



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Vågsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 252 | 13 502 |
| Sum kostnader | | 13 252 | 13 502 |
| Driftsresultat | | -13 252 | -13 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 332 | 1 000 000 |
| Netto finans | | 1 000 332 | 1 000 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 987 080 | 986 498 |
| Skattekostnad på resultat | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 987 080 | 986 498 |
| Årsresultat | | 987 080 | 986 498 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 987 080 | 986 498 |
| Totalresultat | | 987 080 | 986 498 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -12 920 | -13 502 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 987 080 | 986 498 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Jog Eiendom AS | 3 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | 55 000 |
| Sum anleggsmidler | | 55 000 | 55 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 151 600 | 1 151 600 |
| Fordring på aksjonær | | 5 300 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 1 156 900 | 1 156 900 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 711 555 | 724 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 711 555 | 724 475 |
| Sum omløpsmidler | | 1 868 455 | 1 881 375 |
| SUM EIENDELER | | 1 923 455 | 1 936 375 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 823 455 | 836 375 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum opptjent egenkapital | | 823 455 | 836 375 |
| Sum egenkapital | | 923 455 | 936 375 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 923 455 | 1 936 375 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613695

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 644 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OMA EIENDOMS INVEST AS
Forretningsadresse: Våggsgaten 12
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Oma
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 252 | 13 502 |
| Sum kostnader | | 13 252 | 13 502 |
| Driftsresultat | | -13 252 | -13 502 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum finansinntekter | | 1 000 332 | 1 000 000 |
| Netto finans | | 1 000 332 | 1 000 000 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 4 | 987 080 | 986 498 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 987 080 | 986 498 |
| Årsresultat | | 987 080 | 986 498 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 987 080 | 986 498 |
| Totalresultat | | 987 080 | 986 498 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -12 920 | -13 502 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 987 080 | 986 498 |



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

| | | | |
|-------------------------------|---|--------|--------|
| Aksjer i Jog Eiendom AS | 3 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 55 000 | 55 000 |
| Sum anleggsmidler | | 55 000 | 55 000 |

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|---|-----------|-----------|
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 151 600 | 1 151 600 |
| Fordring på aksjonær | | 5 300 | 5 300 |
| Sum fordringer | | 1 156 900 | 1 156 900 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|--|---------|---------|
| Bankinnskudd | | 711 555 | 724 475 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 711 555 | 724 475 |

Sum omløpsmidler

| | | | |
|------------------|--|-----------|-----------|
| Sum omløpsmidler | | 1 868 455 | 1 881 375 |
|------------------|--|-----------|-----------|

SUM EIENDELER

| | | | |
|---------------|--|-----------|-----------|
| SUM EIENDELER | | 1 923 455 | 1 936 375 |
|---------------|--|-----------|-----------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|--------------------------|---|---------|---------|
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Annen egenkapital | | 823 455 | 836 375 |
| Sum opptjent egenkapital | | 823 455 | 836 375 |

Sum egenkapital

| | | | |
|-----------------|--|---------|---------|
| Sum egenkapital | | 923 455 | 936 375 |
|-----------------|--|---------|---------|

Sum langsiktig gjeld

| | | | |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|---------|--|-----------|-----------|
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
|---------|--|-----------|-----------|



| | | |
|--------------------------|-----------|-----------|
| Sum kortsiktig gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum gjeld | 1 000 000 | 1 000 000 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 1 923 455 | 1 936 375 |



Organisasjonsnr: 990 644 942
OMA EIENDOMS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP

2022

OMA EIENDOMS INVEST AS

Organisasjonsnummer: 990 644 942



| Resultatregnskap | | | |
|---|------|------------------|------------------|
| Oma Eiendoms Invest AS | | | |
| | Note | 2022 | 2021 |
| Driftsinntekter og driftskostnader | | | |
| Sum driftsinntekter | | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Annen driftskostnad | 2 | 13 252 | 13 502 |
| Sum driftskostnader | | <u>13 252</u> | <u>13 502</u> |
| Driftsresultat | | <u>-13 252</u> | <u>-13 502</u> |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 332 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Resultat av finansposter | | <u>1 000 332</u> | <u>1 000 000</u> |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 987 080 | 986 498 |
| Skattekostnad på resultat | | 0 | 0 |
| Resultat | | <u>987 080</u> | <u>986 498</u> |
| Årsresultat | | <u>987 080</u> | <u>986 498</u> |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Overført fra annen egenkapital | | -12 920 | -13 502 |
| Sum overføringer | | <u>987 080</u> | <u>986 498</u> |



| Balanse | | | |
|--------------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Oma Eiendoms Invest AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Aksjer i Jog Eiendom AS | 3 | 55 000 | 55 000 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>55 000</u> | <u>55 000</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>55 000</u> | <u>55 000</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 3 | 1 151 600 | 1 151 600 |
| Fordring på aksjonær | | 5 300 | 5 300 |
| Sum fordringer | | <u>1 156 900</u> | <u>1 156 900</u> |
| Bankinnskudd | | <u>711 555</u> | <u>724 475</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 868 455</u> | <u>1 881 375</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 923 455</u> | <u>1 936 375</u> |



| Balanse | | | |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Oma Eiendoms Invest AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 823 455 | 836 375 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>823 455</u> | <u>836 375</u> |
| Sum egenkapital | | <u>923 455</u> | <u>936 375</u> |
| Gjeld | | | |
| Utbytte | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Sum gjeld | | <u>1 000 000</u> | <u>1 000 000</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>1 923 455</u> | <u>1 936 375</u> |
| Bergen, 30.06.2023 | | | |
| _____ Gard Oma styreleder/daglig leder | | | |
| Oma Eiendoms Invest AS | | Side 3 | |



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningsperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Fordringer og gjeld som forfaller innen et år klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



Oma Eiendoms Invest AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet per 31.12.2022 består av en aksjeklasse:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300 | 500 | 150 000 |

Eierstruktur:

| Aksjonærer i selskapet per 31.12.2022 var: | Antall aksjer | Eierandel | Stemmerett |
|--|---------------|--------------|--------------|
| Gard Oma | 100 | 100 % | 100 % |
| Totalt antall aksjer | 100 | 100 % | 100 % |

Note 2: Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Godtgjørelser:

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller styre.

Revisor:

Det er kostnadsført kr 10.600,- i honorar til revisor i 2022. Av dette er kr 7.400,- honorar for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.

Note 3: Finansielle anleggsmidler

| Selskap | Antall aksjer | Pålydende | Kostpris/ balanseført verdi |
|--------------------------------|---------------|-----------|--------------------------------|
| JOG Eiendom AS (50% eierandel) | 50 | 1 000 | 55 000 |

Selskapet har følgende mellomværender mot JOG Eiendom AS pr. 31.12:

| | 2022 |
|---------------------------|------------------|
| Annen kortsiktig fordring | 151 600 |
| Til gode utbytte for 2022 | 1 000 000 |
| Sum | 1 151 600 |

Note 4: Skatt

| | |
|---|----------|
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 0 |



Medlem i
Den norske Revisorforening

Ansvarlig revisor:
Geir Inge Tonheim
statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i

Oma Eiendoms Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Oma Eiendoms Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 987.080. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



TR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://www.revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Bergen, 30. juni 2023

Tonheim Revisjon AS

Geir I. Tonheim

Geir Inge Tonheim

statsautorisert revisor