



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 737 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigurd Gitmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 672 965	1 562 920
Sum inntekter		1 672 965	1 562 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4,6	37 083	28 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 975	11 975
Annen driftskostnad	3,5,7,8	3 443 861	880 846
Sum kostnader		3 492 919	921 631
Driftsresultat		-1 819 954	641 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 885	6 644
Sum finansinntekter		2 885	6 644
Annen finanskostnad		84 871	65 129
Sum finanskostnader		84 871	65 129
Netto finans		-81 986	-58 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 901 940	582 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 901 940	582 804
Årsresultat	2,12	-1 901 940	582 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 901 940	-582 804
Sum overføringer og disponeringer		1 901 940	-582 804



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 364 275	2 172 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 500	5 100
Sum varige driftsmidler		2 365 775	2 177 750
Sum anleggsmidler		2 365 775	2 177 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	10	59 352	64 578
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 509	1 957 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 509	1 957 663
Sum omløpsmidler	2	2 170 861	2 022 240
SUM EIENDELER		4 536 636	4 199 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		-562 556	1 339 384
Sum egenkapital	12	-558 957	1 342 984



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 837 311	2 557 994
Øvrig langsiktig gjeld	11,13	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 053 311	2 773 994
Sum langsiktig gjeld		5 053 311	2 773 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 767	58 674
Annen kortsiktig gjeld		16 514	24 339
Sum kortsiktig gjeld	2	42 281	83 013
Sum gjeld		5 095 592	2 857 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 636	4 199 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 563308

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 737 787
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: EGSHAUGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Sørlandet Boligbyggelag
Rådhusgata 14A
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Sigurd Gitmark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 672 965	1 562 920
Sum inntekter		1 672 965	1 562 920
Kostnader			
Lønnskostnad	4,6	37 083	28 810
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 975	11 975
Annen driftskostnad	3,5,7,8	3 443 861	880 846
Sum kostnader		3 492 919	921 631
Driftsresultat		-1 819 954	641 289
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 885	6 644
Sum finansinntekter		2 885	6 644
Annen finanskostnad		84 871	65 129
Sum finanskostnader		84 871	65 129
Netto finans		-81 986	-58 485
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 901 940	582 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 901 940	582 804
Årsresultat	2,12	-1 901 940	582 804
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 901 940	-582 804
Sum overføringer og disponeringer		1 901 940	-582 804



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	2 364 275	2 172 650
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	1 500	5 100
Sum varige driftsmidler		2 365 775	2 177 750

Sum anleggsmidler		2 365 775	2 177 750
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	10	59 352	64 578
----------------	----	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 509	1 957 663
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 111 509	1 957 663

Sum omløpsmidler	2	2 170 861	2 022 240
------------------	---	-----------	-----------

SUM EIENDELER		4 536 636	4 199 990
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		3 600	3 600

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		-562 556	1 339 384
--------------------------	--	----------	-----------

Sum egenkapital	12	-558 957	1 342 984
-----------------	----	----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	4 837 311	2 557 994
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	11,13	216 000	216 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 053 311	2 773 994
Sum langsiktig gjeld		5 053 311	2 773 994
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 767	58 674
Annen kortsiktig gjeld		16 514	24 339
Sum kortsiktig gjeld	2	42 281	83 013
Sum gjeld		5 095 592	2 857 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 636	4 199 990



Organisasjonsnr: 948 737 787
EGSHAUGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 147 824	1 106 352	1 106 352	1 161 648
Inndekning av renter		72 108	67 464	52 327	81 055
Inndekning av ord. avdrag		269 604	222 912	231 857	301 538
Innbetalt kabel TV		174 312	164 592	164 592	177 552
Fryseboksleie		1 600	1 600	1 600	1 600
Andre driftsinntekter	1	7 517	0	0	5 000
Sum inntekter		1 672 965	1 562 920	1 556 728	1 728 393
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	3	8 688	8 438	8 582	8 840
Styrehonorar	4	32 500	25 250	25 250	32 500
Forretningsførerhonorar		60 139	58 210	60 000	61 800
Rådgivnings tjenester	5	53 529	57 466	24 054	24 776
Kontingent boligbyggelag		8 000	8 000	8 699	8 960
Vaktmestertjenester		0	40 571	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	6	4 583	3 560	3 560	4 583
Vedlikehold/serviceavtaler	7	2 514 280	23 846	411 877	363 746
Kabel-tv		191 806	179 565	183 000	196 000
Forsikring		86 218	84 614	88 000	90 000
Kommunale avgifter		422 693	388 860	386 000	471 000
Strøm		41 845	21 187	18 000	30 000
Renhold, fellesareal		42 337	119	42 000	47 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		6 837	0	4 000	1 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	779	1 000	1 000
Drift maskiner		0	0	1 000	0
Andre driftsutgifter	8	7 489	9 191	10 521	7 596
Avskrivninger	9	11 975	11 975	0	0
Sum driftskostnader		3 492 919	921 631	1 275 544	1 348 801
Driftsresultat		-1 819 954	641 289	281 184	379 593
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 885	6 644	3 000	3 000
Rentekostnad		84 871	65 129	52 327	81 055
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-81 986	-58 485	-49 327	-78 055
Årsresultat	2, 12	-1 901 940	582 804	231 857	301 538
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		1 901 940	-582 804	231 857	301 538
Sum disponering av resultat		1 901 940	-582 804	231 857	301 538

