



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR NORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 53B
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 430 | 1 442 511 |
| Sum kostnader | | 34 430 | 1 442 511 |
| Driftsresultat | | -34 430 | -1 442 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 4 492 396 |
| Annen renteinntekt | | 32 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 4 492 500 |
| Annen rentekostnad | | 1 001 274 | 175 420 |
| Sum finanskostnader | | 1 001 274 | 175 420 |
| Netto finans | | -1 001 242 | 4 317 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 035 672 | 2 874 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 035 672 | 2 874 569 |
| Årsresultat | | -1 035 672 | 2 874 569 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 035 672 | 2 874 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 2 874 569 |
| Udekket tap | | -535 672 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -500 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 035 672 | 2 874 569 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|-------------------|--------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 4 | 43 746 436 | 43 527 684 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 746 436 | 43 527 684 |
| Sum anleggsmidler | | 43 746 436 | 43 527 684 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Konsernfordringer | | | -12 821 722 |
| Sum fordringer | | | -12 821 722 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 153 803 | 9 920 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 153 803 | 9 920 |
| Sum omløpsmidler | | 153 803 | -12 811 802 |
| SUM EIENDELER | | 43 900 239 | 30 715 882 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 342 660 | 342 660 |
| Beholdning av egne aksjer | | -53 400 | -53 400 |
| Overkurs | 6 | 1 930 167 | 1 930 167 |
| Annen innskutt egenkapital | | 15 198 152 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 417 579 | 2 213 857 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 535 672 | |
| Sum opptjent egenkapital | | -535 672 | |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 16 881 907 | 2 213 857 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 27 018 332 | 27 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 018 332 | 27 950 000 |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 27 018 332 | 27 950 000 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 52 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | | 552 025 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 27 018 332 | 28 502 025 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 900 239 | 30 715 882 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 874770

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 159 273
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGAR NORD HOLDING AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 2
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Raymond Skjærstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|------------|------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 430 | 1 442 511 |
| Sum kostnader | | 34 430 | 1 442 511 |
| Driftsresultat | | -34 430 | -1 442 511 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | | 4 492 396 |
| Annen renteinntekt | | 32 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 4 492 500 |
| Annen rentekostnad | | 1 001 274 | 175 420 |
| Sum finanskostnader | | 1 001 274 | 175 420 |
| Netto finans | | -1 001 242 | 4 317 080 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -1 035 672 | 2 874 569 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -1 035 672 | 2 874 569 |
| Årsresultat | | -1 035 672 | 2 874 569 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -1 035 672 | 2 874 569 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | | 2 874 569 |
| Udekket tap | | -535 672 | |
| Overføringer annen egenkapital | | -500 000 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | -1 035 672 | 2 874 569 |



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2020 | 2019 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 43 746 436 43 527 684

Sum finansielle anleggsmidler 43 746 436 43 527 684

Sum anleggsmidler 43 746 436 43 527 684

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer -12 821 722

Sum fordringer -12 821 722

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 153 803 9 920

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 153 803 9 920

Sum omløpsmidler 153 803 -12 811 802

SUM EIENDELER 43 900 239 30 715 882

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 5 342 660 342 660

Beholdning av egne aksjer -53 400 -53 400

Overkurs 6 1 930 167 1 930 167

Annen innskutt egenkapital 15 198 152 -5 570

Sum innskutt egenkapital 17 417 579 2 213 857

Opptjent egenkapital

Udekket tap 535 672

Sum opptjent egenkapital -535 672

Sum egenkapital 16 881 907 2 213 857

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | |
| | 27 018 332 | 27 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 27 018 332 | 27 950 000 |
| Sum langsiktig gjeld | 27 018 332 | 27 950 000 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 025 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 552 025 |
| Sum gjeld | 27 018 332 | 28 502 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 43 900 239 | 30 715 882 |



Organisasjonsnr: 920 159 273
BORGAR NORD HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 11422.00 | 30.00 | 342660.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Norsk Utbytte Eiendom AS | 9642.00 | 84.42% | Ordinære aksjer |
| Borgar Nord Holding AS | 1780.00 | 15.58% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> | |
|------------|-------------------|----------------------|--|
| | 11422.00 | 100.00% | |

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

| <u>Navn og adresse</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Stemmeandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Resultat</u> |
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
|------------------------|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|



| | | | | |
|----------------|---------|---------|-------------|------------|
| Borgar Nord AS | 100.00% | 100.00% | 18732037.00 | 2922278.00 |
|----------------|---------|---------|-------------|------------|



