



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS
Forretningsadresse: Solbergveien 46
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 887 000	5 110 000
Sum inntekter		4 887 000	5 110 000
Kostnader			
Varekostnad		3 131 112	3 429 531
Lønnskostnad	1	342 300	
Annen driftskostnad		51 118	40 406
Sum kostnader		3 524 530	3 469 936
Driftsresultat		1 362 470	1 640 064
Annen rentekostnad		4 197	63 985
Sum finanskostnader		4 197	63 985
Netto finans		-4 197	-63 985
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358 273	1 576 078
Skattekostnad	2,3	298 967	346 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 059 306	1 229 342
Årsresultat		1 059 306	1 229 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 306	1 229 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital		609 306	1 229 342
Sum overføringer og disponeringer		1 059 306	1 229 342



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 881 973	1 697 535
Sum varer		1 881 973	1 697 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 078	
Sum fordringer		257 078	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 054	2 057 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 054	2 057 445
Sum omløpsmidler		4 366 105	3 754 981
SUM EIENDELER		4 366 105	3 754 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 352 358	3 193 053
Sum opptjent egenkapital		3 352 358	3 193 053
Sum egenkapital		3 412 358	3 253 053



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			194 096
Sum annen langsiktig gjeld			194 096
Sum langsiktig gjeld		0	194 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 052	18 750
Betalbar skatt		298 967	285 182
Skyldig offentlige avgifter		162 728	
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 900
Sum kortsiktig gjeld		953 747	307 832
Sum gjeld		953 747	501 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 105	3 754 981



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 366641

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 383 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GLASTADHEIA UTBYGGINGSSSELKAP AS
Forretningsadresse: Solbergveien 46
4905 TVEDESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Salvesvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 887 000	5 110 000
Sum inntekter		4 887 000	5 110 000
Kostnader			
Varekostnad		3 131 112	3 429 531
Lønnskostnad	1	342 300	
Annen driftskostnad		51 118	40 406
Sum kostnader		3 524 530	3 469 936
Driftsresultat		1 362 470	1 640 064
Annen rentekostnad		4 197	63 985
Sum finanskostnader		4 197	63 985
Netto finans		-4 197	-63 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	2,3	1 358 273	1 576 078
Ordinært resultat etter skattekostnad		298 967	346 737
Årsresultat		1 059 306	1 229 342
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 059 306	1 229 342
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	
Overføringer annen egenkapital		609 306	1 229 342
Sum overføringer og disponeringer		1 059 306	1 229 342



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		1 881 973	1 697 535
Sum varer		1 881 973	1 697 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 078	
Sum fordringer		257 078	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 227 054	2 057 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 227 054	2 057 445
Sum omløpsmidler		4 366 105	3 754 981
SUM EIENDELER		4 366 105	3 754 981
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 352 358	3 193 053
Sum opptjent egenkapital		3 352 358	3 193 053
Sum egenkapital		3 412 358	3 253 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			194 096
Sum annen langsiktig gjeld			194 096



Sum langsiktig gjeld	0	194 096
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 052	18 750
Betalbar skatt	298 967	285 182
Skyldig offentlige avgifter	162 728	
Utbytte	450 000	
Annen kortsiktig gjeld	4 000	3 900
Sum kortsiktig gjeld	953 747	307 832
Sum gjeld	953 747	501 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 366 105	3 754 981



Organisasjonsnr: 989 383 736
GLASTADHEIA UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Glastadheia Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Glastadheia Utbyggingsselskap AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 1.059.306. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tllovber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



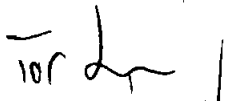
*Statsautorisert revisor
Tor Løvberg AS*

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 23. mars 2023


Tor Løvberg
statsautorisert revisor

Myreneveien 26D
Postboks 60, 4801 Arendal
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45
Mail tloevber@online.no

Revisornr. og Foretaksnr.:
NO 988 902 152 MVA

Medlem av
Den norske Revisorforening



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Anlegg under utførelse verdsettes til minimumskost som inkluderer alle direkte kostnader.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Lønnskostnader

	I år	I fjor
Styrehonorar	300 000	0
Arbeidsgiveravgift	42 300	0
Totalt	342 300	0

Det er 0 årsverk i selskapet

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 358 273
+ Permanente og andre forskjeller	667
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	1 358 940

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	298 967
----------------------------------	---------

Noter for GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Organisasjonsnr. 989383736



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Noter 2022

= Sum betalbar skatt	298 967
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	298 967
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	298 967
= Betalbar skatt i balansen	298 967

Note 3 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 4 - Selskapskapital

Aksjekapitalen består av 600 aksjer pålydende kr 100. Alle aksjer har like rettigheter:

Aksjonærer er:

Erik Solberg	200 aksjer
Øystein Finsrud	200 aksjer
Merete Glidje Solberg	100 aksjer
Helge Solberg	100 aksjer

Endring i egenkapitalen i 2022

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
IB 01.01.2022	60 000	0	2 743 052	2 803 052
Årets resultat 2022		0	609 306	609 306
Tillggsutbytte		0	-450 000	-450 000
UB 31.12.2022	60 000		3 352 358	3 412 358



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 887 000	5 110 000
Sum driftsinntekter		4 887 000	5 110 000
Driftskostnader			
Varekostnad		3 131 112	3 429 531
Lønnskostnad	1	342 300	0
Annen driftskostnad		51 119	40 406
Sum driftskostnader		3 524 531	3 469 937
DRIFTSRESULTAT		1 362 470	1 640 064
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		4 197	63 985
Sum finanskostnader		4 197	63 985
NETTO FINANSPOSTER		(4 197)	(63 985)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		1 358 273	1 576 079
Skattekostnad	2,3	298 967	346 737
ÅRSRESULTAT		1 059 306	1 229 342
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		450 000	0
Overføringer annen egenkapital		609 306	1 229 342
SUM OVERF. OG DISP.		1 059 306	1 229 342



GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Varer		1 881 973	1 697 535
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 078	0
Sum fordringer		257 078	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 227 054	2 057 445
SUM OMLØPSMIDLER		4 366 105	3 754 981
SUM EIENDELER		4 366 105	3 754 981
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	60 000	60 000
Sum innskutt egenkapital		60 000	60 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 352 358	3 193 053
Sum opptjent egenkapital		3 352 358	3 193 053
SUM EGENKAPITAL		3 412 358	3 253 053
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	194 096
Sum annen langsiktig gjeld		0	194 096
SUM LANGSIKTIG GJELD		0	194 096
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 052	18 750
Betalbar skatt		298 967	285 182
Skyldig offentlige avgifter		162 728	0
Utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		4 000	3 900
SUM KORTSIKTIG GJELD		953 747	307 832
SUM GJELD		953 747	501 928
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 105	3 754 981

Tvedestrand, 23. mars 2023

Erik Solberg
Styrets lederØystein Finsrud
StyremedlemMerete G. Solberg
Styremedlem



**Årsoppgjør 2022
for**

GLASTADHEIA UTBYGGINGSSKAP AS

Foretaksnr. 989383736