



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	943 759 383
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KABENA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kai Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 302 977
Husleieinntekter		25 000	132 008
Sum inntekter		25 000	1 434 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2		9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 788	433 224
Sum kostnader		10 788	442 352
Driftsresultat		14 212	992 633
Annen rentekostnad		14 345	62 181
Sum finanskostnader		14 345	62 181
Netto finans		-14 345	-62 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-133	930 452
Skattekostnad på resultat	4	-29	204 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		-104	725 753
Årsresultat	5	-104	725 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104	725 753
Totalresultat		-104	725 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104	
Avsatt til annen egenkapital			725 753
Sum overføringer og disponeringer		-104	725 753



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	913 972	952 772
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	913 972	952 772
Sum anleggsmidler		913 972	952 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	
Andre kortsiktige fordringer		246 049	3 108 300
Sum fordringer		271 049	3 108 300
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 037	45 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 037	45 579
Sum omløpsmidler		286 086	3 153 879
SUM EIENDELER		1 200 058	4 106 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	2 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs			220 000
Sum innskutt egenkapital		240 000	2 620 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			668 567
Udekket tap		104	
Sum opptjent egenkapital		-104	668 567
Sum egenkapital	5	239 896	3 288 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 477	164 506
Sum avsetninger for forpliktelser		164 477	164 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	561 750	630 000
Øvrig langsiktig gjeld		218 666	
Sum annen langsiktig gjeld		780 416	630 000
Sum langsiktig gjeld		944 894	794 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 268	23 577
Sum kortsiktig gjeld		15 268	23 577
Sum gjeld		960 162	818 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 058	4 106 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 376828

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 759 383
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KABENA EIENDOM AS
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kai Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2023



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			1 302 977
Husleieinntekter		25 000	132 008
Sum inntekter		25 000	1 434 985
Kostnader			
Lønnskostnad	2		9 128
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		10 788	433 224
Sum kostnader		10 788	442 352
Driftsresultat		14 212	992 633
Annen rentekostnad		14 345	62 181
Sum finanskostnader		14 345	62 181
Netto finans		-14 345	-62 181
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-133	930 452
Ordinært resultat etter skattekostnad		-29	204 699
Årsresultat	5	-104	725 753
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-104	725 753
Totalresultat		-104	725 753
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-104	
Avsatt til annen egenkapital			725 753
Sum overføringer og disponeringer		-104	725 753



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 6 913 972 952 772

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 3 **913 972** **952 772**

Sum anleggsmidler **913 972** **952 772**

Sum anleggsmidler

913 972 **952 772**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 25 000

Andre kortsiktige fordringer 246 049 3 108 300

Sum fordringer **271 049** **3 108 300**

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 15 037 45 579

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende **15 037** **45 579**

Sum omløpsmidler **286 086** **3 153 879**

SUM EIENDELER **1 200 058** **4 106 651**

1 200 058 **4 106 651**

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 240 000 2 400 000

Overkurs 220 000

Sum innskutt egenkapital **240 000** **2 620 000**

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 668 567



Udekket tap		104	
Sum opptjent egenkapital		-104	668 567
Sum egenkapital	5	239 896	3 288 567
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		164 477	164 506
Sum avsetninger for forpliktelser		164 477	164 506
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	561 750	630 000
Øvrig langsiktig gjeld		218 666	
Sum annen langsiktig gjeld		780 416	630 000
Sum langsiktig gjeld		944 894	794 506
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Annen kortsiktig gjeld		15 268	23 577
Sum kortsiktig gjeld		15 268	23 577
Sum gjeld		960 162	818 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 200 058	4 106 651



Organisasjonsnr: 943 759 383
KABENA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Kabena Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 943 759 383



Resultatregnskap				
Kabena Eiendom AS				
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021	
Salgsinntekt		0	1 302 977	
Husleieinntekter		25 000	132 008	
Sum driftsinntekter		<u>25 000</u>	<u>1 434 985</u>	
Lønnskostnad	2	0	9 128	
Annen driftskostnad		10 788	433 224	
Sum driftskostnader		<u>10 788</u>	<u>442 352</u>	
Driftsresultat		<u>14 212</u>	<u>992 633</u>	
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen rentekostnad		14 345	62 181	
Resultat av finansposter		-14 345	-62 181	
Resultat før skattekostnad		-133	930 452	
Skattekostnad på resultat	4	-29	204 699	
Resultat		<u>-104</u>	<u>725 753</u>	
Ekstraordinære inntekter og kostnader				
Årsresultat	5	<u>-104</u>	<u>725 753</u>	
Overføringer				
Avsatt til annen egenkapital		0	725 753	
Overført til udekket tap		104	0	
Sum overføringer		<u>-104</u>	<u>725 753</u>	



Balanse			
Kabena Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	913 972	952 772
Sum varige driftsmidler	3	<u>913 972</u>	<u>952 772</u>
Sum anleggsmidler		<u>913 972</u>	<u>952 772</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	0
Andre kortsiktige fordringer		246 049	3 108 300
Sum fordringer		<u>271 049</u>	<u>3 108 300</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>15 037</u>	<u>45 579</u>
Sum omløpsmidler		<u>286 086</u>	<u>3 153 879</u>
Sum eiendeler		<u>1 200 058</u>	<u>4 106 651</u>



Balanse			
Kabena Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	2 400 000
Overkurs		0	220 000
Sum innskutt egenkapital		<u>240 000</u>	<u>2 620 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	668 567
Udekket tap		-104	0
Sum opptjent egenkapital		<u>-104</u>	<u>668 567</u>
Sum egenkapital	5	<u>239 896</u>	<u>3 288 567</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		164 477	164 506
Sum avsetning for forpliktelser		<u>164 477</u>	<u>164 506</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	561 750	630 000
Øvrig langsiktig gjeld		218 666	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>780 416</u>	<u>630 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		15 268	23 577
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 268</u>	<u>23 577</u>
Sum gjeld		<u>960 162</u>	<u>818 083</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>1 200 058</u>	<u>4 106 651</u>
Skreia, 26.04.2023 Styret i Kabena Eiendom AS			
_____ Kai Billy Aasen styreleder			
Kabena Eiendom AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Kabena Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	882 772	70 000	952 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	31 200		31 200
- Avgang i året		70 000	70 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	913 972	0	913 972
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	0		0
= Bokført verdi 31.12.22	913 972	0	913 972



Økonomisk levetid 0-75 år 0 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-29	204 699
Skattekostnad ordinært resultat	-29	204 699
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-133	930 452
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	562 175	-501 637
Anvendelse av fremførbart underskudd	-562 042	-428 815
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	70 457	35 311	-35 146
Gevinst – og tapskonto	2 389 282	2 986 603	597 321
Sum	2 459 739	3 021 914	562 175
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 712 116	-2 274 158	-562 042
Grunnlag for utsatt skatt	747 623	747 756	133
Utsatt skatt (22 %)	164 477	164 506	29

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekkte tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	2 400 000	220 000	0	668 567	3 288 567
Årets resultat			-104		-104
Kapitalnedsettelse	-2 160 000	-220 000		-668 567	-3 048 567
Pr 31.12.2022	240 000	0	-104	0	239 896



Note 4 - Langsiktig gjeld / pantstillelser

Pantstillelser og lignende	Gjeld sikret ved pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	561 750

Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
	pant
Eiendom	913 972