



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	996 947 904
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap, delt ansvar
Foretaksnavn:	ARBEIDSFELLESKAPET LØKKASKOGEN 19 DA
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 8B 0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2018 - 31.12.2018
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Henning Hjellegjerde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	15.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	2	37 290	49 098
Sum kostnader		37 290	49 098
Driftsresultat		-37 290	-49 098
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 290	-49 098
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 290	-49 098
Årsresultat		-37 290	-49 098
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 290	-49 098
Totalresultat		-37 290	-49 098
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-37 290	-49 098
Sum overføringer og disponeringer		-37 290	-49 098



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	4	326 954	378 954
Sum fordringer		326 954	378 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	953 498	937 753
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		953 498	937 753
Sum omløpsmidler		1 280 452	1 316 707
SUM EIENDELER		1 280 452	1 316 707
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 263 729	1 301 019
Sum opptjent egenkapital		1 263 729	1 301 019
Sum egenkapital	3	1 263 729	1 301 019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		16 723	
Annen kortsiktig gjeld			15 688
Sum kortsiktig gjeld		16 723	15 688
Sum gjeld		16 723	15 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 452	1 316 707



Årsregnskap

2018

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA
Org.nr. 996 947 904



Resultatregnskap

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2016
Varekostnad	2	37 290	49 098
Sum driftskostnader		<u>37 290</u>	<u>49 098</u>
Driftsresultat		<u>-37 290</u>	<u>-49 098</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-37 290	-49 098
Ordinært resultat		<u>-37 290</u>	<u>-49 098</u>
Årsresultat		<u>-37 290</u>	<u>-49 098</u>
Overført fra annen egenkapital		37 290	49 098
Sum overføringer		<u>-37 290</u>	<u>-49 098</u>



Balanse

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	326 954	378 954
Sum fordringer		<u>326 954</u>	<u>378 954</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	953 498	937 753
Sum omløpsmidler		<u>1 280 452</u>	<u>1 316 707</u>
Sum eiendeler		<u>1 280 452</u>	<u>1 316 707</u>



Balanse


Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA


Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 263 729	1 301 019
Sum opptjent egenkapital		<u>1 263 729</u>	<u>1 301 019</u>
Sum egenkapital	3	<u>1 263 729</u>	<u>1 301 019</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 723	0
Annen kortsiktig gjeld		0	15 688
Sum kortsiktig gjeld		<u>16 723</u>	<u>15 688</u>
Sum gjeld		<u>16 723</u>	<u>15 688</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 280 452</u>	<u>1 316 707</u>

Oslo, 15.06.2019

Styret i Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA


Morten Brevik
Daglig leder


Odd Henning Hjellegjerde
Norwegian Homes AS


Joachim Helstad Andersen
Artemis Invest AS



Noter til regnskapet 2018

Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA

Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Driftsinntekter

Varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Prosjektet vurderes etter fullført kontrakts metode.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp i forhold til tidligere år.

Note 2 Godtgjørelse til ledende personer, revisor m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Følgelig er det ikke foretatt noen ytelser til ledende personer og heller ikke innført noen obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Utgiftsført revisjonshonorar utgjør kr 9.363 (eks. mva) og teknisk bistand utgjør kr 11.475 (eks. mva.).

Side 1 av 2



Noter til regnskapet 2018

Arbeidsfelleskapet Løkkaskogen 19 DA

Note 3 Egenkapital m.v..

Selskapet har følgende andelshavere per 31.12.:

Andelshavere:	Eierandel	Egenkapital per 31.12.:
Norwegian Homes AS	75 %	947.797
Artemis Invest AS	25 %	315.932
SUM	100 %	1.263.729

Selskapet er i henhold til selskapsavtalen etablert uten innskudd fra deltakerne.

Note 4 Mellomværende med andelshaverne:

Fordring mot:	2018
Norwegian Homes AS	326.954
Artemis Invest AS	0

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Bundne bankmidler m.v.

Av selskapets bankmidler er kr 942.004 bundne garantimidler.

Note 6 Garantiansvar

Selskapet har et totalt garantiansvar på kr 942.004 per 31.12.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til selskapsmøte i Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arbeidsfellesskapet Løkkaskogen 19 DA' årsregnskap som viser et underskudd på kr 37.290. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deltakernes og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Deltakerne og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgave og plikter ved revisjonen av årsregnskapet.

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



REVISORSFORENINGEN

Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engebreets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no

Forefaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, den 15. Juni 2019
for revisjonsselskapet Atris AS


Morten Agasøster
Registrert revisor



Atris AS
Tlf: +47 24 20 08 60
Mob: +47 91 81 51 79

Avd. Oslo
Engbrets vei 3
0275 Oslo

Avd. Horten
Johan Sollies gate 12
3182 Horten

morten@atris.no
www.atris.no

Foretaksregisteret: NO 980 402 258 MVA | Gjennom Certus Revisjon AS - medlem av MSI Global Alliance