



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 133 093
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØB TAKST & EIENDOM AS
Forretningsadresse: Konnerudgata 21
3045 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Øyvind Berntzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		570 274	650 187
Annen driftsinntekt		105 292	
Sum inntekter		675 567	650 187
Kostnader			
Varekostnad			7 150
Lønnskostnad	1,2	200 997	17 017
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 491	93 500
Annen driftskostnad	4	138 892	238 338
Sum kostnader		354 381	356 005
Driftsresultat		321 186	294 182
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 641	2 543
Annen finansinntekt	5	108 602	
Sum finansinntekter		111 243	2 543
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		164 763	-110 693
Annen rentekostnad		403	2 879
Sum finanskostnader		165 166	-107 814
Netto finans		-53 923	110 357
Ordinært resultat før skattekostnad		267 263	404 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	64 060	82 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		203 203	322 288
Årsresultat		203 203	322 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		203 203	322 288
Overføringer og disponeringer			
Utbytte			400 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overføringer annen egenkapital		203 203	-77 713
Sum overføringer og disponeringer		203 203	322 287



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	26 796	85 995
Sum varige driftsmidler		26 796	85 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 750	23 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 750	23 750
Sum anleggsmidler		50 546	109 745
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		99 952	156 625
Andre kortsiktige fordringer		18 832	
Sum fordringer		118 784	156 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,9	445 383	710 146
Sum investeringer		445 383	710 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	967 717	887 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		967 717	887 341
Sum omløpsmidler		1 531 885	1 754 112
SUM EIENDELER		1 582 431	1 863 857

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 042 982	839 779
Sum opptjent egenkapital		1 042 982	839 779
Sum egenkapital		1 192 982	989 779
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 832	66 323
Betalbar skatt	6	64 060	82 251
Skyldig offentlige avgifter		117 263	205 899
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		189 293	119 604
Sum kortsiktig gjeld		389 448	874 077
Sum gjeld		389 448	874 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 431	1 863 856



**Årsregnskap 2018
for
Jøb Takst & Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 985133093



Jøb Takst & Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		570 275	650 187
Annen driftsinntekt		105 292	0
Sum driftsinntekter		675 567	650 187
Driftskostnader			
Varekostnad		0	7 150
Lønnskostnad	1,2	200 997	17 017
Avskrivning på varige driftsmidler	3	14 491	93 500
Annen driftskostnad	4	138 892	238 338
Sum driftskostnader		354 381	356 005
DRIFTSRESULTAT		321 186	294 182
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 641	2 543
Annen finansinntekt	5	108 602	0
Sum finansinntekter		111 243	2 543
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		164 763	(110 693)
Annen rentekostnad		403	2 879
Sum finanskostnader		165 166	(107 814)
NETTO FINANSPOSTER		(53 923)	110 357
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		267 263	404 539
Skattekostnad på ordinært resultat	6,7	64 060	82 251
ORDINÆRT RESULTAT		203 203	322 288
ÅRSRESULTAT		203 203	322 288
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	400 000
Overføringer annen egenkapital		203 203	(77 713)
SUM OVERF. OG DISP.		203 203	322 287



Jøb Takst & Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	26 796	85 995
Sum varige driftsmidler		26 796	85 995
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	23 750	23 750
Sum finansielle anleggsmidler		23 750	23 750
SUM ANLEGGSMIDLER		50 546	109 745
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		99 953	156 625
Andre kortsiktige fordringer		18 832	0
Sum fordringer		118 785	156 625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5,9	445 383	710 146
Sum investeringer		445 383	710 146
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	967 717	887 341
SUM OMLØPSMIDLER		1 531 885	1 754 112
SUM EIENDELER		1 582 431	1 863 857
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	1 042 982	839 779
Sum opptjent egenkapital		1 042 982	839 779
SUM EGENKAPITAL		1 192 982	989 779
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 832	66 323
Betalbar skatt	6	64 060	82 251
Skyldig offentlige avgifter		117 263	205 899
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		189 293	119 604
SUM KORTSIKTIG GJELD		389 448	874 077
SUM GJELD		389 448	874 077
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 582 431	1 863 856

Drammen, 30.05.2019

Jan Øyvind Berntzen
Styreleder



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	200 000	0
Arbeidsgiveravgift	619	17 017
Andre lønnsrelaterte ytelser	378	0
Totalt	200 997	17 017

Note 2 - Lønnskostnad

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	501 031
+ Tilgang	0
- Avgang	467 536
Anskaffelseskost pr. 31/12	33 495
Akk. av/nedskr. pr 1/1	415 036
+ Ordinære avskrivninger	14 491
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	422 828
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	6 699
Balanseført verdi pr 31/12	26 796
Prosentatsats for ord.avskr	20-20



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Annen driftskostnad

Selskapet har gjort fravalg av revisor.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet bruker markedsverdi prinsippet ved vurderinger av investeringer i andre selskaper.

	I år	I fjor
Balanseført verdi pr 31.12.	441 590	710 146
Anskaffelseskost pr 31.12.	341 590	441 590

Selskapet har solgt aksjer med gevinst i 2018 på kr 108 602.

Note 6 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	267 263
+ Permanente og andre forskjeller	83 003
+ Endring i midlertidige forskjeller	-71 745
= Inntekt	278 521

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	64 060
= Sum betalbar skatt	64 060
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	64 060
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	64 060
= Betalbar skatt i balansen	64 060



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2018

Note 7 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 022	-93 723
+ Utestående fordringer	-75 000	-50 000
= Grunnlag utsatt skatt	-71 978	-143 723
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	71 978	143 723
= Grunnlag utsatt skattefordel	71 978	143 723
Utsatt skattefordel	15 835	33 056
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	71 978	143 722
Ikke bokført utsatt skattefordel	15 835	33 056
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 8 - Investeringer i aksjer og andeler

Langsiktige aksjer og andeler

Selskapet har aksjer i Arkitektkontoret Knoffsgate 16 AS. Kostpris er på kr 23 750. Verdien anses å være tilstede, og plasseringen anses å være av langsiktig karakter.

Note 9 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formuesverdi
Skagen Fond Global A	57	94 034
Skagen Kon-Tiki A	85	65 706
Skagen m" A	535	104 238
Skagen Vekst	54	117 437
First SMB	40	63 967
Arkitektkontoret Knofsgate	23 750	191 418
Sum		636 801



Jøb Takst & Eiendom AS

Noter 2018

Note 10 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 10 000 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 64 656.

Note 11 - Selskapskapital

Selskapet har 15 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 150 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Jan Øyvind Berntzen	15 100,00 %

Note 12 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	150 000	839 779	989 780
Tilført fra årsresultat		203 203	203 203
Pr 31.12.	150 000	1 042 982	1 192 982