



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 137 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTEIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvænangsveien 4876
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Beldo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 150	1 115 500
Sum inntekter		851 150	1 115 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	977 750	643 895
Sum kostnader		977 750	643 895
Driftsresultat		-126 600	471 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 516	
Sum finansinntekter		2 516	
Annen rentekostnad		703 201	809 697
Sum finanskostnader		703 201	809 697
Netto finans		-700 686	-809 697
Resultat før skattekostnad		-827 286	-338 092
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-827 286	-338 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 286	-338 092
Totalresultat		-827 286	-338 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 286	-338 092
Sum overføringer og disponeringer		-827 286	-338 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 421 720	18 751 720
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 421 720	18 751 720
Sum anleggsmidler		13 421 720	18 751 720
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 066	30 108
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		61 066	30 108
Sum omløpsmidler		61 066	30 108
SUM EIENDELER		13 482 786	18 781 828
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	4	1 235 595	408 309
Sum opptjent egenkapital		-1 235 595	-408 309
Sum egenkapital	4, 7	-1 143 040	-315 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 274 442	11 784 590
Langsiktig konserngjeld		555 000	555 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 642 000	6 662 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 471 442	19 001 590
Sum langsiktig gjeld		14 471 442	19 001 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 208	46 061
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 176	49 930
Sum kortsiktig gjeld		154 383	95 992
Sum gjeld		14 625 825	19 097 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 786	18 781 828



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598524

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 137 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALTEIDET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kvænangsveien 4876
9161 BURFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Helge Beldo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 826 137 282
ALTEIDET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		851 150	1 115 500
Sum inntekter		851 150	1 115 500
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	977 750	643 895
Sum kostnader		977 750	643 895
Driftsresultat		-126 600	471 605
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 516	
Sum finansinntekter		2 516	
Annen rentekostnad		703 201	809 697
Sum finanskostnader		703 201	809 697
Netto finans		-700 686	-809 697
Resultat før skattekostnad		-827 286	-338 092
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-827 286	-338 092
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-827 286	-338 092
Totalresultat		-827 286	-338 092
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-827 286	-338 092
Sum overføringer og disponeringer		-827 286	-338 092



Organisasjonsnr: 826 137 282
ALTEIDET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 5	13 421 720	18 751 720
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	2, 5	13 421 720	18 751 720
--------------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		13 421 720	18 751 720
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		61 066	30 108
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		61 066	30 108
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		61 066	30 108
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		13 482 786	18 781 828
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7		
-------------------	---	--	--

Udekket tap	4	1 235 595	408 309
-------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		-1 235 595	-408 309
---------------------------------	--	-------------------	-----------------

Sum egenkapital	4, 7	-1 143 040	-315 754
------------------------	-------------	-------------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	7 274 442	11 784 590
Langsiktig konserngjeld		555 000	555 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 642 000	6 662 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 471 442	19 001 590
Sum langsiktig gjeld		14 471 442	19 001 590
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		111 208	46 061
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		43 176	49 930
Sum kortsiktig gjeld		154 383	95 992
Sum gjeld		14 625 825	19 097 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 482 786	18 781 828



Organisasjonsnr: 826 137 282
ALTEIDET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

ALTEIDET EIENDOM AS

Org.nr.:826 137 282

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

ALTEIDET EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		851 150	1 115 500
Sum driftsinntekter		851 150	1 115 500
Annen driftskostnad	1	977 750	643 895
Sum driftskostnader		977 750	643 895
Driftsresultat		-126 600	471 605
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 516	0
Annen rentekostnad		703 201	809 697
Resultat av finansposter		-700 686	-809 697
Resultat før skattekostnad		-827 286	-338 092
Årsresultat	4	-827 286	-338 092
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		827 286	338 092
Sum overføringer		-827 286	-338 092



BALANSE

ALTEIDET EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	13 421 720	18 751 720
Sum varige driftsmidler	2, 5	13 421 720	18 751 720
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 421 720	18 751 720
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 066	30 108
Sum omløpsmidler		61 066	30 108
Sum eiendeler		13 482 786	18 781 828



BALANSE

ALTEIDET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-7 445	-7 445
Sum innskutt egenkapital		92 555	92 555
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4	-1 235 595	-408 309
Sum opptjent egenkapital		-1 235 595	-408 309
Sum egenkapital	4, 7	-1 143 040	-315 754
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 274 442	11 784 590
Langsiktig konserngjeld		555 000	555 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	6 642 000	6 662 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 471 442	19 001 590
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		111 208	46 061
Annen kortsiktig gjeld		43 176	49 930
Sum kortsiktig gjeld		154 383	95 992
Sum gjeld		14 625 825	19 097 582
Sum egenkapital og gjeld		13 482 786	18 781 828

Alta, 26.06.2025
Styret i Alteidet Eiendom AS

Lars Helge Beldo
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

Alteidet Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser til daglig leder eller styremedlemmer. Selskapet har ikke avtaler om særskilte sluttpakker eller bonusavtaler med daglig leder etter styrets leder.

Selskapet har fravalgt revisjon og derfor ingen kostnader til revisjon

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	18 751 720	18 751 720
- Avgang i året	5 330 000	5 330 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	13 421 720	13 421 720
= Bokført verdi 31.12.24	13 421 720	13 421 720

I anleggskartoteket ligger det kun leiligheter med boligformål som ikke avskrives



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-827 286	-338 092
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	1 660
Skattepliktig inntekt	-827 286	-336 432
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 243 040	-415 754	827 286
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 243 040	415 754	-827 286
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	-7 445	-408 309	-315 754
Årets resultat				-827 286	-827 286
Pr 31.12.2024	100 000	0	-7 445	-1 235 595	-1 143 040

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 274 442	11 784 590
Sum	7 274 442	11 784 590
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Fast eiendom	13 421 720	18 751 720
Sum	13 421 720	18 751 720

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier/nærstående med kr 6 642 000 pr utgangen av 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALTEIDET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ALTEIDET AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -827 286 etter skatt, mot kr. -338 092 i 2023. Egenkapitalen er ved utgangen av 2024 negativ med kr. -1 143 040 og likviditeten er lav. Selskapet har solgt en leilighet i 2024, samt en i første halvdel av 2025 for å få redusert gjeld og renteutgifter.

Samtidig jobber de med å reforhandle leiekontraktene for å få opp leieinntektene og dermed være i bedre stand til å følge med den siste tids renteøkning.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.