



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	965 285 482
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOLTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Haugadalen 7 5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	53 496
Annen driftsinntekt	3	3 905 243	
Sum inntekter		3 955 243	53 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3		7 000
Annen driftskostnad		53 693	28 828
Sum kostnader		53 693	35 828
Driftsresultat		3 901 550	17 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 000	36 580
Annen rentekostnad	4	1 200	1 200
Sum finanskostnader		44 200	37 780
Netto finans		-44 200	-37 780
Ordinært resultat før skattekostnad		3 857 350	-20 111
Skattekostnad	7	848 617	-4 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 008 733	-15 688
Årsresultat		3 008 733	-15 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	692 640	
Annen egenkapital	8	2 316 093	-15 687
Sum overføringer og disponeringer		3 008 733	-15 687



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5		585 002
Sum varige driftsmidler			585 002
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2 095 972	1 403 332
Lån til foretak i samme konsern		2 102 000	
Sum finansielle anleggsmidler		4 197 972	1 403 332
Sum anleggsmidler		4 197 972	1 988 334
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		41 130	4 988
Sum fordringer		41 130	4 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 484	53 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 484	53 402
Sum omløpsmidler		1 501 614	58 390
SUM EIENDELER		5 699 586	2 046 724
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00)	8	170 000	170 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 437 814	429 081
Sum opptjent egenkapital		3 437 814	429 081
Sum egenkapital		3 607 814	599 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	668 118	14 948
Sum avsetninger for forpliktelser		668 118	14 948
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		981 472
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	1 431 472
Sum langsiktig gjeld		1 118 118	1 446 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	85 567	
Betalbar skatt	7	87	
Skyldige offentlige avgifter			1 223
Kortsiktig konserngjeld		888 000	
Sum kortsiktig gjeld		973 654	1 223
Sum gjeld		2 091 772	1 447 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 586	2 046 724



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382311

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 285 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SOLTVEDT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haugadalen 7
5303 FOLLESE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 965 285 482
SOLTVEDT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	50 000	53 496
Annen driftsinntekt	3	3 905 243	
Sum inntekter		3 955 243	53 496
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3		7 000
Annen driftskostnad		53 693	28 828
Sum kostnader		53 693	35 828
Driftsresultat		3 901 550	17 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		43 000	36 580
Annen rentekostnad	4	1 200	1 200
Sum finanskostnader		44 200	37 780
Netto finans		-44 200	-37 780
Ordinært resultat før skattekostnad		3 857 350	-20 111
Skattekostnad	7	848 617	-4 424
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 008 733	-15 688
Årsresultat		3 008 733	-15 687
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	8	692 640	
Annen egenkapital	8	2 316 093	-15 687
Sum overføringer og disponeringer		3 008 733	-15 687



Organisasjonsnr: 965 285 482
SOLTVEDT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3&5 585 002
Sum varige driftsmidler 585 002

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 6 2 095 972 1 403 332
Lån til foretak i samme konsern 2 102 000
Sum finansielle anleggsmidler 4 197 972 1 403 332
Sum anleggsmidler 4 197 972 1 988 334

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 41 130 4 988
Sum fordringer 41 130 4 988

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 1 460 484 53 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 460 484 53 402

Sum omløpsmidler

1 501 614 58 390
SUM EIENDELER 5 699 586 2 046 724

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00) 8 170 000 170 000
Sum innskutt egenkapital 170 000 170 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 3 437 814 429 081
Sum opptjent egenkapital 3 437 814 429 081



Sum egenkapital		3 607 814	599 081
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	668 118	14 948
Sum avsetninger for forpliktelseser		668 118	14 948
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		981 472
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	1 431 472
Sum langsiktig gjeld		1 118 118	1 446 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	85 567	
Betalbar skatt	7	87	
Skyldige offentlige avgifter			1 223
Kortsiktig konserngjeld		888 000	
Sum kortsiktig gjeld		973 654	1 223
Sum gjeld		2 091 772	1 447 643
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 699 586	2 046 724



Organisasjonsnr: 965 285 482
SOLTVEDT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**SOLTVEDT EIENDOM AS
5303 FOLLESE**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Årsberetning
Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022
SOLTVEDT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	50 000	53 496
Annen driftsinntekt	3	3 905 243	0
Sum driftsinntekter		3 955 243	53 496
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	0	(7 000)
Annen driftskostnad		(53 693)	(28 828)
Sum driftskostnader		(53 693)	(35 828)
Driftsresultat		3 901 550	17 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(43 000)	(36 580)
Annen rentekostnad	4	(1 200)	(1 200)
Sum finanskostnader		(44 200)	(37 780)
Netto finans		(44 200)	(37 780)
Resultat før skattekostnad		3 857 350	(20 111)
Skattekostnad	7	(848 617)	4 424
Årsresultat		3 008 733	(15 687)
Overføringer			
Konsernbidrag	8	692 640	0
Annen egenkapital	8	2 316 093	(15 687)
Sum		3 008 733	(15 687)



