



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavernsveien 232  
3267 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Hokholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 022 246	2 431 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 022 246</b>	<b>2 431 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 759 999	1 325 580
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	974 639	836 705
Annen driftskostnad	4	1 409 014	1 310 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 143 651</b>	<b>3 472 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121 406</b>	<b>-1 040 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		792 019	
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 019</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		244 287	270 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 287</b>	<b>270 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>547 732</b>	<b>-270 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 674</b>	<b>-1 311 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 674</b>	<b>-1 311 337</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-573 674</b>	<b>-1 311 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 191 449	
Annen egenkapital		617 775	-1 311 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	13	<b>-573 674</b>	<b>-1 311 337</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	6 100	6 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 116 474	14 365 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	194 203	120 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 310 677</b>	<b>14 486 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	15	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 15	217 114	
Andre fordringer			13 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 517 114</b>	<b>1 313 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 833 891</b>	<b>15 806 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	579 208	441 128
Andre fordringer	16	132 841	249 140
Konsernfordringer	15	795 382	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 507 431</b>	<b>690 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	52 982	68 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 982</b>	<b>68 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 413</b>	<b>758 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 394 304</b>	<b>16 565 082</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 13	200 000	100 000
Overkurs		6 589 826	
Annen innskutt egenkapital	13	434 978	434 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 224 804</b>	<b>534 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 224 804</b>	<b>534 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 278 462	6 950 630
Langsiktig konserngjeld	14, 15	1 650 000	7 913 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 928 462</b>	<b>14 864 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 928 462</b>	<b>14 864 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142 449	74 823
Leverandørgjeld		152 485	171 965
Skyldige offentlige avgifter		98 647	135 552
Kortsiktig konserngjeld		44 430	
Annen kortsiktig gjeld		803 027	783 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 241 038</b>	<b>1 165 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 169 500</b>	<b>16 030 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 394 304</b>	<b>16 565 082</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 204815

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 547 448  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRITZØE GÅRD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stavernsveien 232  
3267 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Scilla Hokholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 022 246	2 431 871
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 022 246</b>	<b>2 431 871</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	1 759 999	1 325 580
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	974 639	836 705
Annen driftskostnad	4	1 409 014	1 310 570
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 143 651</b>	<b>3 472 855</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 121 406</b>	<b>-1 040 984</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		792 019	
Annen renteinntekt			10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 019</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		244 287	270 363
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>244 287</b>	<b>270 363</b>
<b>Netto finans</b>		<b>547 732</b>	<b>-270 354</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-573 674</b>	<b>-1 311 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-573 674</b>	<b>-1 311 337</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>-573 674</b>	<b>-1 311 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 191 449	
Annen egenkapital		617 775	-1 311 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	13	<b>-573 674</b>	<b>-1 311 337</b>



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	6 100	6 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 116 474	14 365 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	194 203	120 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 310 677</b>	<b>14 486 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	15	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 15	217 114	
Andre fordringer			13 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 517 114</b>	<b>1 313 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 833 891</b>	<b>15 806 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	579 208	441 128
Andre fordringer	16	132 841	249 140
Konsernfordringer	15	795 382	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 507 431</b>	<b>690 268</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	52 982	68 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 982</b>	<b>68 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 413</b>	<b>758 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 394 304</b>	<b>16 565 082</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 13	200 000	100 000
Overkurs		6 589 826	
Annen innskutt egenkapital	13	434 978	434 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 224 804</b>	<b>534 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>7 224 804</b>	<b>534 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 278 462	6 950 630
Langsiktig konserngjeld	14, 15	1 650 000	7 913 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 928 462</b>	<b>14 864 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 928 462</b>	<b>14 864 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		142 449	74 823
Leverandørgjeld		152 485	171 965
Skyldige offentlige avgifter		98 647	135 552
Kortsiktig konserngjeld		44 430	
Annen kortsiktig gjeld		803 027	783 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 241 038</b>	<b>1 165 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 169 500</b>	<b>16 030 104</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 394 304</b>	<b>16 565 082</b>



Organisasjonsnr: 987 547 448  
FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen I forbindelse med utbruddet av Covid - 19 opplevde selskapet noe reduserte inntekter i 2020. Det vil sannsynligvis også være en realitet i 2021. Styret følger utviklingen nøye og søker raskt tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de enhver tids rådende forhold. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**



3.00

**Note**  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1468011.00	1152095.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216714.00	162445.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	69031.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6244.00	11039.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1760000.00	1325579.00

**Note**

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

**Note**  
15

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**  
Holdingselskapet, Hjelten Holding I AS, går under kategorien små foretak.

