



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 716 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSNESVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 48  
5232 PARADIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hitland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 498	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 498</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	144 833	205 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 833</b>	<b>205 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 335</b>	<b>-205 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	4 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>4 171</b>
Annen rentekostnad		438 111	162 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 111</b>	<b>162 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 692</b>	<b>-158 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 947 819	0
Udekket tap		2 201 224	-364 127
Annen egenkapital		186 569	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	34 074 300	10 169 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 074 300</b>	<b>10 169 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 074 300</b>	<b>10 169 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 873	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 602 247	28 771
Konsernfordringer	6, 7	2 997 621	1 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 746 741</b>	<b>1 778 771</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 475	8 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 475</b>	<b>8 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 462 216</b>	<b>1 787 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 536 516</b>	<b>11 956 799</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	186 569	0
Udekket tap	8	0	2 201 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 569</b>	<b>-2 201 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 569</b>	<b>-2 101 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	49 802	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 802</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	23 000 000	5 764 793
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>11 764 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 049 802</b>	<b>11 764 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 546	2 282 892
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		63 600	10 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 200 146</b>	<b>2 293 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 249 948</b>	<b>14 058 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 536 516</b>	<b>11 956 799</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422384

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 716 356  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOPSNESVEIEN 48 AS  
Forretningsadresse: Hopsnesvegen 48  
5232 PARADIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Hitland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 716 356  
HOPSNESVEIEN 48 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 498	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>117 498</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	95 000	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	0
Annen driftskostnad	2	144 833	205 345
<b>Sum kostnader</b>		<b>239 833</b>	<b>205 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 335</b>	<b>-205 345</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		419	4 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>4 171</b>
Annen rentekostnad		438 111	162 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>438 111</b>	<b>162 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 692</b>	<b>-158 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		2 947 819	0
Udekket tap	2	201 224	-364 127
Annen egenkapital		186 569	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>



Organisasjonsnr: 995 716 356  
HOPSNESVEIEN 48 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	1	0	0
Utsatt skattefordel	3, 4	0	0
Goodwill	1	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	34 074 300	10 169 300
Maskiner og anlegg	1	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 074 300</b>	<b>10 169 300</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	7	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 074 300</b>	<b>10 169 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 873	0
Andre kortsiktige fordringer	7	7 602 247	28 771
Konsernfordringer	6, 7	2 997 621	1 750 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 746 741</b>	<b>1 778 771</b>



<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6	0	0
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 475	8 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 475</b>	<b>8 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 462 216</b>	<b>1 787 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 536 516</b>	<b>11 956 799</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8	0	0
Overkurs	8	0	0
Ikke registrert kapitalforhøyelse	8	0	0
Annen innskutt egenkapital	8	0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond	8	0	0
Annen egenkapital	8	186 569	0
Udekket tap	8	0	2 201 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 569</b>	<b>-2 201 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 569</b>	<b>-2 101 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Utsatt skatt	3, 4	49 802	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>49 802</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	23 000 000	5 764 793
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>11 764 793</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 049 802</b>	<b>11 764 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Leverandørgjeld		11 546	2 282 892
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Kortsiktig konserngjeld	6	7 125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		63 600	10 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 200 146</b>	<b>2 293 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 249 948</b>	<b>14 058 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 536 516</b>	<b>11 956 799</b>



Organisasjonsnr: 995 716 356  
HOPSNESVEIEN 48 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler





2997621.00 1750000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

## Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
23000000.00 5764793.00

## Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets  
7125000.00 0.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

## Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

## Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt faste avdrag på langsiktig konserngjeld, men restgjeld er redusert til kr 14 725 000 i 2024. Det betales ikke renter på lånet. Leieinntekt på bygget er fra søsterselskapet Byggmester Hitland AS. Oppføring av bygget er utført av det samme søsterselskapet.

## Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

### Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

### Mer om finansielle instrumenter

### Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

5

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



13200000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
15000000.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
34074300.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Pantesikret gjeld er i tillegg sikret ved selvskyldnerkausjon fra søsterselskap.

**Note**

7

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Årsregnskap for  
**HOPSNESVEIEN 48 AS**  
995716356  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HOPSNESVEIEN 48 AS  
995 716 356

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		117 498	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>117 498</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-95 000	0
Annen driftskostnad	2	-144 833	-205 345
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-239 833</b>	<b>-205 345</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-122 335</b>	<b>-205 345</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		419	4 171
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>419</b>	<b>4 171</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-438 111	-162 952
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-438 111</b>	<b>-162 952</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-437 692</b>	<b>-158 782</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	3, 4	<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>
Skattekostnad	3, 4	0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-2 947 819	0
Annen egenkapital		186 569	0
Udekket tap		2 201 224	-364 127
<b>Sum overføringer</b>		<b>-560 026</b>	<b>-364 127</b>



HOPSNESVEIEN 48 AS  
995 716 356

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	34 074 300	10 169 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 074 300</b>	<b>10 169 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 074 300</b>	<b>10 169 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		146 873	0
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	2 997 621	1 750 000
Andre kortsiktige fordringer	7	7 602 247	28 771
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 746 741</b>	<b>1 778 771</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		715 475	8 728
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>715 475</b>	<b>8 728</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 462 216</b>	<b>1 787 499</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 536 516</b>	<b>11 956 799</b>



HOPSNESVEIEN 48 AS  
995 716 356

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	186 569	0
Udekket tap	8	0	-2 201 224
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>186 569</b>	<b>-2 201 224</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>286 569</b>	<b>-2 101 224</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3, 4	49 802	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>49 802</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 000 000	6 000 000
Langsiktig konserngjeld	6	23 000 000	5 764 793
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 000 000</b>	<b>11 764 793</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 546	2 282 892
Kortsiktig konserngjeld	6	7 125 000	0
Annen kortsiktig gjeld		63 600	10 338
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 200 146</b>	<b>2 293 230</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>45 249 948</b>	<b>14 058 023</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 536 516</b>	<b>11 956 799</b>

Bergen, 15.05.2024

André Hitland  
styrets leder

Paul Thorstein Vikse  
styremedlem



HOPSNESVEIEN 48 AS  
995 716 356

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 452 929
Tilgang i året	26 719 300
Avgang i året	-3 002 929
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>34 169 300</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-95 000
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>34 074 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	95 000



HOPSNESVEIEN 48 AS  
995 716 356

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-49 802	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	49 802	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-560 026	-364 127
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-510 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 927 595	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	2 997 621	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-364 127</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-283 629	226 371	-510 000
Fremførbart underskudd	-1 927 595	0	-1 927 595
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-2 211 224</b>	<b>226 371</b>	<b>-2 437 595</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 211 224	0	2 211 224
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>226 371</b>	<b>-226 371</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>49 802</b>	<b>-49 802</b>

## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	13 200 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	34 074 300
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Pantesikret gjeld er i tillegg sikret ved selvskyldnerkausjon fra søsterselskap.



HOPSNESVEIEN 48 AS  
995 716 356

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Hitland Gruppen AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Nesttun

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 997 621	1 750 000

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	23 000 000	5 764 793

### Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 125 000	0

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke avtalt faste avdrag på langsiktig konserngjeld, men restgjeld er redusert til kr 14 725 000 i 2024. Det betales ikke renter på lånet.

Leieinntekt på bygget er fra søsterselskapet Byggmester Hitland AS. Oppføring av bygget er utført av det samme søsterselskapet.

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	0	-2 201 224	-2 101 224
Årsresultat	0	-2 761 250	2 201 224	-560 026
Mottatt konsernbidrag	0	2 947 819	0	2 947 819
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>186 569</b>	<b>0</b>	<b>286 569</b>