønnskostnad

Lønnskostnader	2017	2016
Lønn	5 428 069	3 991 507
Arbeidsgiveravgift	777 574	575 783
Pensjonskostnader	78 033	84 347
Andre lønnsrelaterte ytelser	17 464	16 474
<b>Totalt</b>	<b>6 301 140</b>	<b>4 668 111</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	13	11

### Ytelser til ledende personer

	Lønn	Annen godtgj.
Daglig leder	637 352	7 508

Det utbetales ikke honorar til styret.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredstiller kravene i denne loven.

### Revisor

Kostnadsført revisorhonorar for 2017 utgjør kr. 40 000.



Husbyggeren AS

## Noter 2017

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	38 593
+ Tilgang	90 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	128 593
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	24 864
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	24 864
Balanseført verdi pr 31/12	103 729
Prosentst for ord.avskr	20-33

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 419 869
+ Permanente og andre forskjeller	-2 005
+ Endring i midlertidige forskjeller	-6 705
= Inntekt	1 411 160

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	338 678
= Sum betalbar skatt	338 678
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	1 655
= Ordinær skattekostnad	340 333
Skattesats i inntektsåret	24

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	338 678
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>338 678</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Husbyggeren AS

Organisasjonsnr. 999103170



## Husbyggeren AS

### Noter 2017

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-4 545	-11 250
= Grunnlag utsatt skatt	-4 545	-11 250
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	4 545	11 250
= Grunnlag utsatt skattefordel	4 545	11 250
Utsatt skattefordel	1 045	2 700

#### Note 4 - Lån til tilknyttet selskap

Tilknyttede selskap er bokført i regnskapet etter kostmetoden. Selskapet har følgende tilknyttet selskap (tall i 1.000 kr):

Datterselskap:	Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	Balansført EK 31.12.
Ranheim Boligbygg AS	50	50	-15	4

#### Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	700	0

#### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 150 299 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 66 307.

#### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 67 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 67 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Steinar Johan Ludvigsen	34 170	51,00 %
Vidar Øye	26 800	40,00 %
Eivind Haugan	6 030	9,00 %

#### Note 7 - Annen egenkapital

Annen	Sum
-------	-----

Noter for Husbyggeren AS

Organisasjonsnr. 999103170



Husbyggeren AS

## Noter 2017

	Aksjekapital	egenkapital	egenkapital
Egenkapital pr 1.1.	67 000	1 533 507	1 600 507
+/- Årets resultat	0	1 079 536	1 079 536
Avsatt utbytte	0	250 000	250 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>67 000</b>	<b>2 363 043</b>	<b>2 430 043</b>

Garantiforpliktelser pr. 31.12 er kr 274.398.

### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Byggelån i Sunndal Sparebank knyttet til påløpende av prosjekter.



Husbyggeren AS

## Resultatregnskap

	Note	2017	2016
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		20 305 777	8 138 905
Annen driftsinntekt		0	12 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>20 305 777</b>	<b>8 150 905</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		11 205 700	1 678 771
Lønnskostnad	1	6 301 140	4 668 111
Avskrivning på varige driftsmidler	2	24 864	22 542
Annen driftskostnad		1 019 452	816 950
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 551 156</b>	<b>7 186 374</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 754 621</b>	<b>964 531</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		9 076	0
Annen renteinntekt		426	10 354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 502</b>	<b>10 354</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		344 254	82 222
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>344 254</b>	<b>82 222</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(334 752)</b>	<b>(71 868)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 419 869</b>	<b>892 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	340 333	223 264
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 079 536</b>	<b>669 400</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 079 536</b>	<b>669 400</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte		250 000	201 000
Overføringer annen egenkapital		829 536	468 400
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 079 536</b>	<b>669 400</b>



Husbyggeren AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 045	2 700
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 045</b>	<b>2 700</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	103 729	38 593
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>103 729</b>	<b>38 593</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	15 000	0
Lån til tilknyttet selskap	4	700 000	0
Andre langsiktige fordringer		313 563	304 487
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 028 563</b>	<b>304 487</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 133 337</b>	<b>345 780</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer		5 839 732	1 504 335
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 296 025	1 315 131
Andre kortsiktige fordringer		66 395	3 701
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 362 420</b>	<b>1 318 832</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	2 084 161	1 703 672
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 286 312</b>	<b>4 526 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 419 649</b>	<b>4 872 620</b>



## Husbyggeren AS

## Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	67 000	67 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>67 000</b>	<b>67 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 363 043	1 533 507
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 363 043</b>	<b>1 533 507</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 430 043</b>	<b>1 600 507</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 339 762	1 338 832
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 339 762</b>	<b>1 338 832</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 339 762</b>	<b>1 338 832</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		486 220	235 475
Betalbar skatt	3	338 678	225 686
Skyldig offentlige avgifter		815 802	855 514
Utbytte		250 000	201 000
Annen kortsiktig gjeld		759 143	415 606
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 649 843</b>	<b>1 933 281</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>7 989 606</b>	<b>3 272 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 419 649</b>	<b>4 872 620</b>

Kristiansund N, 31.12.2017 / 25.06.2018.

Steinar Ludvigsen

Eivind Haugan

Vidar Øye



**Årsregnskap 2017  
for  
Husbyggeren AS**

Organisasjonsnr. 999103170

**Utarbeidet av:**  
Bedriftspartner AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 65



6501 KRISTIANSUND N