



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 397 931	2 368 581
Annen driftsinntekt		756 731	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 154 662</b>	<b>2 368 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		927 057	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 303	288 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 818	69 137
Annen driftskostnad		1 059 951	655 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 129</b>	<b>1 013 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 467</b>	<b>1 355 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 333
Annen finansinntekt		11 878	55 801
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		149 530	92 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 408</b>	<b>154 910</b>
Annen rentekostnad		70 419	94 048
Annen finanskostnad			99 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 419</b>	<b>193 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 989</b>	<b>-38 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 477</b>	<b>1 316 738</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		415 258
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	-36 477	901 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 542 299	4 636 702
Maskiner og anlegg		122 000	90 177
Skip og flytende installasjoner		108 000	135 856
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		44 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>4 816 299</b>	<b>4 862 735</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2	1 187 745	1 038 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 745</b>	<b>1 038 215</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 004 044</b>	<b>5 900 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		366 759	167 293
Andre kortsiktige fordringer		36 716	13 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 474</b>	<b>180 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		386 839	895 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 839</b>	<b>895 216</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 313</b>	<b>1 076 059</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 357</b>	<b>6 977 009</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 297 307	3 333 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 297 307</b>	<b>3 333 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 502 307</b>	<b>3 538 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 535 958	2 560 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 958</b>	<b>2 560 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 958</b>	<b>2 560 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 809	65 326
Betalbar skatt	4		318 213
Skyldig offentlige avgifter		71 847	9 829
Annen kortsiktig gjeld		588 436	484 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 092</b>	<b>877 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 292 050</b>	<b>3 438 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 357</b>	<b>6 977 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 494378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 952 647  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TOFTØY NÆRINGSPARK AS  
Forretningsadresse: Knappevegen 2  
5337 RONG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RÅD & REGNSKAP SOTRA AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGS PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 397 931	2 368 581
Annen driftsinntekt		756 731	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 154 662</b>	<b>2 368 581</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		927 057	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	171 303	288 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		123 818	69 137
Annen driftskostnad		1 059 951	655 056
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 282 129</b>	<b>1 013 092</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-127 467</b>	<b>1 355 489</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			6 333
Annen finansinntekt		11 878	55 801
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		149 530	92 776
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>161 408</b>	<b>154 910</b>
Annen rentekostnad		70 419	94 048
Annen finanskostnad			99 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>70 419</b>	<b>193 661</b>
<b>Netto finans</b>		<b>90 989</b>	<b>-38 751</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-36 477	1 316 738
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-36 477</b>	<b>415 258</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	5	-36 477	901 480
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-36 477</b>	<b>901 480</b>



Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGSARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 542 299	4 636 702
Maskiner og anlegg		122 000	90 177
Skip og flytende installasjoner		108 000	135 856
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		44 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>4 816 299</b>	<b>4 862 735</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	2	1 187 745	1 038 215
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 187 745</b>	<b>1 038 215</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 004 044</b>	<b>5 900 950</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		366 759	167 293
Andre kortsiktige fordringer		36 716	13 551
<b>Sum fordringer</b>		<b>403 474</b>	<b>180 844</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		386 839	895 216
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>386 839</b>	<b>895 216</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>790 313</b>	<b>1 076 059</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 794 357</b>	<b>6 977 009</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital Aksjekapital	3	100 000	100 000
--------------------------------------	---	---------	---------



Overkurs		105 000	105 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>205 000</b>	<b>205 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 297 307	3 333 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 297 307</b>	<b>3 333 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 502 307</b>	<b>3 538 785</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		2 535 958	2 560 641
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 958</b>	<b>2 560 641</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 535 958</b>	<b>2 560 641</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		95 809	65 326
Betalbar skatt	4		318 213
Skyldig offentlige avgifter		71 847	9 829
Annen kortsiktig gjeld		588 436	484 216
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>756 092</b>	<b>877 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 292 050</b>	<b>3 438 225</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 794 357</b>	<b>6 977 009</b>



Organisasjonsnr: 990 952 647  
TOFTØY NÆRINGSARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## TOFTØY NÆRINGSPARK AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre inventar	Båt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.	1 780 099	2 397 580	243 226	305 975	135 856	4 862 736
Tilgang i året			124 866			
Avgang i året						
Anskaffelseskost pr. 31.12.	1 780 099	2 397 580	368 092	305 975	135 856	4 987 602
Samlede av- og nedskrivninger		52 580	59 892	30 975	27 856	171 303
Bokført verdi pr. 31.12.	1 780 099	2 345 000	308 200	275 000	108 000	4 816 299
Årets ordinære avskrivninger		52 580	59 892	30 975	27 856	171 303
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 %	2-10%	20,0 %	20 %	20 %	

Varige driftsmidler er avskrevet saldomessig.

#### Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

	Kostpris	Ligningsverdi
Søderberg & Partner	974 377	1 187 745

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjeeiere

<u>Aksjeier</u>	<u>Ant.aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Sum</u>	<u>Eierandel</u>
ÅK Invest AS	1 000	100	100 000	100 %



## TOFTØY NÆRINGS-PARK AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Skattekostnad

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt		
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### **Oversikt over midlertidige forskjeller:**

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Netto midlertidige forskjeller	-498 631	-317 211	
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
<b>Utsatt skatt/ skattefordel</b>	<b>-109 699</b>	<b>-69 786</b>	<b>39 912</b>

Utsatt skattefordel er ikke bokført i regnskapet, dette iht. GRS, der små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel

#### Note 5 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
<b>IB</b>	100 000	105000	3 333 785	3 538 785
Innskutt egenkapital				0
Årets resultat			-36 477	-36 477
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>3 297 308</b>	<b>3 502 308</b>

#### **Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.