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**



## Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2719545.00	9213501.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

## Note

5

## Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
217114.00

## Mer om fordringer

## Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

## Mer om finansielle instrumenter

## Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

14

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3447702.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
7278462.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



14310677.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.

**Note**

16

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**FRITZØE GÅRD EIENDOM AS**  
Org.nr. 987 547 448

Penneo Dokumentnøkkel: 0454H-MOU5M-SM7UM-YCGE-A0U4U-46UCD

Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Resultatregnskap for 2021 FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		3 022 246	2 431 871
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 022 246</b>	<b>2 431 871</b>
Lønnskostnad	1, 2	(1 759 999)	(1 325 580)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7, 8	(974 639)	(836 705)
Annen driftskostnad	4	(1 409 014)	(1 310 570)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(4 143 651)</b>	<b>(3 472 855)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(1 121 406)</b>	<b>(1 040 984)</b>
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		792 019	0
Annen renteinntekt		0	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>792 019</b>	<b>10</b>
Annen rentekostnad		(244 287)	(270 363)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(244 287)</b>	<b>(270 363)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>547 732</b>	<b>(270 354)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(573 674)</b>	<b>(1 311 337)</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(573 674)</b>	<b>(1 311 337)</b>
<b>Årsresultat</b>	13	<b>(573 674)</b>	<b>(1 311 337)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		(1 191 449)	0
Annen egenkapital		617 775	(1 311 337)
<b>Sum</b>	13	<b>(573 674)</b>	<b>(1 311 337)</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0454H-MOU5M-SM7UM-YCGE-A0U4U-46UCD



## Balanse pr. 31. desember 2021 FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	8	6 100	6 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>6 100</b>	<b>6 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	14 116 474	14 365 752
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7	194 203	120 703
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 310 677</b>	<b>14 486 455</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	15	1 300 000	1 300 000
Lån til foretak i samme konsern	5, 15	217 114	0
Andre fordringer		0	13 864
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 517 114</b>	<b>1 313 864</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 833 891</b>	<b>15 806 419</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	11	579 208	441 128
Andre fordringer	16	132 841	249 140
Konsernfordringer	15	795 382	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 507 431</b>	<b>690 268</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	52 982	68 395
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>52 982</b>	<b>68 395</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 560 413</b>	<b>758 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>17 394 304</b>	<b>16 565 082</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 0454H-MOU5M-SM7UM-YCGE-A0U4U-46UCD



## Balanse pr. 31. desember 2021 FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 2 000,00)	6, 13	200 000	100 000
Overkurs		6 589 826	0
Annen innskutt egenkapital	13	434 978	434 978
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 224 804</b>	<b>534 978</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>7 224 804</b>	<b>534 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 278 462	6 950 630
Langsiktig konserngjeld	14, 15	1 650 000	7 913 501
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 928 462</b>	<b>14 864 132</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 928 462</b>	<b>14 864 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		142 449	74 823
Leverandørgjeld		152 485	171 965
Skyldige offentlige avgifter		98 647	135 552
Kortsiktig konserngjeld		44 430	0
Annen kortsiktig gjeld		803 027	783 633
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 241 038</b>	<b>1 165 972</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 169 500</b>	<b>16 030 104</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>17 394 304</b>	<b>16 565 082</b>

Larvik, 30.03.2022

I styret for Fritzøe Gård Eiendom AS

Scilla Sofie Treschow Hokholt  
Styrets leder

Lulla Sofie Treschow Hokholt  
Styremedlem

Fritz Theodor Treschow Hokholt  
Styremedlem / Daglig leder

Anders Hokholt  
Styremedlem

Pennneo Dokumentnrøkket: 0454HH-MOU5M-SM7UM-YCGGE-AOU4U-46UCD



## Noter 2021

### FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

I forbindelse med utbruddet av Covid - 19 opplevde selskapet noe reduserte inntekter i 2020. Det vil sannsynligvis også være en realitet i 2021. Styret følger utviklingen nøye og søker raskt tilpasninger av virksomheten og dets finansiering til de enhver tids rådende forhold. Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 3 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Noter 2021