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 13	703 735	703 735
Bygninger	9, 13	1 660 540	1 468 915
Andre driftsmidler	9	1 500	5 100
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 365 775	2 177 750
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		4 063	0
Andre fordringer	10	55 289	64 578
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 111 509	1 957 663
Sum omløpsmidler	2	2 170 861	2 022 240
SUM EIENDELER		4 536 636	4 199 990

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 40 EGSHAUGEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		3 600	3 600
Annen egenkapital		1 339 384	1 339 384
Årets resultat		-1 901 940	0
Sum egenkapital	12	-558 957	1 342 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11, 13	4 837 311	2 557 994
Borettsinnskudd	11, 13	216 000	216 000
Sum langsiktig gjeld		5 053 311	2 773 994
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 986	23 321
Leverandørgjeld		25 767	58 674
Påløpne renter		8 528	1 018
Sum kortsiktig gjeld	2	42 281	83 013
Sum gjeld		5 095 592	2 857 007
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 536 636	4 199 990

Sted: _____, dato: _____

Lars Sigurd Gitmark
Leder

Sander Markussen
Styremedlem

Charlotte Vartdal
Styremedlem

EGSHAUGEN BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Ladiestrøm EL-kjøretøy kr. 7.517,-

Note 2 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	1 939 228	1 567 237
Årets resultat	-1 901 940	582 804
Tilbakeføring avskrivninger	11 975	11 975
Kjøp / salg anleggsmidler	-200 000	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 279 317	-222 789
B. Årets endringer i disponible midler	189 352	371 990
C. Disponible midler UB	2 128 580	1 939 228
Omløpsmidler	2 170 861	2 022 240
- Kortsiktig gjeld	42 281	83 013
Disponible midler 31.12	2 128 580	1 939 228



Noter 2021

Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	8 688	8 438
Sum	8 688	8 438

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 4 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	32 500	25 250
Sum	32 500	25 250

Note 5 - Rådgivningstjenester

Herav kr. 32.157,- til prosjektledelse rørfornying

Note 6 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 583	3 560
Sum	4 583	3 560

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 7 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	5 380	0
6603 VEDLIKEHOLD VVS	15 227	9 297
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	6 749	0
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	1 125	0
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	9 511	14 549
6630 BRØYTING	169	0
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	160 713	0
6643 PER.VEDLIKEHOLD VVS	2 315 406	0
Sum	2 514 280	23 846

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Kto. 6640 Per. Vedlikehold bygg: Betongskade bygg kr. 160.712,50

Kto. 6643 Per. Vedlikehold VVS: Rørfornying kr. 2.315.406,-
Rørfornying er lånefinansiert.



Noter 2021

Note 8 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	0	2 518
7100 BILGODTGJØRELSE, OPPGAVEPLIKTI	494	0
7140 REISEKOSTNADER, IKKE OPPGAVEPL	32	0
7420 GAVER, FRADRAGSBERETTIGET	1 000	0
7440 KONTINGENT NBBL	2 376	2 376
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 250
7770 BANKOMKOSTNINGER	3 048	3 048
7790 ANDRE KOSTNADER	540	0
Sum	7 489	9 191

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Calliganlegg	Calliganlegg Blokk 2	Ariens delux ST 28DLE	Ladeanlegg EL-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 428 800	703 735	43 750	40 000	18 000	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	200 000
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 428 800	703 735	43 750	40 000	18 000	200 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	27 344	24 666	16 500	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 428 800	703 735	16 407	15 334	1 500	200 000
Årets avskrivninger :	0	0	4 375	4 000	3 600	0
Anskaffelsesår :	1959	2006	2015	2015	2017	2021
Antatt levetid i år :			10	10	5	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Andre fordringer

Forskuddsbetalte leverandørkostnader



Noter 2021

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Sparebanken Sør
Formål:	Rørfornyng	Rehabilitering
Lånenummer:	16363462166	30007967647
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2015
Rentesats:	1.95 %	2.15 %
Betingelser:	Flytende rente, nominelt 1,90%	Flytende rente, nominelt 2,10%
Beregnet innfridd:	28.02.2036	26.02.2021
Opprinnelig lånebeløp:	5 060 000	3 620 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 557 994
Avdrag i perioden:	222 689	2 567 264
Opptak i perioden:	5 060 000	9 270
Lånesaldo 31.12:	4 837 311	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16363462166	36	134 370	4 837 320

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 12 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	1 339 384	756 579
Årets resultat	-1 901 940	582 804
Sum egenkapital 31.12	-558 957	1 342 984

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Dette innebærer at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi, og den faktiske egenkapital vurderes av styret i borettslaget til å være positiv.

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	5 053 311	2 773 994
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	2 364 275	2 172 650



Resultat og balanse med noter for EGSHAUGEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For EGSHAUGEN BORETTSLAG

Styreleder	Lars Sigurd Gitmark (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Sander Markussen (sign.)	12.05.2022
Styremedlem	Charlotte Vartdal (sign.)	12.05.2022



Til generalforsamlingen i Egshaugen Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Egshaugen Borettslag som består av balanserapport per 31. desember 2021, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 19. mai 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

40 Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2022-05-19 10:52

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.