



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 674 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE OG KJELL HÅLAND AS  
Forretningsadresse: Lauråslia 4  
4886 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 500	314 964
Annen driftsinntekt			1 354 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 500</b>	<b>1 669 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 065	97 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 065</b>	<b>97 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 435</b>	<b>1 571 605</b>
Annen finanskostnad		101 973	38 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 973</b>	<b>38 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 973</b>	<b>-38 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 462</b>	<b>1 533 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 059	337 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 403</b>	<b>1 196 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 403</b>	<b>1 196 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 330 587	5 330 587
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 330 587</b>	<b>5 330 587</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 330 587</b>	<b>5 330 587</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		40 000	38 964
<b>Sum fordringer</b>		<b>40 000</b>	<b>38 964</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		303 732	709 244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>303 732</b>	<b>709 244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>343 732</b>	<b>748 208</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 674 319</b>	<b>6 078 795</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 172 218	2 984 815
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 172 218</b>	<b>2 984 815</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 272 218</b>	<b>3 084 815</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		20 718	25 898
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>20 718</b>	<b>25 898</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 311 875	2 619 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 311 875</b>	<b>2 619 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 332 593</b>	<b>2 645 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58 239	343 836
Annen kortsiktig gjeld		11 269	4 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 508</b>	<b>348 707</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 402 101</b>	<b>2 993 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 674 319</b>	<b>6 078 795</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 315107

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 964 674 574  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARNE OG KJELL HÅLAND AS  
Forretningsadresse: Lauråsli 4  
4886 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Løvberg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 964 674 574  
ARNE OG KJELL HÅLAND AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		457 500	314 964
Annen driftsinntekt			1 354 168
<b>Sum inntekter</b>		<b>457 500</b>	<b>1 669 132</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		115 065	97 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>115 065</b>	<b>97 527</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>342 435</b>	<b>1 571 605</b>
Annen finanskostnad		101 973	38 144
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 973</b>	<b>38 144</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 973</b>	<b>-38 144</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>240 462</b>	<b>1 533 461</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		53 059	337 361
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>187 403</b>	<b>1 196 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>187 403</b>	<b>1 196 100</b>



Organisasjonsnr: 964 674 574  
ARNE OG KJELL HÅLAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom  
Sum varige driftsmidler

5 330 587	5 330 587
5 330 587	5 330 587

Sum anleggsmidler

5 330 587	5 330 587
-----------	-----------

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer  
Andre fordringer  
Sum fordringer

40 000	38 964
40 000	38 964

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

303 732	709 244
303 732	709 244

Sum omløpsmidler

343 732	748 208
---------	---------

SUM EIENDELER

5 674 319	6 078 795
-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Selskapskapital  
Sum innskutt egenkapital

100 000	100 000
100 000	100 000

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

3 172 218	2 984 815
3 172 218	2 984 815

Sum egenkapital

3 272 218	3 084 815
-----------	-----------

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Sum avsetninger for  
forpliktelser

20 718	25 898
20 718	25 898



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 311 875	2 619 375
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 311 875</b>	<b>2 619 375</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 332 593</b>	<b>2 645 273</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	58 239	343 836
Annen kortsiktig gjeld	11 269	4 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>69 508</b>	<b>348 707</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 402 101</b>	<b>2 993 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 674 319</b>	<b>6 078 795</b>



Organisasjonsnr: 964 674 574  
ARNE OG KJELL HÅLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



**ARNE OG KJELL HÅLAND AS**  
**ÅRSREGNSKAP FOR 2022**



## ARNE OG KJELL HÅLAND AS

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		457.500	314.964
Annen inntekt		<u>0</u>	<u>1.354.168</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b><u>457.500</u></b>	<b><u>1.669.132</u></b>
<b>Driftskostnader</b>			
Andre driftskostnader		<u>115.065</u>	<u>97.527</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b><u>115.065</u></b>	<b><u>97.527</u></b>
<b>Driftsresultat</b>		<b><u>342.435</u></b>	<b><u>1.571.605</u></b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		0	0
Finanskostnader		<u>-101.973</u>	<u>- 38.144</u>
<b>Netto finansposter</b>		<b><u>-101.973</u></b>	<b><u>- 38.144</u></b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b><u>240.462</u></b>	<b><u>1.533.461</u></b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	<u>- 53.059</u>	<u>- 337.361</u>
<b>Årsresultat</b>		<b><u>187.403</u></b>	<b><u>1.196.100</u></b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til annen egenkapital		<u>-187.403</u>	<u>- 1.196.100</u>
<b>Sum</b>		<b><u>-187.403</u></b>	<b><u>- 1.196.100</u></b>



