



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 496 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	100 000
Sum inntekter		150 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 632	19 504
Sum kostnader		39 632	19 504
Driftsresultat		110 368	80 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 166
Annen finansinntekt		19 944	
Sum finansinntekter		19 944	29 166
Annen finanskostnad	2	9 019	98 191
Sum finanskostnader		9 019	98 191
Netto finans		10 925	-69 025
Ordinært resultat før skattekostnad		121 293	11 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 231	-4 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 062	15 830
Årsresultat		109 062	15 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser		109 062	15 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	109 062	15 830
Sum overføringer og disponeringer		109 062	15 830



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	730 622	746 772
Sum varige driftsmidler		730 622	746 772
Sum anleggsmidler		730 622	746 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2,5	1 103 117	979 909
Sum fordringer		1 103 117	979 909
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 238 677	1 204 438
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 238 677	1 204 438
Sum omløpsmidler		2 341 793	2 184 347
SUM EIENDELER		3 072 415	2 931 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	2 085 044	1 975 982
Sum opptjent egenkapital		2 085 044	1 975 982



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		2 187 044	2 077 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	776 640	778 196
Sum annen langsiktig gjeld		776 640	778 196
Sum langsiktig gjeld		776 640	778 196
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 231	
Annen kortsiktig gjeld	2	96 500	74 941
Sum kortsiktig gjeld		108 731	74 941
Sum gjeld		885 372	853 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 415	2 931 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606144

Enheten

Organisasjonsnummer: 939 496 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARK TERRASSE AS
Forretningsadresse: c/o Tveit Regnskap AS
Longhammarvegen 28
5536 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kyvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	100 000
Sum inntekter		150 000	100 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	39 632	19 504
Sum kostnader		39 632	19 504
Driftsresultat		110 368	80 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			29 166
Annen finansinntekt		19 944	
Sum finansinntekter		19 944	29 166
Annen finanskostnad	2	9 019	98 191
Sum finanskostnader		9 019	98 191
Netto finans		10 925	-69 025
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 231	-4 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		109 062	15 830
Årsresultat		109 062	15 830
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		109 062	15 830
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	109 062	15 830
Sum overføringer og disponeringer		109 062	15 830



Sum annen langsiktig gjeld		776 640	778 196
Sum langsiktig gjeld		776 640	778 196
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	12 231	
Annen kortsiktig gjeld	2	96 500	74 941
Sum kortsiktig gjeld		108 731	74 941
Sum gjeld		885 372	853 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 415	2 931 119



Organisasjonsnr: 939 496 483
PARK TERRASSE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Park Terrasse AS**

Organisasjonsnr. 939496483

Utarbeidet av:

Tveit Regnskap as
Autorisert regnskapsførerselskap
Haukelivn 367
5574 SKJOLD





Park Terrasse AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		150 000	100 000
Sum driftsinntekter		150 000	100 000
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	39 632	19 504
Sum driftskostnader		39 632	19 504
DRIFTSRESULTAT		110 368	80 496
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	29 166
Annen finansinntekt		19 944	0
Sum finansinntekter		19 944	29 166
Finanskostnader			
Annen finanskostnad	2	9 019	98 191
Sum finanskostnader		9 019	98 191
NETTO FINANSPOSTER		10 925	(69 025)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		121 293	11 471
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 231	(4 359)
ORDINÆRT RESULTAT		109 062	15 830
ÅRSRESULTAT		109 062	15 830
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	109 062	15 830
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		109 062	15 830



Park Terrasse AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	730 622	746 772
Sum varige driftsmidler		730 622	746 772
SUM ANLEGGSMIDLER		730 622	746 772
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer	2,5	1 103 117	979 909
Sum fordringer		1 103 117	979 909
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	1 238 677	1 204 438
SUM OMLØPSMIDLER		2 341 793	2 184 347
SUM EIENDELER		3 072 415	2 931 119
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4,7	2 085 044	1 975 982
Sum opptjent egenkapital		2 085 044	1 975 982
SUM EGENKAPITAL		2 187 044	2 077 982
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,5	776 640	778 196
Sum annen langsiktig gjeld		776 640	778 196
SUM LANGSIKTIG GJELD		776 640	778 196
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	12 231	0
Annen kortsiktig gjeld	2	96 500	74 941
SUM KORTSIKTIG GJELD		108 731	74 941
SUM GJELD		885 372	853 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 072 415	2 931 119

Haugesund, 30.06.2022

Bjørn Kyvik

Harald Hauge

Øyvind Rønnevik



Park Terrasse AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

(NRS 8).

Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Note 1 - Ytelser til ledende personer, ansatte og otp

Det er ikke betalt ut lønn eller andre ytelser til ledende personer.

Revisjon er fravalgt fra og med regnskapsåret 2016.

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor heller ikke forpliktet til å opprette tjenestepensjon jft. lov om obligatorsik tjenestepensjon.

Note 2 - Andeler

Selskapet eier som komplementar 10% andel i Park Terrasse KS.

Andelens verdi fremkommer i balansen som følger:

Andel eiendeler:	kr.	800 106
Andel gjeld:	kr.	874 389

Andel overskudd kr. 19 943 er bokført som finansinntekt.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	121 293
Permanente og andre forskjeller	-8 726
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	56 971
Inntekt	55 596

	2021	2020
Betalbar skatt	12 231	-4 359

Noter for Park Terrasse AS

Organisasjonsnr. 939496483



Park Terrasse AS

Noter 2021

Samlede ordinære skattekostnader	12 231	-4 359
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
	2021	2020
+ Resultatforskjeller i deltakerlignede selskaper	-99 441	-103 607
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	56 971
Sum negative skatteøkende forskjeller	99 441	160 578
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	99 441	160 578

Note 4 - Annen egenkapital

selskapskapital	Aksjekapital / egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.	102 000	1 975 982	2 077 982
Tilført fra årsresultat	0	109 062	109 062
Pr 31.12.	102 000	2 085 044	2 187 044

Note 5 - Fordring og gjeld

Ingen deler av selskapets egne fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt, og ingen del av selskapets egen gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Park Terrasse AS

Noter 2021

Note 6 - Aksjekapital, aksjeeiere

Selskapets aksjekapital er kr. 102 000 fordelt på 60 aksjer a' kr. 1 700.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 20 % av selskapets aksjer:

Bjørn Kyvik, styreleder	20 aksjer 33,33 %
Øyvind Rønnevik, styremedleder	20 aksjer 33,33 %
Harald Hauge, styremedlem	20 aksjer 33,33 %

Ifølge selskapets vedtekter gir alle aksjene lik stemmerett.



Park Terrasse AS

Noter 2021

Note 7 - Annen egenkapital

Effekt av Covid-19/ korona

Selskapet er ikke direkte påvirket av dagens Covid-19 utbrudd, men ser at dette kan forsinke selskapets planer for videre utvikling på kort sikt. Styret og administrasjonen har vurdert selskapets finansielle stilling som solid og har tilstrekkelig finansiering til å dekke opp sine løpende forpliktelser. Styret og administrasjonen vurderer løpende behov for å iverksette kostnadsreducerende tiltak.