



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 161 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gabrielsen Rørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 823 798	2 972 637
Sum inntekter		2 823 798	2 972 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	2,3,4,5	-635 349	-537 552
Sum kostnader		-652 462	-554 667
Driftsresultat		2 171 336	2 417 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 228	16 332
Sum finanskostnader		-986 876	-860 221
Netto finans		-965 648	-843 889
Ordinært resultat før skattekostnad		1 205 688	1 574 081
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 688	1 574 081
Årsresultat	6,10	1 205 688	1 574 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 205 687	1 574 082
Sum overføringer og disponeringer		1 205 687	1 574 082



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	63 450 000	63 450 000
Sum varige driftsmidler		63 450 000	63 450 000
Sum anleggsmidler		63 450 000	63 450 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	70 442	57 783
Andre fordringer	8	29 157	71 835
Sum fordringer		99 599	129 618
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	490 770	462 522
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		590 369	592 139
Sum omløpsmidler		590 369	592 140
SUM EIENDELER		64 040 369	64 042 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	6 122 731	4 917 044
Sum opptjent egenkapital		6 122 731	4 917 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		6 122 732	4 917 044
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	16 543 132	17 711 386
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	41 242 500	41 242 500
Sum annen langsiktig gjeld		57 785 632	58 953 886
Sum langsiktig gjeld		57 785 632	58 953 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 382	112 636
Annen kortsiktig gjeld		64 624	58 574
Sum kortsiktig gjeld		132 005	171 210
Sum gjeld		57 917 637	59 125 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 040 369	64 042 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	57 785 632	58 953 886



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 615473

Enheten

Organisasjonsnummer: 829 161 842
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gabrielsen Rørnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 829 161 842
GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 823 798	2 972 637
Sum inntekter		2 823 798	2 972 637
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-17 115	-17 115
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	-635 349	-537 552
Sum kostnader		-652 462	-554 667
Driftsresultat		2 171 336	2 417 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		21 228	16 332
Sum finanskostnader		-986 876	-860 221
Netto finans		-965 648	-843 889
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 205 688	1 574 081
Årsresultat	6, 10	1 205 688	1 574 081
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 205 687	1 574 082
Sum overføringer og disponeringer		1 205 687	1 574 082



Sum annen langsiktig gjeld		57 785 632	58 953 886
Sum langsiktig gjeld		57 785 632	58 953 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 382	112 636
Annen kortsiktig gjeld		64 624	58 574
Sum kortsiktig gjeld		132 005	171 210
Sum gjeld		57 917 637	59 125 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 040 369	64 042 139
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	57 785 632	58 953 886



Organisasjonsnr: 829 161 842
GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Gangsås Allé Borettslag A - Resultatregnskap 2024

Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter				
Felleskostnader driftsdel	638 880	638 880	638 906	745 292
Felleskostnader lik fordeling	14 400	14 400	14 400	14 400
Felleskostnader kapitaldel	1 051 510	1 034 708	1 089 083	1 055 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler	19 008	19 008	19 008	19 008
Innbetaling IN-ordning	1 100 000	1 265 641	0	0
Sum driftsinntekter	2 823 798	2 972 637	1 761 397	1 833 700
Driftskostnader				
Personalkostnader	1	-2 115	-2 115	-2 115
Styrehonorar		-15 000	-15 000	-15 000
Forretningsførerhonorar		-44 895	-43 700	-46 400
Eksterne honorar	2	-10 133	-23 897	-7 700
Drifts- og serviceavtaler	3	-67 756	-61 280	-95 700
Vaktmestertjenester		-14 300	-15 300	0
Renholdstjenester		-34 225	-32 799	-40 000
Løpende vedlikehold	4	-5 731	-3 563	-30 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-80 000
Elektroniske fellesavtaler		-19 008	-19 008	-19 008
Forsikring		-61 239	-56 383	-57 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-158 564	-138 141	-145 000
Eiendomsavgifter		-119 406	-34 226	-36 000
Energi, felles		-91 440	-105 035	-79 500
Andre driftsutgifter	5	-8 652	-4 220	-18 991
Sum driftskostnader	-652 462	-554 667	-672 314	-795 723
DRIFTSRESULTAT	2 171 336	2 417 970	1 089 083	1 037 977
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter		21 228	16 332	15 000
Finanskostnader		-986 876	-860 221	-1 015 129
Netto finansposter		-965 648	-843 889	-960 500
Resultat før skattekostnad		1 205 688	1 574 081	88 954
Ordinært resultat etter skatt		1 205 688	1 574 081	88 954
ÅRSRESULTAT	6, 10	1 205 688	1 574 081	88 954
Disponering av totalresultat:		1 205 688	1 574 081	88 954
Overført til annen egenkapital		122 261	325 543	0
Overført til egenkapital IN ordning		1 100 000	1 265 641	0
Redusert restansvar IN overført EK		-16 574	-17 102	0