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	1 468 011	1 152 095
Arbeidsgiveravgift	216 714	162 445
Pensjonskostnader	69 031	
Andre ytelser	6 244	11 039
<b>Sum</b>	<b>1 760 000</b>	<b>1 325 579</b>

## Note 3 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller ikke kravene etter loven.

### Mer om obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenesteordning er kommet i orden i 2021.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 217 114

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	2 000,00	200 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HJELTEN HOLDING II AS	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 736 668	16 781 847	1 307 906	25 826 421
Tilgang i året	470 704	187 780	140 378	798 862
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 207 372</b>	<b>16 969 627</b>	<b>1 448 284</b>	<b>26 625 283</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(10 152 764)	(1 187 203)	(11 339 967)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(54 904)	(11 005 621)	(1 254 081)	(12 314 606)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>8 152 468</b>	<b>5 964 006</b>	<b>194 203</b>	<b>14 310 677</b>
Årets avskrivninger	(54 904)	(852 857)	(66 878)	(974 639)
Økonomisk levetid	0 - 5 år	5 - 25 år	3 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>0 - 20 %</b>	<b>4 - 20 %</b>	<b>10 - 33,33 %</b>	

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: 0454H-MOU5M-SM7UM-YCGE-A0U4U-46UCD



Noter 2021

## Note 8 - Spesifikasjon av immaterielle eiendeler

Gjelder tidligere innkjøpt patent.

	Konsesjon
Anskaffelseskost 01.01.2020	6 100
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>6 100</b>

Avskr., nedskr. og rev. nedskr 01.01.2020	
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>6 100</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**

## Note 9 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(573 674)	(1 311 337)
Konsernbidrag	792 019	
+/- Permanente forskjeller	(790 560)	1 659
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	384 643	300 901
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(187 572)</b>	<b>(1 008 777)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(2 835 421)	(3 224 243)	388 822
Omløpsmidler	(2 064)	2 115	(4 179)
Skattemessig fremførbart underskudd	(8 633 786)	(8 821 358)	187 572
Netto forskjeller	(11 471 271)	(12 043 486)	572 215
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 471 271	12 043 486	(572 215)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 2 649 567

## Note 11 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	579 208	516 598
Avsatt til dekning av usikre fordringer		(75 470)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>579 208</b>	<b>441 128</b>

FRITZØE GÅRD EIENDOM AS

Pennco Dokumentnøkkel: 0454H-MOU5M-SM7UM-YCGE-AOU4U-46UCD



Noter 2021

## Note 12 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 38 564. Skyldig skattetrekk er kr 38 559.

## Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	0	434 978	0	534 978
Økning AK/overkurs	100 000	7 163 500	0	0	7 263 500
Årets resultat før konsernbidrag	0	0	0	(1 191 449)	(1 191 449)
Konsernbidrag	0	0	0	617 775	617 775
Dekning av udekket tap	0	(573 674)	0	573 674	0
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>200 000</b>	<b>6 589 826</b>	<b>434 978</b>	<b>0</b>	<b>7 224 804</b>

## Note 14 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 447 702
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	7 278 462
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	14 310 677

### Mer om gjeld

Det er stilt pant pålydende kr 7 000 000 i driftstilbehør. I tillegg har styrets leder, Scilla Sofie Treschow Hokholt, stilt en forbrukerkausjon på kr 7 000 000.

## Note 15 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

### Konsernregnskap

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen med følgende begrunnelse:

Holdingselskapet, Hjelten Holding I AS, går under kategorien små foretak.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 719 545	9 213 501

## Note 16 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentthekket: 0454H-MOU5M-SM7UM-YCGE-AOU4U-46UCD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lulla Sofie Hokholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-780049

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-03-31 07:58:35 UTC



## Scilla Treschow Hokholt

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-52189

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-01 08:04:51 UTC



## Fritz Theodor Hokholt

Daglig leder / styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-1157304

IP: 92.220.xxx.xxx

2022-04-01 10:25:50 UTC



## Anders Hokholt

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-514453

IP: 195.159.xxx.xxx

2022-04-04 10:34:29 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 0454H-MOU5M-SM7UM-YCGE-AOU4U-46UCD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>