Borgar Nord Holding AS

Resultatregnskap

| | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Sum driftsinntekter | | 0 | 0 |
| Driftskostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 1 | 34 430 | 1 442 511 |
| Sum driftskostnader | | 34 430 | 1 442 511 |
| DRIFTSRESULTAT | | (34 430) | (1 442 511) |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 0 | 4 492 396 |
| Annen renteinntekt | | 32 | 104 |
| Sum finansinntekter | | 32 | 4 492 500 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 001 274 | 175 420 |
| Sum finanskostnader | | 1 001 274 | 175 420 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 001 242) | 4 317 080 |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | (1 035 672) | 2 874 569 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 2,3 | 0 | 0 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | (1 035 672) | 2 874 569 |
| ÅRSRESULTAT | | (1 035 672) | 2 874 569 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Avgitt konsernbidrag | | 0 | 2 874 569 |
| Overføringer annen egenkapital | | (500 000) | 0 |
| Fremføring av udekket tap | | (535 672) | 0 |
| SUM OVERF. OG DISP. | | (1 035 672) | 2 874 569 |



Borgar Nord Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| | Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|--------------------------------------|------|-------------------|---------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 4 | 43 746 436 | 43 527 684 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 43 746 436 | 43 527 684 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 43 746 436 | 43 527 684 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Fordringer på konsernselskap | | 0 | (12 821 722) |
| Sum fordringer | | 0 | (12 821 722) |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 153 803 | 9 920 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 153 803 | (12 811 802) |
| SUM EIENDELER | | 43 900 239 | 30 715 882 |
| | | | |
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 5 | 342 660 | 342 660 |
| Egne aksjer | | (53 400) | (53 400) |
| Overkurs | 6 | 1 930 167 | 1 930 167 |
| Annen innskutt egenkapital | | 15 198 152 | (5 570) |
| Sum innskutt egenkapital | | 17 417 579 | 2 213 857 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | (535 672) | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | (535 672) | 0 |
| SUM EGENKAPITAL | | 16 881 907 | 2 213 857 |
| | | | |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7 | 27 018 332 | 27 950 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 27 018 332 | 27 950 000 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 27 018 332 | 27 950 000 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 500 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 52 025 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 0 | 552 025 |
| SUM GJELD | | 27 018 332 | 28 502 025 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 43 900 239 | 30 715 882 |

Oslo, 30. august 2021
I styret for Borgar Nord Holding AS

Thomas Whist Holter
Styrets leder

Raymond Skjærstad
Styremedlem/Daglig leder



Borgar Nord Holding AS

Balanse pr. 31.12.2020

| Note | 31.12.2020 | 31.12.2019 |
|------|------------|------------|
|------|------------|------------|



Borgar Nord Holding AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Annen driftskostnad

Lønnskostnader:

Borgar Nord Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret i regnskapsåret 2020.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Noter for Borgar Nord Holding AS

Organisasjonsnr. 920159273



Borgar Nord Holding AS

Noter 2020

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -1 035 672 |
| + Permanente og andre forskjeller | 500 000 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -535 672 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|---|-----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført) | 0 |
| +/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført) | -117 847 |
| = Ordinær skattekostnad | -117 847 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|----------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 535 672 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -535 672 | 0 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 535 672 | 0 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 535 672 | 0 |
| Utsatt skattefordel | 117 847 | 0 |

Note 4 - Datterselskap

Borgar Nord AS

Selskapets forretningskontor er i Oslo Kommune

Resultat etter skatt pr. 31.12.20 er: kr. 2.922.278

Egenkapital pr. 31.12.19 er: kr.18.732.037.

Note 5 - Selskapskapital

Noter for Borgar Nord Holding AS

Organisasjonsnr. 920159273



Borgar Nord Holding AS

Noter 2020

Selskapet har 11 422 aksjer pålydende kr 30 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 342 660.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------------|-------------|--------|-----------|
| Norsk Utbytte Eiendom AS | 914 142 970 | 9 642 | 84,42 % |
| Borgar Nord Holding AS | 920 159 273 | 1 780 | 15,58 % |

Note 6 - Egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 289 260 | 1 930 167 | -5 570 | 2 213 857 |
| -Til årets resultat | | | -1 035 672 | -1 035 672 |
| +/-Andre transaksjoner: | 0 | 0 | 15 703 722 | 15 703 722 |
| Pr 31.12. | 289 260 | 1 930 167 | 14 662 480 | 16 881 907 |

Andre transaksjoner består av: Annen innskudd egenkapital, avgitt som konsernbidrag fra morselskapet Norsk Utbytte Eiendom AS. Det er tilbakeført kr. 500.000.- i for mye kostnadsført i 2019. Beløpet er ført mot egenkapital.

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier

Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner 27 018 332

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer 20 663 680

*bokført verdi av eiendom i datterselskapet

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner NOK 27 018 332



STATSAUTORISERT REVISOR
THORE WILHELMSEN AS

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borgar Nord Holding AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgar Nord Holding AS som viser et underskudd på kr. 1.035.672. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

| | | | | | |
|-----------------------------|------------------------------|----------|--|---------------|-----------------|
| POSTADRESSE | BESØKSADRESSE | TELEFON | E-POST | BANKGIRO | ORG. NR. |
| Boks 1005 Hoff 0218 Oslo | Engebrets vei 3 0275 Oslo | 91320496 | thorew@wilhelmsenas.no | 6034.05.52744 | 989 663 364 MVA |



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 30. august 2021

Statsautorisert revisor Thore Wilhelmsen AS



Thore Wilhelmsen