**ARNE OG KJELL HÅLAND AS**

<b>BALANSE PR. 31. DESEMBER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieboliger etc.	3	<u>5.330.587</u>	<u>5.330.587</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>5.330.587</b></u>	<u><b>5.330.587</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5.330.587</b></u>	<u><b>5.330.587</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		<u>40.000</u>	<u>38.964</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>40.000</b></u>	<u><b>38.964</b></u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u><b>303.732</b></u>	<u><b>709.244</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>343.732</b></u>	<u><b>748.208</b></u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u><b>5.674.319</b></u>	<u><b>6.078.795</b></u>

**ARNE OG KJELL HÅLAND AS**

BALANSE PR. 31. DESEMBER	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>	4		
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital ( 1000 aksjer a kr. 100 )		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		<u>3.172.218</u>	<u>2.984.815</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>3.172.218</u>	<u>2.984.815</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>3.272.218</u>	<u>3.084.815</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		<u>20.718</u>	<u>25.898</u>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	<u>2.311.875</u>	<u>2.619.375</u>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<u>2.311.875</u>	<u>2.619.375</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		58.239	343.836
Annen kortsiktig gjeld		<u>11.269</u>	<u>4.871</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>69.508</u>	<u>348.708</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2.402.101</u>	<u>2.993.981</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>5.674.319</u>	<u>6.078.795</u>

Grimstad, 16. februar 2023

Arne Håland  
Styreformann / daglig lederKjell Håland  
Styremedlem



## ARNE OG KJELL HÅLAND AS

### Noter til regnskapet 2022

#### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Utleieboliger avskrives ikke.

Skatter kostnadsføres når de påløper, d.v.s at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skattekostnad. Skattekostnaden består av skatt på årets skattepliktige inntekt og endring i utsatt skatt.

#### **Note 2 – Antall årsverk etc.**

Selskapet har ingen ansatte.

#### **Note 3 – Varige driftsmidler**

	<u>Utleiebolig, tomt etc.</u>
Kostpris 01.01.22	5.330.647
Tilgang 2022	0
Avgang 2022	<u>0</u>
Kostpris 31.12.22	5.330.647
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	<u>0</u>
Bokført verdi 31.12.22	<u>5.330.647</u>
Avskrivninger 2022	<u>0</u>

#### **Note 4 - Aksjer og aksjonærer**

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer pålydende kr. 100 pr. aksje, totalt kr. 100.000. Selskapet har følgende aksjonærer:

	<u>Eierandel</u>	<u>Verv</u>
Arne Håland	50%	Styreformann / daglig leder
Kjell Håland	50%	Styremedlem

#### **Note 5 - Pantstillelser**

<u>Gjeld sikret ved pant</u>	
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>2.311.875</u>
<u>Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</u>	
Utleieboliger, tomt etc.	<u>5.330.647</u>



*Statsautorisert revisor  
Tor Løvberg AS*

## **UAVHENGIG REVISORS BERETNING**

Til generalforsamlingen i Arne og Kjell Håland AS

### **Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet**

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Arne og Kjell Håland AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 187.403. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Myreneveien 26D  
Postboks 60, 4801 Arendal  
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45  
Mail tloevber@online.no*

*Revisornr. og Foretaksnr.:  
NO 988 902 152 MVA*

*Medlem av  
Den norske Revisorforening*



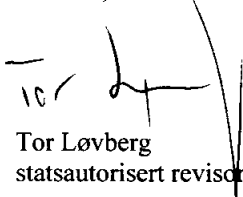
*Statsautorisert revisor  
Tor Løvberg AS*

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 16. februar 2023



Tor Løvberg  
statsautorisert revisor

---

Myreneveien 26D  
Postboks 60, 4801 Arendal  
Tlf. 37 02 79 79 Mobil 95 22 58 45  
Mail [tloevber@online.no](mailto:tloevber@online.no)

Revisor nr. og Foretaksnr.:  
NO 988 902 152 MVA

Medlem av  
Den norske Revisorforening