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 11	63 450 000	63 450 000
Sum anleggsmidler		63 450 000	63 450 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	8	5 264	0
Periodiserte kostnader	8	65 178	57 783
Andre fordringer	8	0	40 650
Mellomregning Klare Finans	8	7 929	14 853
Opptjente renter	8	21 228	16 332
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	9	490 770	462 522
Sum omløpsmidler		590 369	592 139
SUM EIENDELER		64 040 369	64 042 139

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	10	80 000	80 000
Opptjent egenkapital			
Egenkapital fra IN ordning	10	5 384 824	4 301 398
Annen egenkapital	10	657 907	535 646
Sum egenkapital		6 122 732	4 917 044
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	11, 12	16 543 132	17 711 386
Borettsinnskudd	11, 13	41 242 500	41 242 500
Sum langsiktig gjeld		57 785 632	58 953 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 382	112 636
Forskudd kunder		7 929	14 853
Påløpte renter		2 509	0
Påløpte kostnader		37 071	43 721
Annen kortsiktig gjeld		17 115	0
Sum kortsiktig gjeld		132 005	171 210
Sum gjeld		57 917 637	59 125 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		64 040 369	64 042 139
Pantstillelser	11	57 785 632	58 953 886

Sted: _____, dato: _____

John Gabrielsen Rømes
Leder

Svein Kåre Heide
Styremedlem

Stein Kato Rafhaelsen
Styremedlem

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	2 115	2 115
Sum personalkostnader	2 115	2 115

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	6 695	9 147
Fakturerte tjenester	3 438	14 750
Sum eksterne honorarer	10 133	23 897

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder brevtakst i forbindelse med vibrasjonsmålinger.

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2024

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	30 107	22 863
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	7 215	13 676
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	30 434	24 741
Sum drifts- og serviceavtaler	67 756	61 280

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	2 273	0
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	2 152	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	0	2 363
Reparasjon og vedlikehold uteområde	600	900
Reparasjon og vedlikehold annet	706	300
Sum vedlikehold	5 731	3 563

Note 5 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 054	1 999
Bankgebyrer	645	659
Andre gebyrer	1 953	1 561
Andre kostnader	0	1
Sum andre driftsutgifter	8 652	4 220

Note 6 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	420 930	209 201
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	1 205 688	1 574 081
Avdrag lån	-68 254	-96 712
Avdrag IN ordning	-1 100 000	-1 265 641
Innbetalt innskudd	0	17 102
Utbetalt innskudd	0	-17 102
Årets endring i disponible midler	37 434	211 728
Disponible midler i periodens slutt	458 364	420 930
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	458 364	420 930

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2024

Note 7 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	800 000	62 650 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	800 000	62 650 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	800 000	62 650 000

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	490 770	462 522
Sum bankinnskudd	490 770	462 522

Note 10 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	4 917 044	3 342 963
Andelskapital 01.01	80 000	80 000
Andelskapital 31.12	80 000	80 000
Annen egenkapital 01.01	535 646	210 103
Årets resultat	1 205 688	1 574 081
Justering for innbetaling IN-ordning	-1 100 000	-1 265 641
Justering for nedskrivning IN-ordning	16 574	17 102
Annen egenkapital 31.12	657 907	535 646
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	4 301 398	3 052 860
Innbetalt IN-ordning i år	1 100 000	1 265 641
Nedskrevet på felleslån til egenkapital	-16 574	-17 102
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	5 384 824	4 301 398
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 122 732	4 917 044

Andelskapitalen er kr 80.000 fordelt på 16 andeler à kr 5.000.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2024

Note 11 - PANTSTILLELSER

2024

Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 63 450 000

Restgjeld 31.12 57 785 632

Pålydende pantstillelser var 128.450.000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 12 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	16365596607
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.09.2072
Opprinnelig lånebeløp:	22 207 500
Lånesaldo 01.01:	17 711 386
Avdrag i perioden:	1 168 254
Lånesaldo 31.12:	16 543 132
Saldo 5 år frem i tid:	16 133 139
Andelssaldo 01.01:	4 300 757
Innbetalt IN i perioden:	1 100 000
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	16 574
Andelssaldo 31.12:	5 384 183
Sum pantegjeld for lån:	21 927 315

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365596607	1	1 917 992	1 917 992
	1	1 900 713	1 900 713
	1	1 589 687	1 589 687
	1	1 555 129	1 555 129
	1	1 537 850	1 537 850
	1	1 036 752	1 036 752
	4	1 002 194	4 008 776
	2	984 915	1 969 830
	1	571 274	571 274
	1	455 129	455 129

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i 2022 opprinnelig stort kr.22.207.500,-.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Gangsås Allé Borettslag A - Noter 2024

Note 13 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	41 242 500	41 242 500
Sum innskudd	41 242 500	41 242 500

Org.nr: 829 161 842 - 1231



Resultat og balanse med noter for Gangsås Allé Borettslag A.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gangsås Allé Borettslag A

Styreleder	John Gabrielsen Rørnes (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Svein Kåre Heide (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Stein Kato Rafhaelsen (sign.)	03.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til GANGSÅS ALLÉ BORETTSLAG A.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-04 13:55:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 74NOU-GAOLS-86100-DJIN6N-8A5TQ-PDEJY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.