Balanse pr. 31. desember 2022 SOLTVEDT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3&5	0	585 002
Sum varige driftsmidler		0	585 002
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2 095 972	1 403 332
Lån til foretak i samme konsern		2 102 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 197 972	1 403 332
Sum anleggsmidler		4 197 972	1 988 334
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		41 130	4 988
Sum fordringer		41 130	4 988
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 484	53 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 460 484	53 402
Sum omløpsmidler		1 501 614	58 390
Sum eiendeler		5 699 586	2 046 724



Balanse pr. 31. desember 2022
SOLTVEDT EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (340 aksjer à kr 500,00)	8	170 000	170 000
Sum innskutt egenkapital		170 000	170 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	3 437 814	429 081
Sum opptjent egenkapital		3 437 814	429 081
Sum egenkapital		3 607 814	599 081
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	668 118	14 948
Sum avsetning for forpliktelser		668 118	14 948
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	981 472
Øvrig langsiktig gjeld	4	450 000	450 000
Sum annen langsiktig gjeld		450 000	1 431 472
Sum langsiktig gjeld		1 118 118	1 446 420
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	85 567	0
Betalbar skatt	7	87	0
Skyldige offentlige avgifter		0	1 223
Kortsiktig konserngjeld		888 000	0
Sum kortsiktig gjeld		973 654	1 223
Sum gjeld		2 091 772	1 447 643
Sum egenkapital og gjeld		5 699 586	2 046 724

Sotra, 31. mars 2023
Årsregnskapet pr 31. desember 2022

Rune Othmar Johnsen
Styrets leder / Daglig leder



SOLTVEDT EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små selskaper. Årsregnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift

Leieinntekter

Inntektsføring foretas etter hvert som leien påløper iht kontrakt.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid dersom de har levetid over 3 år. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives over resterende økonomisk levetid. Utgifter til forskning og utvikling resultatføres når de påløper.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført. Selskapet har iht god regnskapsskikk for små selskaper valgt å ikke balanseføre utsatt skattefordel.

Note 2 – Lønn og godtgjørelser til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og det er ikke betalt honorar til selskapets ledelse. Selskapet er ikke forpliktet til å innarbeide en ordning med pensjon iht lov om obligatorisk tjenestepensjon og har derfor ikke innarbeidet en slik ordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

Ansk.kost pr. 1.1.	1 185 002	514 170	129 600	1 828 772
<u>Avgang</u>	<u>-1 185 002</u>	<u>-514 170</u>	<u>-129 600</u>	<u>-1 828 772</u>
Anskaffelseskost pr. 31.12.	0	0	0	0
* herav balanseførte lånekostn. på egentilv. dr.midler			0	
<u>Oppskrevet før 1.1.</u>			<u>0</u>	
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	600 000	514 170	129 600	1 243 770
<u>Akkumulerte avskrivn solgte driftsmidler</u>	<u>-600 000</u>	<u>-514 170</u>	<u>-129 600</u>	<u>-1 243 770</u>
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskr. pr. 31.12.	0	0	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	0	0	0	0

Bygget er solgt i 2022



SOLTVEDT EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 – Mellomværende nærstående og konsern

Selskapet har en langsiktig fordring på datterselskapet på kr 2 102 000, det er beregnet renter på mellomregningen. Denne mellomregningen kan motregnes avgitt konsernbidrag.. Selskapets aksjonær har lånt inn kr 450 000 slik at kapitalen i underliggende selskap skulle bli styrket gjennom kapitaltilførsel.

Note 5 – Pantstillelser

Det foreligger ingen pantsettelse i selskapet. Bygget er solgt i 2022

Note 6 – Konsern

Selskapet har investert i datterselskapet Johnsen Glass Vindusfabrikk AS. Balanseført til kostpris kr 2 095 972. Johnsen Glass Vindusfabrikk AS har en egenkapital ved årets slutt på kr 2,1 mill.

Note 7 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Endring i utsatt skatt	653 170	-4 424
Betalbar skatt	195 447	0
Skattekostnad	<u>848 617</u>	<u>-4 424</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	3 857 350	-20 111
Mottatt/(Avgitt) konsernbidrag	-888 000	0
Endring i fremførbart underskudd	-79 730	44 873
Endring midlertidige forskjeller	-2 889 226	-24 762
Årets skattegrunnlag	<u>394</u>	<u>0</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Betalbar skatt	<u>87</u>	<u>-</u>

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	336 900	147 674
Gevinst -og tapskonto	2 700 000	-
Fremførbart underskudd	-	-79 729
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	<u>3 036 900</u>	<u>67 945</u>
Nominell skattesats	<u>22 %</u>	<u>22 %</u>
Utsatt skatte (+) Utsatt skattefordel (-)	<u>668 118</u>	<u>14 948</u>



SOLTVEDT EIENDOM AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 8 – Egenkapital

	Aksjekapital	annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	170 000	429 081	599 081
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat	0	3 008 733	3 008 733
Egenkapital 31. desember	170 000	3 437 814	3 607 814

Aksjekapitalen i Soltvedt Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av 340 aksjer à kr 500. Samtlige av selskapets aksjer eies av selskapets styreformann, Rune Othmar Johnsen.



Til generalforsamlingen i Soltvedt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Soltvedt Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3 008 733. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 31. mars 2023
Areto Revisjon AS

Freddie Morgan Fredriksen
statsautorisert revisor