



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 30C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 360 000 | 370 108 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 370 108 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning eiendom | 3 | 48 330 | 48 819 |
| Annen driftskostnad | | 111 691 | 102 402 |
| Sum kostnader | | 160 021 | 151 221 |
| Driftsresultat | | 199 979 | 218 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Annen rentekostnad | | 233 027 | 161 211 |
| Sum finanskostnader | | 233 027 | 161 211 |
| Netto finans | | -233 026 | -161 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 047 | 57 676 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 047 | 57 676 |
| Årsresultat | | -33 047 | 57 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 047 | 57 676 |
| Totalresultat | | -33 047 | 57 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -33 047 | 57 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 047 | 57 676 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 784 765 | 4 833 095 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 784 765 | 4 833 095 |
| Sum anleggsmidler | | 4 784 765 | 4 833 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 234 | |
| Sum fordringer | | 20 234 | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 9 911 | 28 776 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 9 911 | 28 776 |
| Sum omløpsmidler | | 30 145 | 28 776 |
| SUM EIENDELER | | 4 814 910 | 4 861 871 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 7 | 69 892 | 36 845 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | -69 892 | -36 845 |
| Sum egenkapital | | -39 892 | -6 845 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 088 592 | 3 128 528 |
| Gjeld til aksjonærer | | 1 740 000 | 1 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 828 592 | 4 868 528 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 828 592 | 4 868 528 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 023 | |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 188 | 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 211 | 188 |
| Sum gjeld | | 4 854 803 | 4 868 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 814 910 | 4 861 871 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 643988

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 162 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROGNERVEIEN 30 AS
Forretningsadresse: Frognerveien 30C
0263 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Hestad Leborg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Leieinntekt | | 360 000 | 370 108 |
| Sum inntekter | | 360 000 | 370 108 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Avskrivning eiendom | 3 | 48 330 | 48 819 |
| Annen driftskostnad | | 111 691 | 102 402 |
| Sum kostnader | | 160 021 | 151 221 |
| Driftsresultat | | 199 979 | 218 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 | |
| Sum finansinntekter | | 1 | |
| Annen rentekostnad | | 233 027 | 161 211 |
| Sum finanskostnader | | 233 027 | 161 211 |
| Netto finans | | -233 026 | -161 211 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -33 047 | 57 676 |
| Skattekostnad | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -33 047 | 57 676 |
| Årsresultat | | -33 047 | 57 676 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -33 047 | 57 676 |
| Totalresultat | | -33 047 | 57 676 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -33 047 | 57 676 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -33 047 | 57 676 |



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

4 784 765

4 833 095

Sum varige driftsmidler

4 784 765

4 833 095

Sum anleggsmidler

4 784 765

4 833 095

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer
Sum fordringer

20 000

234

20 234

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

5

9 911

28 776

9 911

28 776

Sum omløpsmidler

30 145

28 776

SUM EIENDELER

4 814 910

4 861 871

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital
Sum innskutt egenkapital

6

30 000

30 000

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

7

69 892

36 845

-69 892

-36 845

Sum egenkapital

-39 892

-6 845

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner

3 088 592

3 128 528



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Gjeld til aksjonærer | 1 740 000 | 1 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 4 828 592 | 4 868 528 |
| Sum langsiktig gjeld | 4 828 592 | 4 868 528 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 26 023 | |
| Betalbar skatt | 4 | |
| Annen kortsiktig gjeld | 188 | 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | 26 211 | 188 |
| Sum gjeld | 4 854 803 | 4 868 716 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 814 910 | 4 861 871 |



Organisasjonsnr: 923 162 208
FROGNERVEIEN 30 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Frognerveien 30 AS

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Oslo, 16. mars 2024



Frognerveien 30 AS

Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Leieinntekt | | 360 000 | 370 108 |
| Sum driftsinntekter | | 360 000 | 370 108 |
| Lønnskostnad | 2 | 0 | 0 |
| Avskrivning eiendom | 3 | 48 330 | 48 819 |
| Annen driftskostnad | | 111 691 | 102 402 |
| Sum driftskostnader | | 160 021 | 151 221 |
| Driftsresultat | | 199 979 | 218 887 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Renteinntekter | | 1 | 0 |
| Rentekostnader | | 233 027 | 161 211 |
| Resultat av finansposter | | -233 026 | -161 211 |
| Resultat før skattekostnad | | -33 047 | 57 676 |
| Skattekostnad | 4 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | -33 047 | 57 676 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 0 | 57 676 |
| Overført til udekket tap | | 33 047 | 0 |
| Sum overføringer | | -33 047 | 57 676 |



Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|-------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3 | 4 784 765 | 4 833 095 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 784 765 | 4 833 095 |
| <i>Finansielle driftsmidler</i> | | | |
| Sum anleggsmidler | | 4 784 765 | 4 833 095 |
| Omløpsmidler | | | |
| <i>Fordringer</i> | | | |
| Kundefordringer | | 20 000 | 0 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 234 | 0 |
| Sum fordringer | | 20 234 | 0 |
| <i>Investeringer</i> | | | |
| Bankinnskudd og kontanter | 5 | 9 911 | 28 776 |
| Sum omløpsmidler | | 30 145 | 28 776 |
| Sum eiendeler | | 4 814 910 | 4 861 871 |



Frognerveien 30 AS

Balanse pr. 31. desember

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 30 000 | 30 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Udekket tap | 7 | -69 892 | -36 845 |
| Sum opptjent egenkapital | | -69 892 | -36 845 |
| Sum egenkapital | | -39 892 | -6 845 |
| Gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 088 592 | 3 128 528 |
| Gjeld til aksjonærer | | 1 740 000 | 1 740 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 828 592 | 4 868 528 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Leverandørgjeld | | 26 023 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 188 | 188 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 26 211 | 188 |
| Sum gjeld | | 4 854 803 | 4 868 716 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 814 910 | 4 861 871 |

Osto , 16.03.2024

Styret i Frognerveien 30 AS

Jonas Hestad Leborg
styrets leder



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Konsernforhold

Frognerveien 30 AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapslovens unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Årets avsetning for tap utgjør kr. 0,-

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte i 2023.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 3 - Varige driftsmidler

| | Bygning/ næringsseksjon |
|---|-------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.2023 | 5 031 349 |
| Tilgang | 0 |
| Avgang | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12.2023 | 5 031 349 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023 | 246 584 |
| Balansført verdi pr. 31.12.2023 | 4 784 765 |
| Årets avskrivninger | 48 330 |
| Avskrivningsplan | 1 % |
| Økonomisk levetid | > 50 år |



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 4 Skatt

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------|
| Årets skattekostnad | | |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -33 047 | 57 676 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -44 485 | -45 890 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -11 785 |
| Skattepliktig inntekt | -77 532 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Våre driftsmidler | 236 824 | 192 339 | -44 485 |
| Sum | 236 824 | 192 339 | -44 485 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -306 715 | -229 183 | 77 532 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 69 891 | 36 845 | -33 046 |
| Grunnlag for utsatt skattefordel | 0 | 1 | 1 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 0.



Frognerveien 30 AS

Noter til årsregnskapet for 2023

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Frognerveien 30 AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 30,0 | 30 000 |
| Sum | 1 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|---------------------|----------|-----------|-------------|
| Anywhere Holding AS | 1 000 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Udekket tap | Sum |
|--------------------------------------|---------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 1. januar 2023 | 30 000 | - 36 845 | - 6 845 |
| Årets resultat | | - 33 047 | - 33 047 |
| Egenkapital 31. desember 2023 | 30 000 | - 69 892 | - 39 892 |