



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 000	89 000
Sum inntekter		53 000	89 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	15 172	16 283
Sum kostnader		25 172	26 283
Driftsresultat		27 828	62 718
Annen rentekostnad		26 590	29 938
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		26 590	30 778
Netto finans		-26 590	-30 778
Resultat før skattekostnad		1 238	31 940
Skattekostnad på resultat	3	272	7 027
Årsresultat	4	966	24 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966	24 913
Totalresultat		966	24 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		966	24 913
Sum overføringer og disponeringer		966	24 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	469 167	479 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	469 167	479 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		469 167	479 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	4 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	4 061
Sum omløpsmidler		91	4 061
SUM EIENDELER		469 258	483 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 701	36 735
Sum opptjent egenkapital		37 701	36 735
Sum egenkapital	4	82 131	81 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 491	7 219
Sum avsetninger for forpliktelser		7 491	7 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		360 000
Langsiktig konserngjeld	5	340 652	
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		373 652	393 000
Sum langsiktig gjeld		381 143	400 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 139	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 844	1 844
Sum kortsiktig gjeld		5 983	1 844
Sum gjeld		387 127	402 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 258	483 228



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 442913

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 051 811
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅKERVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Holmsnesveien 74
8450 STOKMARKNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsta Clough Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		53 000	89 000
Sum inntekter		53 000	89 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	15 172	16 283
Sum kostnader		25 172	26 283
Driftsresultat		27 828	62 718
Annen rentekostnad		26 590	29 938
Annen finanskostnad			840
Sum finanskostnader		26 590	30 778
Netto finans		-26 590	-30 778
Resultat før skattekostnad		1 238	31 940
Skattekostnad på resultat	3	272	7 027
Årsresultat	4	966	24 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		966	24 913
Totalresultat		966	24 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		966	24 913
Sum overføringer og disponeringer		966	24 913



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	469 167	479 167
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	469 167	479 167
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		469 167	479 167
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		
Sum fordringer	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		91	4 061
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		91	4 061
Sum omløpsmidler		91	4 061
SUM EIENDELER		469 258	483 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		37 701	36 735
Sum opptjent egenkapital		37 701	36 735
Sum egenkapital	4	82 131	81 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 491	7 219
Sum avsetninger for forpliktelseser		7 491	7 219
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		360 000
Langsiktig konserngjeld	5	340 652	
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		373 652	393 000
Sum langsiktig gjeld		381 143	400 219
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 139	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 844	1 844
Sum kortsiktig gjeld		5 983	1 844
Sum gjeld		387 127	402 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		469 258	483 228



Organisasjonsnr: 928 051 811
ÅKERVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Asta Clough Eilertsen
2025-05-13

 BankID Signing
Torbjørn Clough Eilertsen
2025-05-15



Årsregnskap 2024

Åkervika Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 051 811



RESULTATREGNSKAP

ÅKERVIKA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		53 000	89 000
Sum driftsinntekter		53 000	89 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad	1	15 172	16 283
Sum driftskostnader		25 172	26 283
Driftsresultat		27 828	62 718
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		26 590	29 938
Annen finanskostnad		0	840
Resultat av finansposter		-26 590	-30 778
Resultat før skattekostnad		1 238	31 940
Skattekostnad på resultat	3	272	7 027
Resultat		966	24 913
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	966	24 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		966	24 913
Sum overføringer		966	24 913



BALANSE

ÅKERVIKA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	469 167	479 167
Sum varige driftsmidler	2	469 167	479 167
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		469 167	479 167
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		91	4 061
Sum omløpsmidler		91	4 061
Sum eiendeler		469 258	483 228



BALANSE

ÅKERVICA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		44 430	44 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		37 701	36 735
Sum opptjent egenkapital		37 701	36 735
Sum egenkapital	4	82 131	81 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	7 491	7 219
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	360 000
Langsiktig konserngjeld	5	340 652	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 000	33 000
Sum annen langsiktig gjeld		373 652	393 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 139	0
Annen kortsiktig gjeld		1 844	1 844
Sum kortsiktig gjeld		5 983	1 844
Sum gjeld		387 127	402 063
Sum egenkapital og gjeld		469 258	483 228

Styret i Åkervika Eiendom AS

Åsta Clough Eilertsen
styreleder

Torbjørn Clough Eilertsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer i perioden leiebeløpet etter leiekontrakten skal dekke leietakers bruk av eiendommen. Eventuelle inntekter av leveranser av varer og tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønns- og driftskostnader

Åkervika Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har gjort fravalg av revisjon og har da ikke kostnader til slike tjenester.



Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	500 000	500 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	500 000	500 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	30 833	30 833
= Bokført verdi 31.12.24	469 167	469 167
Årets ordinære avskrivninger	10 000	10 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	272	7 027
Skattekostnad ordinært resultat	272	7 027
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 238	31 940
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 695	-8 432
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-23 508
Skattepliktig inntekt	-6 456	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	44 494	36 799	-7 695
Sum	44 494	36 799	-7 695
Akkumulert fremførbart underskudd	-10 442	-3 985	6 456
Grunnlag for utsatt skatt	34 052	32 814	-1 238
Utsatt skatt (22 %)	7 491	7 219	-272



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	50 000	-5 570	36 735	0	81 165
Årets resultat			966	0	966
Pr 31.12.2024	50 000	-5 570	37 701	0	82 131

Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0.
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 469 167.

Selskapet har gjeld til aksjonærer på kr 33 000. Lånet er rentefritt, og med forfall innen utgangen av mai 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ÅKERVICA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Åsta Clough Eilertsen	70	70,0	70,0
Torbjørn Clough Eilertsen	30	30,0	30,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Åsta Clough Eilertsen	styreleder	70
Torbjørn Clough Eilertsen	styremedlem	30
Totalt antall aksjer		100